

DOHODA č. 27/2025

Dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely tyto smluvní strany

RYSMONT s.r.o.

Sadová 543, 250 83 Škvorec

IČO: 09949399

C 345231/MSPH Městský soud v Praze

zastoupená jednatelem Ivanem Ryšánkem

(dále jen „Provozovatel“)

a

Městys Škvorec

IČO: 00240869

Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec,

zastoupený Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou,

(dále jen „Městys“)

Provozovatel a Městys dále též společně „Smluvní strany“ nebo samostatně „Smluvní strana“.
tuto

Dohodu o přípolož

(dále jen „Dohoda“).

1. Prohlášení

1.1. Městys prohlašuje, že je stavebníkem následujících staveb (dále jen „Stavby“):

- „Oprava komunikace a propustku v ulici Na Pazderně ve Škvorci“ podle společného povolení č. MÚBNLSB-OD-133056/2021-MASPE, které nabylo právní moci dne 10.12.2022. Tato stavba bude provedena na pozemcích 1346/3, 18, 802, 1321/2, 781/1, 1321/3, 780/11, 785 vše v k. ú. Škvorec
- „Nový chodník, rekonstrukce komunikace a parkovacích stání v Třebohosticích“ podle společného povolení č. MÚBNLSB-OD-133053/2021-MASPE, které nabylo právní moci dne 13.12.2022. Tato stavba bude provedena na pozemcích 912/1, 921/1, 936, 280/3, 909/1, 909/2, 280/2, 283/3, 53/1, 54, 60, 61, 62 vše v k. ú. Třebohostice u Škvorce
- „Veřejné osvětlení městys Škvorec“ podle územního rozhodnutí č. K/10974/2023/SU/Hoz, které nabylo právní moci dne 20.5.2024. Tato stavba bude provedena na pozemcích 965/4, 971/6, 981/1, 1301/1, 1305 vše v k. ú. Škvorec
- „Veřejné osvětlení na hřbitově ve Škvorci“ podle územního rozhodnutí č. MEUV 10232/2023 STU, které nabylo právní moci dne 16.12.2023. Tato stavba bude provedena na pozemcích 33/1, 1311/2, 34/2, 34/8 vše v k. ú. Škvorec

1.2. Provozovatel prohlašuje, že doloží do 60 dnů od uvedení stavby fyzické infrastruktury sítě elektronických komunikací do provozu osvědčení podle §13 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) vydané Českým telekomunikačním úřadem.

1.3. Provozovatel prohlašuje, že je stavebníkem fyzické infrastruktury sítě elektronických komunikací.

1.4. Smluvní strany se dohodly, ve smyslu § 2i odst.3 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), na stavbě fyzické infrastruktury sítě elektronických komunikací formou přípolož k podzemní stavbě výše uvedených staveb.

1.5. Smluvní strany mají za to, že touto dohodou definovaná přípolož je stavbou ve veřejném zájmu ve smyslu zákona č. 416/2009 a zákona č. 184/2006 Sb.

2. Průběh stavby

- 2.1. Smluvní strany si vzájemně poskytnou projektovou dokumentaci do 30 dnů od uzavření této Dohody.
- 2.2. Provozovatel odpovídá za to, že ochranné pásmo přípoje nebude kolidovat s příslušnými ochrannými pásmy ostatních sítí.
- 2.3. Každá smluvní strana bude provádět své stavby svým dodavatelem stavby na svou odpovědnost a své náklady.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly na koordinaci stavebních prací, zejména stálou přítomností odpovědných zástupců dodavatelů stavby na staveništi a kontrolních dnech Staveb.
Odpovědným zástupcem Provozovatele je:
Ivan Ryšánek, mob. tel. [REDACTED]
Odpovědným zástupcem Městysu (investora Stavby kanalizace) je:
Jaroslav Vácha, mob. tel. [REDACTED]
Případnou změnu odpovědného zástupce si smluvní strany sdělí písemně.
- 2.5. Smluvní strany se dohodly na společných kontrolních dnech Staveb vždy v termínu konání kontrolního dne Městysu. Městys oznámí Provozovateli plán kontrolních dnů do 3 dnů od uzavření této Dohody a v případě mimořádného kontrolního dne dva dny předem.
- 2.6. Stavební dozor vykonává za každá smluvní strana na vlastní odpovědnost

3. Dokončení stavby

- 3.1. Městys se zavazuje obstarat geodetické zaměření skutečného provedení Staveb. Provozovatel se zavazuje vyhotovit a předat městysu geodetické zaměření skutečného provedení stavby fyzické infrastruktury sítě elektronických komunikací obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení a bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.
- 3.2. Předání a převzetí Staveb provedou každá smluvní strana na vlastní odpovědnost.
- 3.3. Každá smluvní strana předloží dokumenty pro stavební řízení a povede stavební řízení u příslušného stavebního úřadu samostatně.
- 3.4. Návrhy na zápis staveb do katastru nemovitostí podá každá smluvní strana samostatně.

4. Úhrada části nákladů

- 4.1. V souvislosti s úsporou nákladů při budování infrastruktury elektronických komunikací se Provozovatel zavazuje uhradit jednorázově částku 60.000 bez DPH na základě výzvy Městysu, a to do 10 dnů od výzvy na [REDACTED] (číslo této Dohody). DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.

5. Provozování staveb

- 5.1. Smluvní strany jsou oprávněny přenechat provozování Staveb i sítě elektronických komunikací třetí straně.
- 5.2. Smluvní strany se zavazují informovat druhou stranu o provozovateli bez zbytečného prodlení.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o opravách svých staveb a poskytnout si vzájemnou součinnost.

6. Doba trvání této Dohody

- 6.1. Tato Dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to na 20 (dvacet) let od okamžiku nabytí její účinnosti.

- 6.2. Provozovatel má právo opce prodloužit trvání této Dohody o dalších 10 (deset) let, přičemž Provozovatel musí toto právo písemně uplatnit nejpozději 3 měsíce před uplynutím účinnosti této Dohody.
- 6.3. Před uplynutím doby platnosti této Dohody může být předčasně ukončena písemnou dohodou Smluvních stran nebo výpovědí.
- 6.4. Výpověď musí být učiněna písemně, musí obsahovat důvod výpovědi, musí být doručena druhé Smluvní straně. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 6.5. Městys může tuto Dohodu vypovědět z těchto důvodů:
- Provozovatel je v insolenci
 - Provozovatel nebo některý člen statutárního orgánu spáchal trestný čin
 - Provozovatel při Stavbách nepřiměřeně poškozuje majetek Městysu
 - Provozovatel nedoloží do 60 dnů od uvedení stavby fyzické infrastruktury sítě elektronických komunikací do provozu osvědčení podle oprávnění udělené telekomunikačním úřadem k provozování sítě elektronických komunikací.
 - Provozovatel při provozování stavby fyzické infrastruktury sítě elektronických komunikací pozbyl oprávnění udělené telekomunikačním úřadem k provozování sítě elektronických komunikací.
 - Provozovatel ani v dodatečné lhůtě neuzavře smlouvu o služebnosti.
- 6.6. Provozovatel může tuto Dohodu vypovědět z těchto důvodů:
- Městys neuzavřel Smlouvu o služebnosti ani v dodatečné lhůtě stanovené Provozovatelem
 - pozbyl oprávnění udělené telekomunikačním úřadem k provozování sítě elektronických komunikací
 - je proti němu vedeno insolvenční řízení.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Kontaktní adresy smluvních stran:
Městys - Městys Škvorec, Masarykovo náměstí 122, 250 82 Škvorec
Provozovatel – RYSMONT s.r.o., Sadová 534, 250 83 Škvorec
- 7.2. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím této dohody příslušnému stavebnímu úřadu a jiným státním orgánům a institucím.
- 7.3. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit tuto Dohodu třetí straně.
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že Dohodu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i svými podpisy.
- 7.5. Dohoda je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž každí Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Ve Škvorci dne _____

Ve Škvorci dne 13. 2. 2025

Provozovatel:



Ivan Rysanek
jednatel

Městys:



Ing. Martina Vodičková
starostka

Městys Škvorec
Masarykovo náměstí 122, 25083 Škvorec
00240369 DIČ: CZ00240869
Tel.: 224 283 840

