



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



SMLOUVA O DÍLO DODATEK Č. 2

„Zvýšení bezpečnosti chodců v městysu Škvorec II“

Smluvní strany:

Městys Škvorec

se sídlem Masarykovo náměstí 122

IČO: 00240869

250 83 Škvorec

zastoupený: Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou

(dále jen „**Objednatel**“)

a

POHL cz, a.s., o. z. Dopravní stavby

sídlem: Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky

IČO: 25606468

DIČ: CZ25606468

Zastoupený: Mgr. Martin Tutka, vedoucí o. z. Dopravní stavby

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném MS soudem v Praze v oddíle B, vložka 4934

bankovní spojení:

číslo účtu:

bankovní spojení:

číslo účtu:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 11.8.2025 ve znění dodatku č. 1 (dále jen „**Smlouva**“)

Vzhledem k tomu, že se na stavbě vyskytly okolnosti, které objednatel ani zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohli předvídat ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek v účinném znění (dále jen „ZZVZ“), ať již ve formě nepředvídatelných klimatických podmínek či kolize inženýrských sítí tak, jak to vyplývá z oznámení zhotovitele, která tvoří jako nedílnou součást tohoto dodatku přílohu č. 2 až 4, uzavírají smluvní strany nyní tento dodatek č. 2 ke smlouvě (dále jen „dodatek“) z důvodů nutnosti změny doby plnění sjednané v Článku 2. smlouvy.



Článek 1. Předmět dodatku

1. V průběhu realizace prací se vyskytly nepředvídatelné okolnosti – ať již zpoždění způsobené úřady či nepředvídatelné fyzické podmínky a dále nepředvídatelné klimatické podmínky, které jsou popsány dále a které zhotovitel nemohl ovlivnit, které mají za následek nutnost posun termínu dokončení stavebních prací dle smlouvy. Jedná se o tyto skutečnosti:
 - Zahájení prací proběhlo dne 10. 11. 2025, oproti původně plánovanému termínu 3. 11. 2025, z důvodu zpoždění při projednávání dopravně-inženýrských opatření a navazujících správních lhůt, a to z důvodů neležících na straně Zhotovitele. Tato změna představuje prodloužení termínu nejméně o 7 kalendářních dní.
 - Práce realizované v období od 10. 11. 2025 do 19. 12. 2025 probíhaly v zimním období. S ohledem na nevhodné klimatické podmínky, jako byly teploty pod +5 °C, sněhové nánosy, námraza a dešťové srážky, nebylo možné provádět některé technologické postupy standardním tempem a nebylo možné realizovat mokré procesy. Omezení stavebních prací z důvodu klimatických podmínek vyvolalo dopad do termínu plnění o 11 kalendářních dní.
 - Po zimní technologické přestávce měli být práce v roce 2026 zahájeny 12. 1. 2026. S ohledem na nevhodné klimatické podmínky, jako byly teploty pod +5 °C, sněhové nánosy a trvalé mrazy, byly zahájeny 26. 1. 2026. Časový dopad - prodloužení o 14 kalendářních dní.
 - Práce realizované v období od 26.01.2026 do 28.02.2026 probíhaly v zimním období. S ohledem na nevhodné klimatické podmínky (evidované v SD), jako byly teploty pod +5 °C, sněhové nánosy, námraza a dešťové srážky, nebylo možné provádět některé technologické postupy standardním tempem a nebylo možné realizovat mokré procesy. Omezení stavebních prací z důvodu klimatických podmínek vyvolalo časový dopad do termínů, tj. prodloužení o 14 kalendářních dní.
 - Zhotovitel se dále během realizace chodníku H v období 19.2.2026 do 6.3.2026 v km 0,149 00 až 0,375 00 setkal s nepředvídatelnými fyzickými podmínkami – zastižení kabelu Cetin mimo předpokládanou polohu, v kombinaci s neúnosným podloží, což vyvolalo i změnu úpravy provozu na pozemních komunikacích k zajištění bezpečnosti provozu v průběhu rekonstrukce a výstavby chodníků v ul. Tyršova v k.ú. Škvorec dle odstavce (i). Časový dopad - prodloužení o 4 kalendářní dny.
 - Práce vyvolané na základě požadavků objednatele dle přílohy č. 4, které mají časový dopad spočívající v prodloužení o 17 kalendářních dní.
2. Tímto dodatkem se mění Článek 2. Smlouvy Místo a doba plnění, staveniště, odst. 2 smlouvy a to tak, že nově zní následujícím způsobem:

Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce nejpozději do 5 kalendářních dnů od protokolárního převzetí Staveniště Objednatelem Zhotoviteli a dokončit veškeré stavební práce nejpozději do 217 kalendářních dnů od tohoto převzetí. Do této doby se nepočítá období zimní technologické přestávky od 19.12.2025 do 12.1.2026, tj. po dobu této přestávky doba plnění neběží. Zhotovitel dále postupuje v souladu s odst. 5 tohoto článku Smlouvy.
3. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změny v platnosti. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že tím však nejsou dotčeny jakékoli další případné nároky vzniklé ze Smlouvy, které tento dodatek neřeší (např. finanční nárok z oznámení zhotovitele ze dne 26.2.2026) a které k okamžiku uzavření tohoto dodatku již případně vznikly.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeho elektronický originál.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají svobodně a vážně a že považují jeho obsah za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření dodatku rozhodující.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je aktualizovaný Harmonogram plnění, který nahrazuje Přílohu č. 3 Smlouvy.
7. Předmětné posunutí termínu znamená nepodstatnou změnu, která je z části změnou vyhrazenou v zadávacích podmínkách a zčásti představuje změnu nepředvídatelnou, kterou bylo nutné realizovat, aby bylo možné dílo řádně dokončit. Tyto změny nepředstavují změny, které by znamenaly výhodu pro zhotovitele a mohli být realizovány jiným dodavatelem, než zhotovitelem.
8. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – aktualizovaný harmonogram plnění

V Roztokách dne - el. podpis

Zhotovitel

**Mgr. Martin
Tutka**

Digitálně podepsal
Mgr. Martin Tutka
Datum: 2026.05.12
13:52:59 +02'00'

Mgr. Martin Tutka, vedoucí o. z.
Dopravní stavby

Ve Škvorci dne – el. podpis

Objednatel

**Ing. Martina
Vodičková**

Digitálně podepsal Ing. Martina
Vodičková
Datum: 2026.05.12 15:57:59
+02'00'

Ing. Martina Vodičková, starostka

Časový harmonogram		T1 - 3.11.2025	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11	T12	T13	T14	T15	T16	T17	T18	T19	T20	T21	T22	T23	T24	T25 - 30.6.2026
ID	Název úkolu																									
1	Rekonstrukce a výstavba chodníků ve Škverci ul. Tyršova																									
2	Předání sazení stá																									
3	Veřejní a ostatní rozpočtové náklady																									
4	SO 101 - Chodníky ul. Tyršova - přímé náklady																									
5	SO 101.1 - Chodníky ul. Tyršova - doprovodné náklady 20%																									
6	SO 101.2 - Chodníky ul. Tyršova - doprovodné náklady 10%																									
7	SO 101.3 - Chodníky ul. Tyršova - nezpůsobilé náklady																									
8	D.1.3.1 - Veřejné osvětlení - ul. Tyršova																									
9	D.1.4 - Přeložka hydrantu																									
10	D.1.2 - Dešťová kanalizace - přímé výdaje																									
11	D.1.2.1 - Dešťová kanalizace - doprovodné výdaje																									
12	Předání a převzetí díla																									

- Prodloužení ve smyslu vyhraněných zón
- Prodloužení vzniklé zastavení naplněním stavebního podniku mající příslušný výjez na termín
- Prodloužení vzniklé s dodatečnými požadavky Objednatel