

č. 84/2022

ČEZd_IV-12-6030282, Škvorec Lipová č.parc.984/10

MĚSTYS ŠKVOREC

IČO: 00240869

Masarykovo náměstí 122

250 83 Škvorec

Zástupce: Ing. Martina Vodičková starostka obce

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě plné moci ev.č. PM/-168/2021 ze dne 9. 4. 2021 společností Elmoz Czech, s.r.o. Černošská 2326, Benešov 256 01, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27106 a dále zastoupena na základě plné moci ze dne 14. 5. 2021

zástupcem společnosti

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen „**Tato smlouva**“).

Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem**:

Pozemku parc.č 984/9 a pozemku parc.č 983 a pozemku parc.č 1301/1 v k.ú. Škvorec, zapsaném na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ

(dále jen „Dotčená nemovitost“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení nn (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí **17bm kabelového vedení NN+1 pojistková skříň** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **2000,- Kč** dle dohody. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:

- **Umístění přípojkové skříně/pilíře**
- **Uložení kabelového vedení NN**

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena v potřebném počtu stejnopisů, z nichž po jednom stejnopise obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s.,

subjektu údajů na požádání poskytne.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením... č. 5-4/2022 ... ZASTUPITELSTVA MĚSTYSU ŠKVOREC ze dne 26/4/2022

8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene

Příloha č. 2 - výpis z KN

Příloha č. 3 - Výpočet náhrady z aplikace eBřemena

Příloha č. 4 - Zmocnění za strany ČEZ Distribuce, a.s. (plná moc)

Příloha č. 5 - Zmocnění za strany Elmoz Czech, s.r.o. (plná moc)

Dne 21/5/2022

Dne 21/5/2022

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

[Redacted signature]

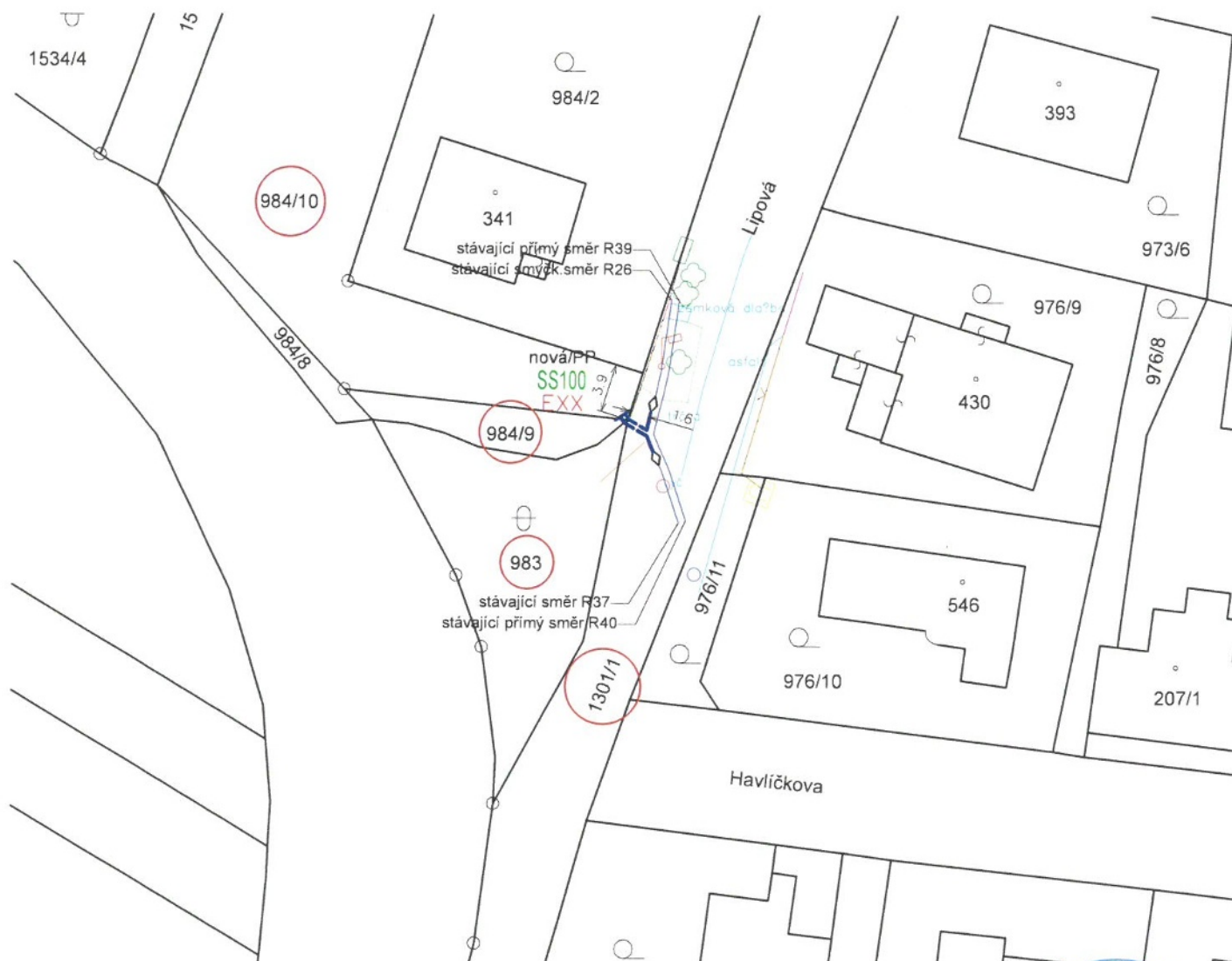


Ing. Martina Vodičková
starostka obce

[Redacted signature]

ČEZ Distribuce, a. s.

v zastoupení spol. Elmoz Czech s.r.o.
Lenkou Charvátovou



LEGENDA:

- nová kabel 1-AYKY J 3x120+70mm²
- nová kabelová spojka 1kV
- T nová přípojková skříň SS100

ZAŘÍZENÍ NN :

ROZVODNÁ SOUSTAVA : TN - C
 NAPĚTOVÁ SOUSTAVA : 3 + PEN ~ 50 Hz, 400 V, TN - S
 OCHRANA DLE ČSN 332000-4.41 ed.2 : AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE
 PROSTŘEDÍ DLE ČSN 332000-5.51 ed.3 : NEBEZPEČNÉ (AB4, ADB, AG2, AH2, BA4, BC3)
 Všechny ostatní vnější vlivy jsou v souladu s článkem ZA.4 ČSN 33 2000-5-51 ed.3 považovány za normální

MĚSTYS ŠKVOREC, VLASTNÍK POZEMKŮ
 P.C. 984/9, 983, 1301/1
 BYL OBEZNÁMEN SE STAVBOU A
 S JEJÍ REALIZACÍ SOUHLASÍ.
 DNE: 21.12.2021
 PODPIS: [Redacted]
 TEL.: 224 283 940



Projektant : Elmoz Czech		Elmoz Czech, s.r.o. Černošská 2326 256 01, Benešov u Prahy IČO : 475 449 29, DIČ : CZ47544929	www.elmoz-czech.cz	číslo paré
Název stavby: Škvorec, Lipová, č.parc.984/10 Číslo stavby: IV-12-6030282 Objekt: D.VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE Výkres č.: 02 MONTÁŽNÍ VÝKRES		Zodp.projektant : Antonín Černý Projektant: Antonín Černý E-mail: antonin.cerny@elmoz-czech.cz Tel.: 602334885, podpis [Redacted]		
Místo stavby : Škvorec Obec.úřad : Škvorec Staveb.úřad : Úvaly Kat.území : Škvorec 762733 Kraj : Středočeský kraj		Stavebník - investor : DISTRIBUCE ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8 405 02, DĚČÍN IV - Podmokly IČO : 247 29 035, DIČ : CZ24729035		
		Kontroloval : xxxxxx	Archivní číslo : xxxxxxxxxxxx	M 1:500
		Datum : 12/2021	Stupeň : DUR	

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [984/9](#) 

Obec: [Škvorec \[538884\]](#) 

Katastrální území: [Škvorec \[762733\]](#)

Číslo LV: [10001](#)

Výměra [m²]: 94

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

MĚSTYS ŠKVOREC, Masarykovo náměstí 122, 25083 Škvorec

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[21000](#)  94

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna číslování parcel

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.04.2022 07:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	983
Obec:	Škvorec [538884]
Katastrální území:	Škvorec [762733]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	210
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

MĚSTYS ŠKVOREC, Masarykovo náměstí 122, 25083 Škvorec

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

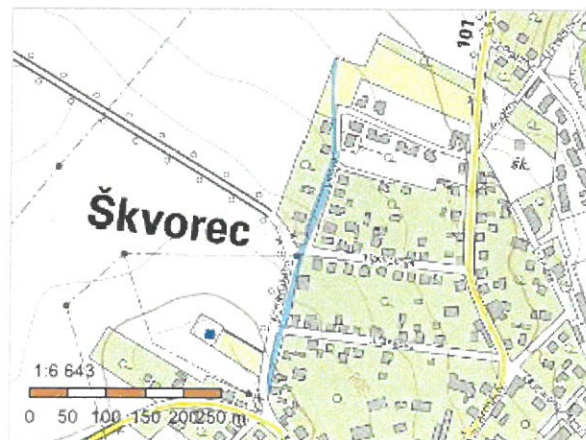
☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.04.2022 07:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1301/1
Obec:	Škvorec [538884]
Katastrální území:	Škvorec [762733]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	2697
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

MĚSTYS ŠKVOREC, Masarykovo náměstí 122, 25083 Škvorec

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

✚ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj](#), [Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.04.2022 07:00.

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Škvorec, Lipová, č.parc.984/10	Katastrální území:	Škvorec
Číslo projektu:	IV-12-6030282	Kód katastrálního území:	762733
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-východ	Pozemek (PČ):	984/9
Údaje zadal:	Černý	Datum a čas zpracování:	30.03.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Ocenění:

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Znaky O1 – O6:

	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	2	0,80
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	3	0,90
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:

	Pásmo	Koeficient
P1 - Kategorie a charakter pozemní komunikace	1	-0,30
P2 - Charakter a zastavěnost území	1	0,05
P3 - Povrch komunikace	1	0,00
P4 - Vlivy ostatní jinde neuvedené	2	0,00
P5 - Komerční využití	1	0,30
Index úpravy základní ceny I = $P5 * (1+P1+P2+P3+P4)$	=	0,225

Základní cena výchozí (ZCv):	=	1379,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,612
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	843,95 Kč/m ²
Koeficient P	*	0,225
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	=	189,89 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	5,0 %
Koeficient míry užítu: Nadzemní objekty	*	1,00
Výměra dotčeného území (VDU): 0,6 * 5,0	*	0,5 m ²
Roční užitek:	=	4,75 Kč
Míra kapitalizace (p)	*	10 %
Počet let dalšího trvání práva:	=	na neurčito
Zjištěná jednotková cena (CB _n):	=	48 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	9,50 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	57 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

60 Kč

**Celková vypočtená jednorázová náhrada s
DPH:**

73 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Škvorec, Lipová, č.parc.984/10	Katastrální území:	Škvorec
Číslo projektu:	IV-12-6030282	Kód katastrálního území:	762733
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-východ	Pozemek (PČ):	984/9
Údaje zadal:	Černý	Datum a čas zpracování:	30.03.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Ocenění:

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Znaky O1 – O6:

	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	2	0,80
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	3	0,90
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:

	Pásmo	Koeficient
P1 - Kategorie a charakter pozemní komunikace	1	-0,30
P2 - Charakter a zastavěnost území	1	0,05
P3 - Povrch komunikace	1	0,00
P4 - Vlivy ostatní jinde neuvedené	2	0,00
P5 - Komerční využití	1	0,30
Index úpravy základní ceny I = $P5 * (1+P1+P2+P3+P4)$	=	0,225

Základní cena výchozí (ZCv):	=	1379,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,612
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	843,95 Kč/m ²
Koeficient P	*	0,225
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	=	189,89 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	5,0 %
Koeficient míry užítu: Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,25
Výměra dotčeného území (VDU): 0,6 * 5,0	*	3,0 m ²
Roční užitek:	=	7,12 Kč
Míra kapitalizace (p)	*	10 %
Počet let dalšího trvání práva:	=	na neurčito
Zjištěná jednotková cena (CB _n):	=	71 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	14,24 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	85 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

90 Kč

**Celková vypočtená jednorázová náhrada s
DPH:**

109 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Škvorec, Lipová, č.parc.984/10	Katastrální území:	Škvorec
Číslo projektu:	IV-12-6030282	Kód katastrálního území:	762733
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-východ	Pozemek (PČ):	983
Údaje zadal:	Černý	Datum a čas zpracování:	30.03.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Ocenění:

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Znaky O1 – O6:

	Kvalitativní pásma	Hodnota
O1 - Velikost obce	2	0,80
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	3	0,90
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:

	Pásma	Koeficient
P1 - Kategorie a charakter pozemní komunikace	2	-0,20
P2 - Charakter a zastavěnost území	1	0,05
P3 - Povrch komunikace	1	0,00
P4 - Vlivy ostatní jinde neuvedené	2	0,00
P5 - Komerční využití	1	0,30
Index úpravy základní ceny I = $P5 * (1+P1+P2+P3+P4)$	=	0,255

Základní cena výchozí (ZCv):	=	1379,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,612
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	843,95 Kč/m ²
Koeficient P	*	0,255
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	=	215,21 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	5,0 %
Koeficient míry užitku: Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,25
Výměra dotčeného území (VDU): 0,6 * 2,0	*	1,2 m ²
Roční užitek:	=	3,23 Kč
Míra kapitalizace (p)	*	10 %
Počet let dalšího trvání práva:	=	na neurčito
Zjištěná jednotková cena (CB _n):	=	32 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	6,46 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	39 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

40 Kč

**Celková vypočtená jednorázová náhrada s
DPH:**

48 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Škvorec, Lipová, č.parc.984/10	Katastrální území:	Škvorec
Číslo projektu:	IV-12-6030282	Kód katastrálního území:	762733
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-východ	Pozemek (PČ):	1301/1
Údaje zadal:	Černý	Datum a čas zpracování:	30.03.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	2	0,80
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	3	0,90
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00

Základní cena výchozí (ZCv):	=	1379,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,612
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	843,95 Kč/m ²
Roční užitek:	=	12,66 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	10,0 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka (k _u): Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně	*	5,50
Cena věcného břemene (CB _z):	=	696 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	139,26 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	836 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

840 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

1 016 Kč



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 168/2021

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA

a místopředsedou představenstva Ing. Radimem Černým

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce: **Elmoz Czech, s.r.o.**
sídlo: Černošská 2326, 256 01 Benešov
IČO: 47544929
DIČ: CZ47544929

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 27106,
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcné a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Běžné číslo ověřovací knihy O-27-466/2021
Ověřuji, že Ing. Martin Zmelík, narozen 27. května 1975, bydlící Praha, Liboc, U Kolejí 316/6, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 30-03-2021



JUDr. Martina BOHÁČOVÁ
notářská kandidátka
pověřená notářem

Běžné číslo ověřovací knihy O-27-466/2021
Ověřuji, že Ing. Radim Černý, narozen 10. května 1974, bydlící Růžová 51, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 30-03-2021



JUDr. Martina BOHÁČOVÁ
notářská kandidátka
pověřená notářem

Dále pak aby zajišťoval poskytování finančních náhrad věstníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitelle písemně sjednat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předáním zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitelle činit před příslušnými orgány, a) v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.

6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitelle dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní pouze písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma písemná, s výlučným možností změny smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma písemná.

Touto písní mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané písní moci výše uvedenému zmocnění, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato písní moc vydána.

Tato písní moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 24.4.2021 do 24.4.2023.

V Praze dne 29-03-2021

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a.s.

Ing. Miroslav Zmelík, MBA
předseda představenstva

Ing. Radim Černý
místopředseda představenstva

Zmocněnec písní moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v Benešově dne 9.4.2021

Zmocněnec:
Eimoz Czech, s.r.o.

(jméno, příjmení, funkce)

podpis

PLNÁ MOC

Elmoz Czech, s.r.o.,
se sídlem Černoleská 2326, 256 01 Benešov, IČ: 47544929, DIČ: CZ47544929
zastoupená jednatelem společnosti Petrem Ševidem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27106,
(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zaměstnanec:
adresa:



(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tyto právní a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitostech (dále jen „Dotčené nemovitosti“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitostem zejména věcná práva, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen na Dotčených nemovitostech, event. o koupi Dotčených nemovitostí či jejich částí;
 - b) zajišťoval vklady těchto věcných práv do katastru nemovitostí;
 - c) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem;

3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavební - právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění a realizaci Staveb (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, činil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2, pod písm. a), b), c), v odstavci 3 a odstavci 4 je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškeré právní a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět a rovněž za zmocnitele přijímat veškerou s tímto oprávněním související korespondenci.

5. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci, pokud byly vydány.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do **30.4.2023**.

V Benešově, dne 14.5.2021

V Kamenném Újezdci, dne 14.5.2021

Zmocnitel:

Elmoz Czech, s.r.o.
IČ: 47544929

Zmocněnec:

Plnou moc v uvedeném rozsahu přijímám.

Petr Ševid

Jméno, příjmení

podpis

Lenka Charvátová

Jméno, příjmení

podpis

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 25751-0022-0118
Podle ověřovací knihy pošty: Bystřice u Benešova
Vlastnoručně podepsal: Petr Ševid

Datum a místo narození: 13.03.1983, Benešov, CZ

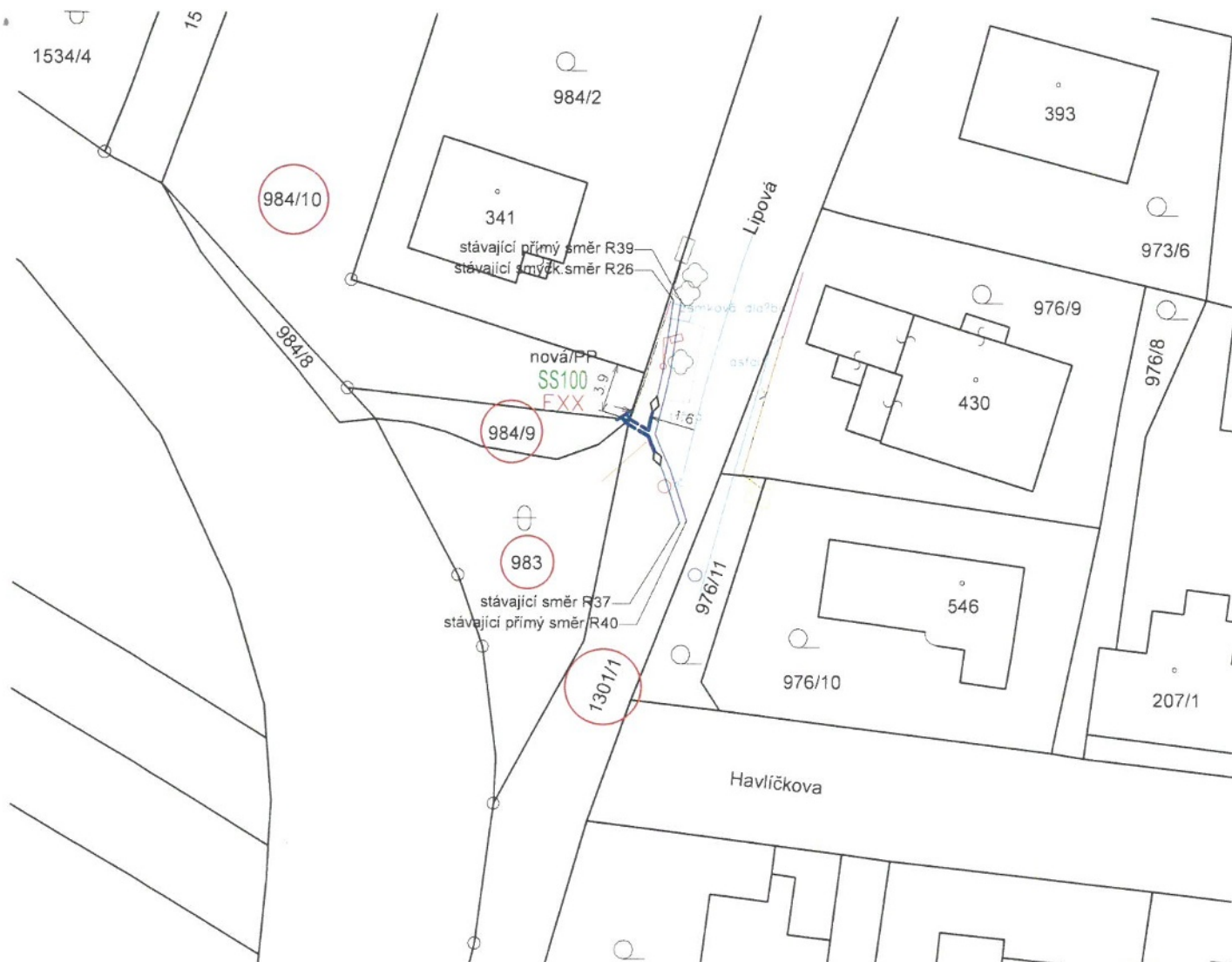
Adresa pobytu: Bystřice, Ke Trati 567, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
210842258

Bystřice u Benešova dne 14.05.2021
Vysoudilová Veronika

Podpis, úřední razítko





LEGENDA:

- nová kabel 1-AYKY J 3x120+70mm²
- nová kabelová spojka 1kV
- nová přípojková skříň SS100

ZAŘÍZENÍ NN :

ROZVODNÁ SOUSTAVA : TN - C
 NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA : 3 + PEN ~ 50 Hz , 400 V, TN - S
 OCHRANA DLE ČSN 332000-4:41 ed.2 : AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE
 PROSTŘEDÍ DLE ČSN 332000-5:51 ed3 : NEBEZPEČNÉ (A84, A08, AG2, AH2, BA4, BC3)

Všechny ostatní vnější vlivy jsou v souladu s Přílohou ZA.4 ČSN 33 2000-5:51 ed.3 považovány za normální

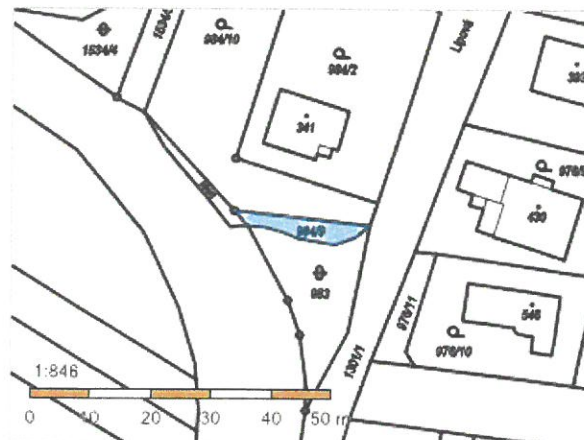
MĚSTYS ŠKVOREC, VLASTNÍK POZEMKU
 P.Č. 984/9, 983, 1301/1
 BYL OBEZNÁMEN SE STAVBOU A
 S JEJÍ REALIZACÍ SOUHLASÍ.
 DNE: 21.5.2012
 PODPIS: [Redacted]
 TEL: 224 283 940



Projektant : Elmoz Czech Elmoz Czech, s.r.o. Černošská 2326 256 01, Benešov u Prahy IČO : 475 449 29, DIČ : CZ47544929 www.elmoz-czech.cz		číslo paré
Název stavby: Škvorec, Lipová, č.parc.984/10 Číslo stavby: IV-12-6030282 Objekt: D.VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE Výkres č.: 02 MONTÁŽNÍ VÝKRES		Zodp.projektant : Antonín Černý Projektant: Antonín Černý E-mail: antonin.cerny@elmoz-czech.cz Tel.: 602334885, podpis [Redacted]
Místo stavby: Škvorec Obec.úřad: Škvorec Staveb.úřad: Úvaly Kat.území: Škvorec 762733 Kraj: Středočeský kraj		Kontroloval: xxxxxx Archivní číslo: xxxxxxxxxxxx Datum: 12/2021
Stavebník - investor : DISTRIBUCE ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8 405 02, DĚČÍN IV - Podmokly IČO : 247 29 035, DIČ : CZ24729035		M 1:500 Stupeň : DUR

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	984/9
Obec:	Škvorec [538884]
Katastrální území:	Škvorec [762733]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	94
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

MĚSTYS ŠKVOREC, Masarykovo náměstí 122, 25083 Škvorec

Způsob ochrany nemovitosti

Seznam

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ: Výměra

[21000](#) 94

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna číslování parcel

Škvorec, Masarykovo náměstí 122, 25083 Škvorec

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.04.2022 07:00.

Parcelní číslo:	983 ↗
Obec:	Škvorec [538884] ↗
Katastrální území:	Škvorec [762733]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	210
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



MĚSTYS ŠKVOREC, Masarykovo náměstí 122, 25083 Škvorec

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nejsou evidována žádná omezení.

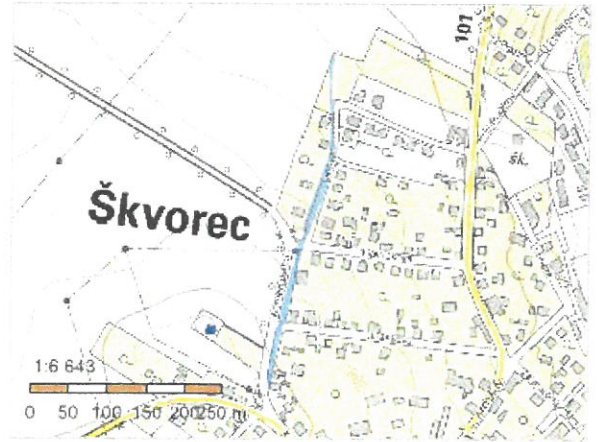
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj](#), [Katastrální pracoviště Praha-východ](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.04.2022 07:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1301/1
Obec:	Škvorec [538884]
Katastrální území:	Škvorec [762733]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	2697
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

MĚSTYS ŠKVOREC, Masarykovo náměstí 122, 25083 Škvorec

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Právo

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o nemovitosti a o jejím vlastníkovi jsou dostupné pouze pro účely katastru nemovitostí.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.04.2022 07:00.

