

MĚSTYS ŠKVOREC, IČ: 00240869, DIČ: CZ00240869

se sídlem: Masarykovo náměstí 122, 25083 Škvorec

v zastoupení: Ing. Martina Vodičková, starostka

číslo účtu: [REDACTED]

email pro doručení výzvy k vystavení FA: *obecnirad@obecskvorec.cz*

dat. schránka: 93sb64m

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci firmou:

Petr Kadlec - ELEKTRO-KOVO

IČ: 12224553, DIČ: CZ12224553, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 6027

se sídlem A. Dvořáka 413, PSČ 259 01 Votice,

zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci společností:

G + s.r.o.

IČ: 27156931, DIČ: CZ27156931,

se sídlem Tálinská 2828, Kamenice, PSČ 251 68,

zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 100618,

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

č. 208472/IV-12-6034588

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné

břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku/ů parc. č. **781/1 a 1346/3** v k.ú. **Škvorec**, obec **Škvorec** zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ na **LV 10001** (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN** – dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“, která se nachází mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené(ných) nemovitosti(tí), zřizuje k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1322-31937/2024 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 09.08.2024 pod č. 2725/2024-209. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **12 465,- Kč** (slovy: **dvanáct tisíc čtyři sta šedesát pět korun českých**). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.**Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva/rady městyse Škvorec č. 21-71/2024 ze dne 10/9/2024
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

V Kamenici dne 16/9/2024

V Kamenici dne 12. 08. 2024

Povinná

Městys Škvorec
Masarykovo náměstí 122, 25083 Škvorec
IČ: 00240869 DIČ: CZ00240869
Tel.: 224 283 840

MĚSTYS ŠKVOREC

Ing. Martina Vodičková, starostka

Oprávněná

ČEZ Distribuce, a. s.

v z. G + s.r.o.

Ing. Tomáš Mojžíšek, jednatel zmocněnce

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
parc. číslem			Způsob využití	parc. číslem			Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m²			ha	m²								ha	m²
765/2												765/2			
781/1												781/1			
1346/3												1346/3			

Druh věcného břemene : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2497 Dne: 6.8.2024 Číslo: 1334/2024 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2497 Dne: 09.08.2024 Číslo: 755/2024 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: G+ s.r.o. Tálínská 2828 25168 Kamenice Číslo plánu: 1322-31937/2024 Okres: Praha-východ Obec: Škvorec Kat. území: Škvorec Mapový list: Český Brod 8-5/23 Dosavadní vlastníků pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Ivana Cincibusová KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ PGP 2725/2024-209 2024.08.09 10:44:17 +02'00'			

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č.b.	Y	X	kód kv.
1	720827.52	1050908.45	3
2	720827.45	1050908.00	3
3	720827.63	1050907.97	3
4	720827.74	1050908.42	3
5	720827.25	1050908.58	3
6	720826.54	1050907.54	3
7	720826.22	1050908.04	3
8	720825.67	1050906.87	8
9	720825.30	1050907.34	8
10	720824.29	1050905.66	3
11	720823.89	1050906.12	3
12	720820.58	1050902.57	3
13	720821.06	1050902.02	3
14	720820.62	1050901.62	3
15	720819.10	1050903.19	3
16	720819.52	1050903.61	3
17	720820.15	1050902.99	3
18	720820.83	1050901.81	8
19	720820.24	1050903.07	8

