

Plánovací smlouva

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,
dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ve
smyslu § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
takto:

1. Účastníci

1.1. Městys Škvorec,

se sídlem: Škvorec, Masarykovo náměstí 122, PSČ 25083
identifikační číslo: 00240869,
zastoupený: Ing. Martina Vodičková, starostka
dále jen „Škvorec“

1.2. Škvorecké RD s.r.o.,

se sídlem: Zlatnická 1127/4, Nové Město, 110 00 Praha 1
identifikační číslo: 09971017,
zapsaná: Sp. zn. C 345604 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená: Jiří Provazník, jednatel
dále též „Škvorecké RD“

a

ZeRo Develop s.r.o.,

se sídlem: Bezručova 614/31, 276 01 Mělník
identifikační číslo: 06000321
zapsaná: C 323546 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená: Daniel Žlebek a Ing. Jindřich Jahl, jednatele
dále též „ZeRo Develop“

dále společně „Investoři“

2. Preambule

- 2.1 ZeRo Develop je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 965/2 – trvalý travní porost o výměře 6 837 m² v k.ú. Škvorec, zapsaném na LV 1094 v katastru nemovitostí vedeném u katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ,
- 2.2 Škvorecké RD je výlučným vlastníkem parc. č. 965/16 - orná půda o výměře 1533 m² a pozemku parc. č. 1536/2 - orná půda o výměře 2 380 m² vše v k.ú. Škvorec zapsáno na LV 1494 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ.
- 2.3 Na těchto pozemkových parcelách (dále jen „**lokalita Pantůčkova II**“) připravují Investoři výstavbu 8 rodinných dvojdomů (dále jen „**RDD**“), včetně vyvolaných staveb dopravní a technické infrastruktury v souladu s Rozhodnutím MěÚ Úvaly č. j. MEUV 5499/2023 STU, MEUV 922/2024 STU a MEUV 914/2024 STU (dále jen „**nová veřejná infrastruktura**“).
- 2.4 Lokalita Pantůčkova II navazuje na stávající urbanistické struktury Škvorce. Záměr Investorů klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících realizovat. Uskutečnění záměru investorů současně vyvolá zvýšené náklady Škvorce na občanskou vybavenost a služby poskytované obyvatelům Škvorce.
- 2.5 Předmětem této smlouvy je vzájemná povinnost smluvních stran poskytnout si součinnost při uskutečnění výstavby v lokalitě Pantůčkova II.

3. Požadavky na novou veřejnou infrastrukturu

- 3.1. Pro realizaci záměru Investorů je nezbytné dobudovat veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a tuto napojit na dosavadní stavby a zařízení. Jedná se o vybudování nových staveb nebo nových částí staveb, jak je znázorněno v situačním plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 3.2. Investoři a Škvorec se dohodli na dále uvedených parametrech nové veřejné infrastruktury:
- 3.2.1. Nová komunikace bude vybudována na částech pozemků par. č. 965/2, 965/16 a 1536/2, k.ú. Škvorec. Nová komunikace bude v délce 203,7 m (větev A - 169,78 m, větev B - 33,92 m), šířce 5,0 m s navazujícími parkovacími zálivky (š. 2,25m pro 4 vozidla) zeleným pásem (vegetační úpravy), 18 vjezdy (o šířce 5,0 m až 6,0 m) a s napojením na stávající komunikaci II/101 a na komunikaci na pozemku p. č. 1549/1, k.ú. Škvorec, konstrukce komunikace, parkovacích zálivů a vjezdů bude z betonové dlažby, oddělení komunikace od zelených ploch bude bet. obrubníky.
- 3.2.2. Vodovod včetně 8 přípojek. Veřejný vodovod bude z potrubí HD PE 110x6,6, SDR 17 v délce 286,75 m (V1- 23,0 m, V2- 165,75 m, V3- 98,0 m) uložené v komunikaci. Napojení nového vodovodu na stávající vodovod bude provedeno přes sekční uzávěr, a to v místě napojení na pozemku par. č. 1298/3, k.ú. Škvorec a v místě napojení na pozemku par. č. 1549/1, k.ú. Škvorec, přičemž za novým napojením bude provedena vodoměrná šachta.
- 3.2.3. Splašková kanalizace včetně 8 přípojek. Splašková kanalizace bude z potrubí QUANTUM SN 12, PVC DN250 v délce 196,94 m uložené v komunikaci, která bude zrealizována jako gravitační stoka, jež bude zaústěna do stávající gravitační kanalizace v pozemku par. č. 1549/1, k.ú. Škvorec. Napojení na stávající kanalizaci bude zrealizováno spojkou na stávající gravitační kanalizaci zavedenou na pozemek.
- 3.2.4. Dešťová kanalizace v délce 179,86 m bude z drenáže s instalovaným perforovaným potrubím DN 200.
- 3.2.5. Rozvody veřejného osvětlení budou provedeny kabely CYKY 4B x 16 mm², v délce 250 m uložené v chodníku/komunikaci. Vybudováno bude 8 osvětlovacích stožárů typu K6, se svítidly PRELED PRE2437 2G °4230 lm 26 W IP 66 3K ASTRODIM+CLO+DALI, spínací prvek Orcave 303-111. Teplota chromatičnosti nových svítidel bude stejná, jako v etapě Pantůčkova I. Veřejné osvětlení bude napojeno ze spínacího bodu ORCAVE 401-550 umístěného na pozemku 1659/1, k.ú. Škvorec.
- 3.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že parametry uvedené v odst. 3.2 představují minimální požadavky na budovanou novou veřejnou infrastrukturu a mohou být v průběhu stavebního řízení změněny či doplněny. Pravomocné stavební povolení, kterým se povoluje výstavba nové veřejné infrastruktury, bude pro obě smluvní strany závazné.

4. Způsob vybudování nové veřejné infrastruktury

- 4.1. Novou veřejnou infrastrukturu, tj. veškeré stavby dopravní a technické infrastruktury uvedené v článku 3 této smlouvy zajistí vybudovat Investoři na svoje náklady.

5. Závazky Investorů

- 5.1. Investoři se zavazují provést výstavbu nové veřejné infrastruktury v lokalitě Pantůčkova II, v parametrech podle článku 3 této smlouvy, na své vlastní náklady a odpovědnost. Investoři se zavazují dokončit stavbu nové veřejné infrastruktury před zahájením výstavby RDD na jednotlivých pozemcích v lokalitě Pantůčkova II.
- 5.2. Investoři se dále zavazují:
- 5.2.1. zajistit projektovou dokumentaci a stavební povolení k realizaci staveb nové veřejné infrastruktury,
- 5.2.2. zajistit realizaci staveb nové veřejné infrastruktury,

- 5.2.3 zajistit vydání kolaudačního souhlasu na již zhotovené stavby nové veřejné infrastruktury,
- 5.2.4 zajistit zaměření dokončené stavby nové komunikace včetně v ní uložených inženýrských sítí,
- 5.2.5 zajistit zápis do katastru nemovitostí pozemků pod novou komunikací včetně změny druhu pozemku,
- 5.2.6 převést stavby uvedené v bodě 3.2.1, 3.2.3, 3.2.4 a 3.2.5 (dále jen „**vybrané stavby**“) do vlastnictví Škvorce dle podmínek uvedených v čl.7 této smlouvy,
- 5.2.7 převést do majetku Škvorce pozemky pod novou komunikací,
- 5.2.8 převést do majetku Škvorce části pozemků parc.č.965/16 a parc.č. 1536/2 v k. ú. Škvorec, jak jsou vyznačeny v geometrickém plánu pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků společnosti Geo SM s.r.o. č. 129-168/2024 ze 7.3.2024 schváleného příslušným katastrálním úřadem dne 11. 3. 2024 pod čísly 965/35, 965/43, 1536/8 a 1536/10 o celkové výměře 1 515 m² k využití jako plochy veřejné zeleně,
- 5.2.9 předat Škvorci veškerou stavební a technickou dokumentaci předávaných vybraných staveb včetně vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní,
- 5.2.10 umožnit Škvorci na jeho žádost účast na kontrolních dnech staveb nové veřejné infrastruktury.

6. Závazky Škvorce

- 6.1 Škvorec se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení staveb v lokalitě Pantůčkova II uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s obsahem a účelem této smlouvy.
- 6.2 Škvorec se zavazuje podávat vyjádření a připomínky v rámci stavebního řízení týkajícího se staveb nové veřejné infrastruktury a RDD v lokalitě Pantůčkova II bez zbytečného odkladu a s přihlédnutím k cílům a účelu této smlouvy.
- 6.3 Škvorec se zavazuje, že po dobu výstavby alespoň poloviny RDD nevydá nebo nezmění územně plánovací dokumentaci, která by byla v rozporu s touto smlouvou, nebo neučiní jiný úkon, který by ztížil nebo vyloučil uskutečnění záměru Investorů.
- 6.4 Škvorec se zavazuje umožnit napojení vybraných staveb a budoucích RDD v lokalitě Pantůčkova II na infrastrukturu ve vlastnictví Škvorce.
- 6.5 Škvorec se zavazuje převzít vybrané stavby uvedené v bodě 5.2.6 této smlouvy do svého vlastnictví dle podmínek této smlouvy.
- 6.6 Škvorec se zavazuje převzít do svého vlastnictví podle podmínek této smlouvy pozemky pod novou veřejnou komunikací uvedené v bodě 5.2.7.
- 6.7 Škvorec se zavazuje převzít do svého vlastnictví podle podmínek této smlouvy pozemky určené k využití jako veřejná zeleň uvedené v bodě 5.2.8.

7. Termín předání a převzetí vybraných staveb a pozemků

- 7.1 Investoři a Škvorec se dohodli s ohledem na harmonogram realizace staveb v lokalitě Pantůčkova II, že vybrané stavby bod 5.2.6 budou do vlastnictví Škvorce převedeny po vydání kolaudačního souhlasu na stavby nové veřejné infrastruktury, ne však dříve, než budou dokončeny hrubé stavby alespoň osmi RDD, a to nejpozději do 60 dnů po splnění obou podmínek. Hrubou stavbou se pro

účely této smlouvy rozumí dokončené základy, obvodové zdi, krovy a střecha. Smluvní strany se mohou domluvit na odlišném termínu předání.

- 7.2 Investoři a Škvorec se dohodli, že pozemky určené k využití jako veřejná zeleň bod 5.2.8. budou převedeny do vlastnictví Škvorce současně s pozemky pod novou komunikací bod 5.2.7, a to do 60 dnů po splnění těchto podmínek:

- a) převedení vybraných staveb do vlastnictví Škvorce
 - b) zapsání převáděných pozemků včetně změny druhu pozemku do katastru nemovitostí;
- obě podmínky musí být splněny.

8. Finanční závazky

- 8.1 Veškeré náklady na vybudování veřejné infrastruktury dle čl. 3 nesou Investoři.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly na převzetí nákladů Škvorce na budování a provoz veřejně prospěšných staveb a služby poskytované obyvatelům Škvorce (kanalizace, ČOV, MŠ, ZŠ, dopravní obslužnost, komunální odpad apod.), a to poskytnutím finančního příspěvku Investorů ve výši 150.000,- Kč za každou bytovou jednotku v rodinném dvoudomě, tj. celkem 2 400 000,- Kč bez DPH (dále jen „**příspěvek**“).
- 8.3 Příspěvek podle bodu 8.2 je splatný 60 dnů od výzvy Investorů k převzetí vybraných staveb Škvorcem.

9. Řešení majetkoprávních vztahů

- 9.1 Investoři se zavazují, na základě této smlouvy a za podmínek zde uvedených, převést na Škvorec **bezúplatně** vybrané stavby uvedené v bodě 5.2.6 této smlouvy, a to včetně jejich příslušenství, na základě darovací smlouvy. Tato smlouva tak představuje smlouvu o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu vybraných staveb, jak je vyžadováno ve vydaném ÚR.
- 9.2 Podmínkou pro převzetí vybraných staveb Škvorcem je splnění těchto podmínek:
- a) vydání kolaudačního souhlasu na stavby veřejné infrastruktury,
 - b) zápis pozemků pod novou komunikací a pozemků určených k využití jako veřejná zeleň do katastru nemovitostí včetně změny jejich druhu,
 - c) dokončení hrubé stavby alespoň osmi RDD.
- 9.3 Investoři písemně vyzvou Škvorec k uzavření darovací smlouvy pro vybrané stavby po splnění podmínek pro převzetí uvedených v bodě 9.2. Bez splnění těchto podmínek Škvorec není povinen převzít vybrané stavby do svého vlastnictví.
- 9.4 Škvorec se zavazuje uzavřít darovací smlouvu a převzít vybrané stavby do 60 dnů od výzvy Investorů. Tato lhůta se prodlužuje v případě prodloužení s uzavřením předávacího protokolu (bod 9.5) nebo darovací smlouvy (bod 9.6) podle toho, která okolnost nastane později, o stejný počet dnů prodloužení oproti lhůtě uvedené v bodě 9.5 nebo 9.6.
- 9.5 O předání vybraných staveb sepíší smluvní strany předávací protokol do 30 dnů od výzvy k převzetí vybraných staveb.
- 9.6 Investoři se zavazují převést bezúplatně do vlastnictví Škvorce pozemky pod novou komunikací (viz bod 5.2.7) a pozemky pro plochy veřejné zeleně (viz bod 5.2.8.) na základě darovací smlouvy, která bude uzavřena mezi smluvními stranami do 60 dnů od výzvy Investorů k převzetí vybraných staveb.
- 9.7 Tato smlouva představuje smlouvu o smlouvě budoucí o darování pozemků pod novou komunikací a pozemků pro plochy veřejné zeleně.

10. Dohoda o přistoupení k dluhu

- 10.1 Škvorec uzavřel dne 10.9.2021 se společností RD Škvorec, s.r.o., IČO 07046341 (v tomto článku dále jen „**dlužník**“) Plánovací smlouvu. Investoři potvrzují, že jsou s touto smlouvou seznámeni a že převzali od Škvorce její kopii.
- 10.2 Výše uvedenou Plánovací smlouvou se dlužník zavázal poskytnout Škvorci finanční příspěvek ve výši Kč 550 000,- s tím, že tento finanční příspěvek bude nahrazen plněním materiálním, a to vybudováním chodníku podle čl. 9 výše uvedené Plánovací smlouvy.
- 10.3 Výše uvedenou Plánovací smlouvou se dlužník dále zavázal vybudovat chodník a poskytnout další činnosti ve smyslu článku 9 body 9.1, 9.2 a 9.3 výše uvedené Plánovací smlouvy.
- 10.4 Škvorec a Investoři se dohodli, že Investoři přistupují k závazkům dlužníka z výše uvedené Plánovací smlouvy, jak jsou specifikovány v článku 9 bodech 9.1, 9.2 a 9.3 výše uvedené Plánovací smlouvy a že za dlužníka splní tyto jeho závazky. Přistoupením k dluhu jsou Investoři s dlužníkem zavázáni společně a nerozdílně.

11. Dohoda o vyrovnání závazků

- 11.1 Škvorec a Investoři se dohodli, že vybudováním chodníku dle čl. 10 této smlouvy, splněním dalších závazků Investorů obsažených v tomto článku 10 a bezúplatným převedením stavby chodníku včetně dokumentace této stavby do vlastnictví Škvorce jsou splněny závazky Investorů k úhradě finančního příspěvku ve výši Kč 550 000,- (bod 10.2 této smlouvy) a finančního příspěvku ve výši Kč 2 400 000,- (bod 8.2 této smlouvy).
- 11.2 Smluvní strany výslovně prohlašují, že bezúplatným převedením stavby chodníku do vlastnictví Škvorce jsou mezi nimi vyrovnány veškeré finanční závazky.
- 11.3 Bezúplatné převedení chodníku do vlastnictví Škvorce je rozvazovací podmínkou této dohody o vyrovnání závazků. Nedojde-li k bezúplatnému převedení chodníku do vlastnictví Škvorce do 3 let od uzavření této smlouvy, tato dohoda o vyrovnání závazků se zrušuje.

12. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 12.1 Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím ZMě Škvorec č. 5-1/2025 ze dne 18. 2. 2025.
- 12.2 Smluvní strany souhlasí a berou na vědomí, že tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou ve smyslu § 130 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Škvorec je povinen tuto smlouvu bez zbytečného odkladu zaslat příslušnému stavebnímu úřadu.
- 12.3 Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona 489/2012, občanského zákona, či jiných relevantních ustanovení jiných zákonů) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všemi účastníky.
- 13.2 Tato smlouva je uzavřena na dobu výstavby v lokalitě Pantůčkova II, nejdéle však na dobu 7 let od jejího uzavření.
- 13.3 Závazky smluvních stran sjednané v této smlouvě zanikají jejich splněním.
- 13.4 Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních,

pokud z povahy, obsahu nebo okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.

- 13.5 Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a stavebním zákonem. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 13.6 Investoři jsou touto smlouvou zavázáni a oprávněni rukou společnou a nerozdílnou.
- 13.7 Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 13.8 Tato smlouva je uzavřena v 5 vyhotoveních, z nichž Škvorec obdrží 2 vyhotovení, Investoři každý po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno stavebnímu úřadu.

Příloha: geometrický plán

Ve Škvorci dne 19. 2. 2025

Městys Škvorec



Ing. Martina Vodičková, starosta

Škvorecké RD, s.r.o.



Jiří Provazník, jednatel

ZeRo Develop s.r.o.



Daniel Zlebek a Ing. Jindřich Jahní, jednatele

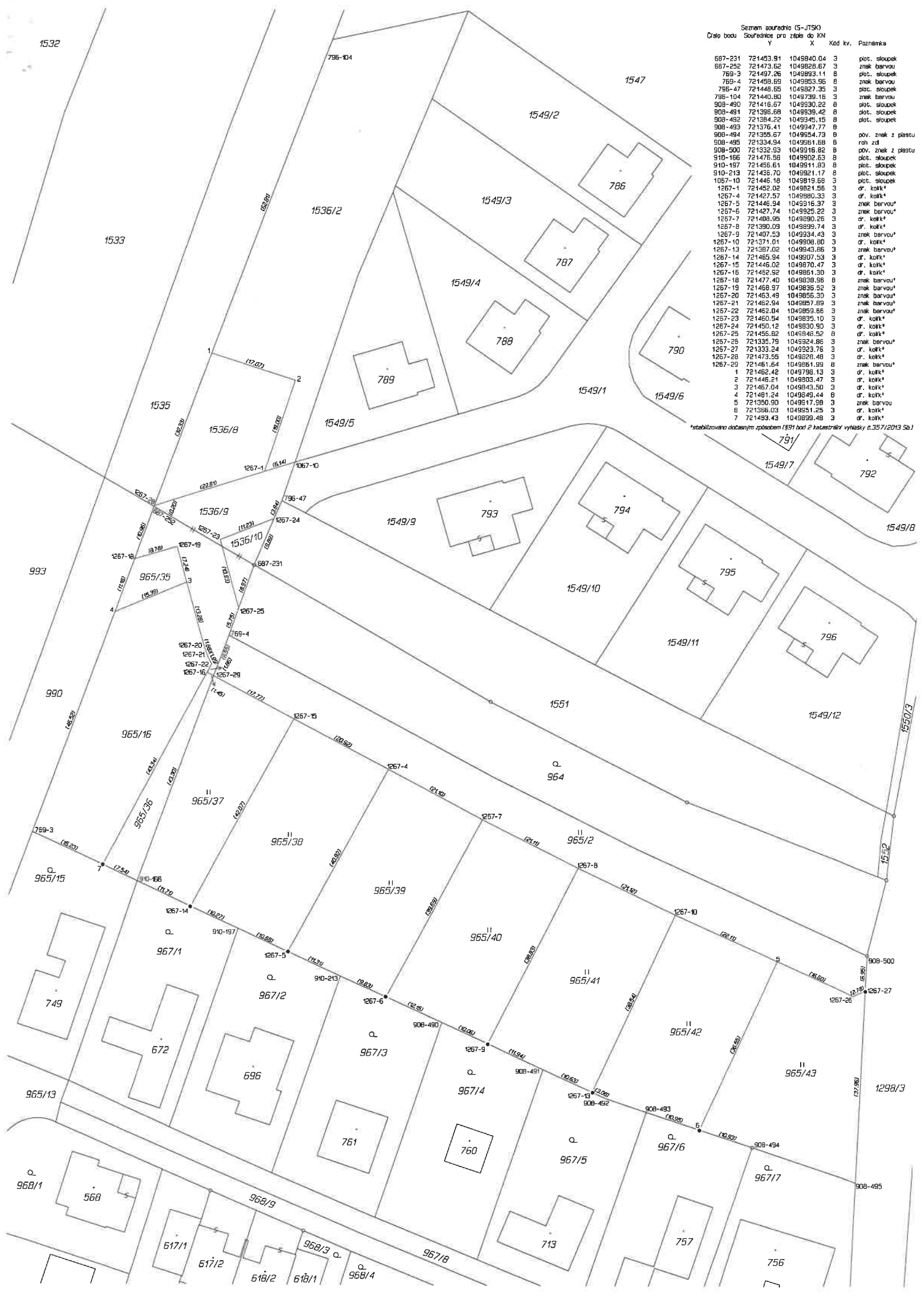
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Soukup		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 434/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 7.3.2024 Číslo: 54/2024		Dne: Číslo:	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GeoSM s.r.o., IČ 08431329 Kostelecká 96 27711 Neratovice tel. 723555771	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1297-168/2023	Ing. Ivana Cincibusová KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ PGP 795/2024-209 2024.03.11 11:36:39 +01'00'			
Okres: Praha-východ				
Obec: Škvorec				
Kat. území: Škvorec				
Mapový list: Český Brod 8-4/34				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz poznámka v s.s.				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu			
										ha	m²				
965/2	68	37	travní p.	965/2	11	71	travní p.		0	965/2		1094	11	71	
				965/37	6	11	travní p.		0	965/2		1094	6	11	
				965/38	8	46	travní p.		0	965/2		1094	8	46	
				965/39	8	29	travní p.		0	965/2		1094	8	29	
				965/40	8	27	travní p.		0	965/2		1094	8	27	
				965/41	8	45	travní p.		2	965/2		1094	8	45	
				965/42	8	13	travní p.		0	965/2		1094	8	13	
				965/43	8	95	travní p.		0	965/2		1094	8	95	
965/15	7	62	zahrada	965/15	7	62	zahrada		0			1401			
967/1	7	20	zahrada	967/1	7	20	zahrada		0			1255			
967/2	7	08	zahrada	967/2	7	08	zahrada		0			1145			
967/3	7	71	zahrada	967/3	7	71	zahrada		0			1403			
967/4	8	21	zahrada	967/4	8	21	zahrada		0			1426			
967/5	7	14	zahrada	967/5	7	14	zahrada		0			1327			
967/6	7	15	zahrada	967/6	7	15	zahrada		0			1319			
1298/3	1	16	ostat. pl. silnice	1298/3	1	16	ostat. pl. silnice		0			432			
965/16	15	33	orná půda	965/16	9	70	orná půda		0						
1536/2	23	80	orná půda	1536/2	16	79	orná půda		2						
				965/35		95	orná půda		0						
				965/36	1	94	orná půda		0						
				1536/8	4	50	orná půda		2						
				1536/9	4	50	orná půda		0						
				1536/10		75	orná půda		0						
					(	39 13)				965/16		1494	15	33	celá
										1536/2		1494	23	80	celá
													39	13	
	2	76	40		2	76	40								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
965/2		21000		11	71	965/43		21000		8	95
965/15		21000		7	62	967/1		21000		7	20
965/16		21000		9	70	967/2		21000		7	08
965/35		21000			95	967/3		21000		7	71
965/36		21000		1	94	967/4		21000		8	21
965/37		21000		6	11	967/5		21000		7	14
965/38		21000		8	46	967/6		21000		7	15
965/39		21000		8	29	1536/2		21000		16	79
965/40		21000		8	27	1536/8		21000		4	50
965/41		21000		8	45	1536/9		21000		4	50
965/42		21000		8	13	1536/10		21000			75



Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	X	Y	Kód kv.	Poznámka
687-231	721453.91	1049840.04	3		plot., sloupek
687-252	721473.62	1049828.67	3		znak barvou
769-3	721497.26	1049893.11	8		plot., sloupek
769-4	721468.69	1049893.96	8		znak barvou
796-47	721448.65	1049827.35	3		plot., sloupek
796-104	721440.80	1049739.16	3		znak barvou
908-490	721416.67	1049930.22	8		plot., sloupek
908-491	721396.68	1049939.42	8		plot., sloupek
908-492	721384.22	1049946.15	8		plot., sloupek
908-493	721376.41	1049947.77	8		
908-494	721355.67	1049954.73	8		přv. znak z plastu
908-495	721334.94	1049961.68	8		roh zd
908-500	721332.53	1049916.82	8		přv. znak z plastu
910-186	721476.96	1049902.63	8		plot., sloupek
910-197	721456.61	1049911.83	8		plot., sloupek
910-213	721436.70	1049921.17	8		plot., sloupek
1057-10	721446.18	1049819.68	3		plot., sloupek
1267-1	721452.02	1049821.56	3		or. kolík
1267-4	721427.57	1049890.33	3		or. kolík
1267-5	721446.94	1049916.37	3		znak barvou
1267-6	721427.74	1049925.22	3		znak barvou
1267-7	721408.96	1049890.26	3		or. kolík
1267-8	721390.09	1049899.74	3		or. kolík
1267-9	721407.53	1049934.43	3		znak barvou
1267-10	721371.01	1049806.80	3		or. kolík
1267-13	721387.02	1049943.86	3		znak barvou
1267-14	721465.94	1049907.53	3		or. kolík
1267-15	721446.02	1049870.47	3		or. kolík
1267-16	721452.82	1049861.30	3		or. kolík
1267-18	721477.40	1049898.56	8		znak barvou
1267-19	721468.97	1049896.52	3		znak barvou
1267-20	721463.49	1049856.30	3		znak barvou
1267-21	721462.84	1049867.89	3		znak barvou
1267-22	721463.04	1049863.66	3		znak barvou
1267-23	721460.94	1049895.10	3		or. kolík
1267-24	721450.12	1049890.90	3		or. kolík
1267-25	721455.82	1049848.52	8		or. kolík
1267-26	721335.79	1049824.86	3		znak barvou
1267-27	721333.24	1049823.76	3		or. kolík
1267-28	721473.55	1049820.48	3		or. kolík
1267-29	721461.64	1049861.99	8		znak barvou
1	721462.42	1049798.13	3		or. kolík
2	721446.21	1049803.47	3		or. kolík
3	721467.04	1049843.50	3		or. kolík
4	721481.24	1049849.44	6		or. kolík
5	721390.90	1049517.90	3		znak barvou
6	721366.03	1049951.25	3		or. kolík
7	721493.43	1049899.48	3		or. kolík

*stabilizováno dotazným způsobem (891 bod 2 katastrální výkresy č.357/2013 Sb.)