

DODATEK Č.1
SMLOUVY O PODNÁJMU
Č. 29/2024

Smluvní strany

městys Škvorec

se sídlem obecního úřadu: Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec

IČO: 00240869

za níž jedná: Ing. Martina Vodičková, starostka
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

pan **Ondřej Kalina**

pobytem: Malovická 2759/15, 14100 Praha 4

(dále jen „**Podnájemce**“)

se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o podnájmu uzavřené mezi smluvními stranami dne 30. 4. 2024 (dále jen „**Smlouva**“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na těchto změnách Smlouvy:
 - 1.1. Nájemné se zvyšuje o 3,6 % na Kč 7 252,-.
 - 1.2. Nájemné bude zvyšováno o přírůstek ročního průměru spotřebitelských cen (CPI index)
 - 1.3. Doba nájmu se prodlužuje do 1.10.2027.

Článek II.

Změny Smlouvy

2. V důsledku ujednání uvedených v článku I. tohoto dodatku č. 1 se Smlouva mění a doplňuje takto:
 - 2.1. V článku III. odst. 3.1 první věta se mění a nově zní takto:

„3.1. Podnájemce se zavazuje od 1.1.2025 hradit Pronajímateli za užívání Předmětu podnájmu nájemné ve výši **7 252,- Kč** (slovy: sedmtisícdvěstapadesát dva Kč) měsíčně.“
 - 2.2. V článku III. se vkládá nový odstavec 3.4 tohoto znění:

„3.4. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že Pronajímatel je za trvání nájmu oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (CPI index) za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného je Pronajímatel povinen Podnájemci oznámit písemně do 31.3. příslušného roku. Zvýšení nájemného je účinné od ledna příslušného kalendářního roku. Zvýšené nájemné je poprvé splatné v dubnu daného roku. Rozdíl mezi zaplaceným nájemným a zvýšeným nájemným za měsíce leden, únor, březen je splatný společně s nájemným za měsíc květen.
 - 2.3. V článku VII odst. 7.1 věta první a druhá se mění a nově zní takto:

„7.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem 1.5.2024 do 1.10.2027.“

Článek III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tato dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti podepsáním oběma smluvními stranami.
- 3.2. Rozdíl mezi nájemným uhrazeným za leden 2025 a zvýšeným nájemným je splatný společně s nájemným za únor 2025
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se před podpisem této smlouvy seznámily s jeho obsahem a bez výhrad s ním souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 3.4. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem č. 1 se nemění.
- 3.5. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z toho dvě vyhotovení obdrží Pronajímatel, jedno vyhotovení obdrží Podnájemce.

Ve Škvorci dne 10. 2. 2025

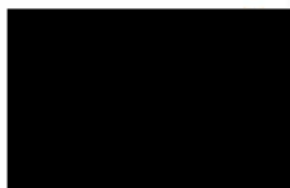
Pronajímatel

Ing.
Martina
Vodičková

Digitálně
podepsal Ing.
Martina Vodičková
Datum:
2025.02.19
13:33:15 +01'00'

Ing. Martina Vodičková, starosta

Podnájemce



Digitálně podepsal
Ondřej Kalina
Datum: 2025.02.10
10:51:34 +01'00'

Ondřej Kalina