

# SMLOUVA o dohodě č. 79/2025

Tuto Smlouvu o dohodě uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1725 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „Smlouva“) následující smluvní strany:

**Josef Skuček,** [redacted] a **Alena Skučková,** dat. [redacted]  
oba bytem: [redacted]  
dále jen „manželé Skučkovi“ na straně jedné

a

**Městys Škvorec**  
IČO: 00240 869  
se sídlem: Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec,  
zastoupený: Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou  
dále jen „Městys Škvorec“ na straně druhé.

## Čl. I.

### Předmět smlouvy

Předmětem této „Smlouvy“ je dohoda o závazku městysu Škvorec poskytnout manželům Skučkovým finanční náhradu za újmu na pozemku v jejich společném vlastnictví.

## Čl. II.

### Pozemky

1. Manželé Skučkovi jsou spoluvlastníky každý podílem ½ pozemku par. č. st. 60 k.ú. Třebohostice u Škvorce, obec Škvorec – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 262 m<sup>2</sup>, zapsaném na LV 77 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-východ.
2. Městys Škvorec je vlastníkem sousedního pozemku par. č. 909/1 k.ú. Třebohostice u Škvorce, obec Škvorec, – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 791 m<sup>2</sup>, zapsaném na LV 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-východ.
3. V souvislosti s budováním místní komunikace na pozemku ve vlastnictví městysu Škvorec, která se dotýká a částečně překrývá s pozemkem ve vlastnictví manželů Skučkových, přistoupily smluvní strany na zpřesnění hranice pozemků tak, aby vybudovaná komunikace nezasahovala do pozemku ve vlastnictví manželů Skučkových, tj. byla zcela na pozemku ve vlastnictví městysu Škvorec.

4. Břemeno služebnosti inženýrské sítě, vedení kabelu veřejného osvětlení podél obruby vozovky, bude řešeno samostatnou smlouvou, která bude uzavřena po dokončení stavby a zaměření skutečné polohy tohoto kabelu.

### **Čl. III.**

#### **Zpřesnění hranice pozemků**

1. Zpřesnění hranice pozemků bylo provedeno geometrickým plánem pro zpřesnění hranice pozemků č. 364-64/2025, který vyhotovil Ing. Michal Vydra dne 9.6.2025 a který byl schválen katastrálním úřadem dne 9.6.2025 na základě měření a vytyčení hranic v terénu provedeného dne 29.5.2025.
2. Součástí geometrického plánu je souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků podepsané oběma smluvními stranami, které je přílohou této Smlouvy – viz. příloha č.1.
3. Část pozemku manželů Skučkových dotčená novým zpřesněným hranice mezi pozemky je specifikována ve Vyčíslení plochy dle geometrického plánu č. 364-64/2025 na upřesnění vlastnických hranic pozemků vyhotovené Ing. Michalem Vydrrou a činí 15,96 m<sup>2</sup>. – viz příloha č 2.

### **Čl. IV.**

#### **Vyrovnání**

1. Městys Škvorec se touto „Smlouvou“ zavazuje poskytnout manželům Skučkovým finanční náhradu za újmu na pozemku o celkové výměře 15.96 m<sup>2</sup>, který je v jejich společném vlastnictví, ve výši Kč 3.600 za 1 m<sup>2</sup> tj v celkové výši 57.456,- Kč. Výše finanční náhrady je dohodou smluvních stran.
2. Městys Škvorec uhradí sjednanou finanční náhradu do 5 dnů od uzavření této „Smlouvy“ (evidenční číslo této Smlouvy). V případě prodlení městysu Škvorec s úhradou finanční náhrady jsou manželé Skučkovi oprávněni požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany prohlašují, že zaplacením finanční náhrady jsou mezi nimi vyrovnány všechny pohledávky související se zpřesněním hranice pozemků a ihned po vyrovnání bude podána žádost o provedení zápisu zpřesnění hranic na příslušný katastrální úřad.

### **Čl. IV.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že zápis zpřesněné hranice pozemků v katastru nemovitostí se provádí z podnětu vyhotovitele geometrického plánu pro zpřesnění hranice pozemků č. 364-64/2025.

2. Tato „Smlouva“ nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato „Smlouva“ může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato „Smlouva“ se řídí právem České republiky.
5. Tato „Smlouva“ je vyhotovena ve třech originálech, z nichž každá z osob smluvních stran obdrží po jednom originále.
6. Pokud oddělitelné ustanovení této „Smlouvy“ je, nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této „Smlouvy“. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 5 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této „Smlouvy“, dodatek k této „Smlouvě“ nahrazující oddělitelné ustanovení této „Smlouvy“, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím účelu takto nahrazovaného ustanovení.
7. Smluvní strany po přečtení této „Smlouvy“ prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že „Smlouva“ byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1 Souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranice pozemků

Příloha č. 2 Vyčíslení plochy dle geometrického plánu č. 364-64/2025 na upřesnění vlastnických hranic pozemků.

Příloha č. 3 Situace D.101.2 a výřez ze Situace D.101.2

Ve Škvorci, dne 24. 7. 2025

V Třebohosticích u Škvorce, dne 24. 7. 2025

Městys Škvorec  
Masarykovo náměstí 122, 25083 Škvo  
240869 DIČ: CZ00240869  
Tel.: 224 283 840

Městys Škvorec  
Ing. Martina Vodičková,  
starostka

Skuček Josef

Skučková Alena



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastn.	Výměra dílu	Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
st.54	4	29	zast.pl.	st.54	4	29	zast.pl.	č.p. 43 rod.dům	0			402			
st.60	2	62	zast.pl.	st.60	2	62	zast.pl.	č.p. 47 rod.dům	0			77			
909/1	7	91	ostat.pl. ostat.komunikace	909/1	7	91	ostat.pl. ostat.komunikace		0			10001			
	14	82			14	82									

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y(m)	X(m)	kód kvality	Poznámka
1	722275,11	1051213,53	3	plast. mezník
2	722289,10	1051227,79	3	plast. mezník
3	722288,03	1051228,84	3	roh plotu
4	722286,05	1051229,76	3	roh objektu
5	722281,90	1051225,33	3	roh objektu

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navrženo v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro zpřesnění hranice pozemků</p>	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Michal Vydra	Jméno, příjmení: Ing. Michal Vydra
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1893	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1893
	Dne: 9.6. 2025 číslo: 56/2025	Dne: 9.6. 2025 číslo: 34/2025
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovil: <b>GEOSTAR</b> Ing. Michal Vydra Na Lysině 583/3 147 00 Praha 4 tel.: 602357848		
Číslo plánu: 364-64/2025 Okres: Praha - východ Obec: Škvorec Kat.území: Třebohostice u Škvorce Mapový list: Český Brod 8-5/31 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: rohy objektu, plotu a plast.mezníky		Lenka Mrvíková KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-východ PGP 1767/2025-209 2025.06.09 11:34:33 +02'00'



52

280/3

280/2

909/1

61

64

284/1

59

284/7

284/8

19.93

1.35  
6.09  
2.22

60

284/6

912/1

84/4

285

54

284/4

53/1

84/2

58/3

58/4

945

## SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O SHODĚ NA PRŮBĚHU HRANIC POZEMKŮ

Vlastníci nebo oprávnění z dalších práv k sousedícím pozemkům (dále jen „vlastníci“):

jméno, popřípadě jména a příjmení fyzické osoby nebo název právnické osoby	adresa místa trvalého pobytu nebo adresa sídla	rodné číslo fyzické osoby nebo identifikační číslo právnické osoby	pozemek p.č.
Zdeňka Dobrá			st. 54
Josef Skuček			st. 60
Alena Skučková			st. 60
Městys Škvorec	Masarykovo nám. 122, Škvorec, 250 83	Ičo: 240869	909/1

prohlašují, že se shodli na průběhu hranice, popřípadě její části, mezi pozemky:

parcelní číslo	v katastrálním území	procházející po bodech číslo
st. 60, 909/1	Škvorec	1
st.54, st. 60, 909/1	Škvorec	2
st. 54, st. 60	Škvorec	3, 4
st.60	Škvorec	5

tak, jak byly tyto hranice dne 29. května 2025 v terénu označeny a zaměřeny firmou GeostarPraha.

Zjištěný průběh hranic, na kterém se vlastníci shodli, je vyznačen v geometrickém plánu č. 364-64/2025.

Na základě tohoto souhlasného prohlášení, jehož neoddělitelnou součástí bude geometrický plán pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků, budou do katastru nemovitostí zapsána zpřesněná geometrická a polohová určení pozemků, popřípadě i jim odpovídající zpřesněné výměry parcel.

Vlastníci sousedících pozemků prohlašují, že tyto hranice nebyly jimi měněny, nejsou sporné a je jejich vůlí, aby tak, jak byly zaměřeny, byly evidovány v katastru nemovitostí a nadále jimi respektovány.

V Třebohosticích dne: 29. května 2025

Podpisy vlastníků:

vlastník	podpis	totožnost vlastníků byla zjištěna na základě *)
Zdeňka Dobrá		
Josef Skuček		
Alena Skučková		
Městys Škvorec		

\*) Vyplní autorizovaný zeměměřický inženýr, pokud níže potvrzuje, že na místě zjistil totožnost vlastníků.

Autorizovaný zeměměřický inženýr, který ověřuje příslušný geometrický plán, potvrzuje, že podle výše uvedených dokladů zjistil totožnost vlastníků pozemků, u kterých dochází ke zpřesnění geometrického a polohového určení a tito vlastníci před ním prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků podepsali.

Číslo ověření výsledku zeměměřické činnosti: 53/2025  
Dne: 29. května 2025

Ing. Michal Vydra

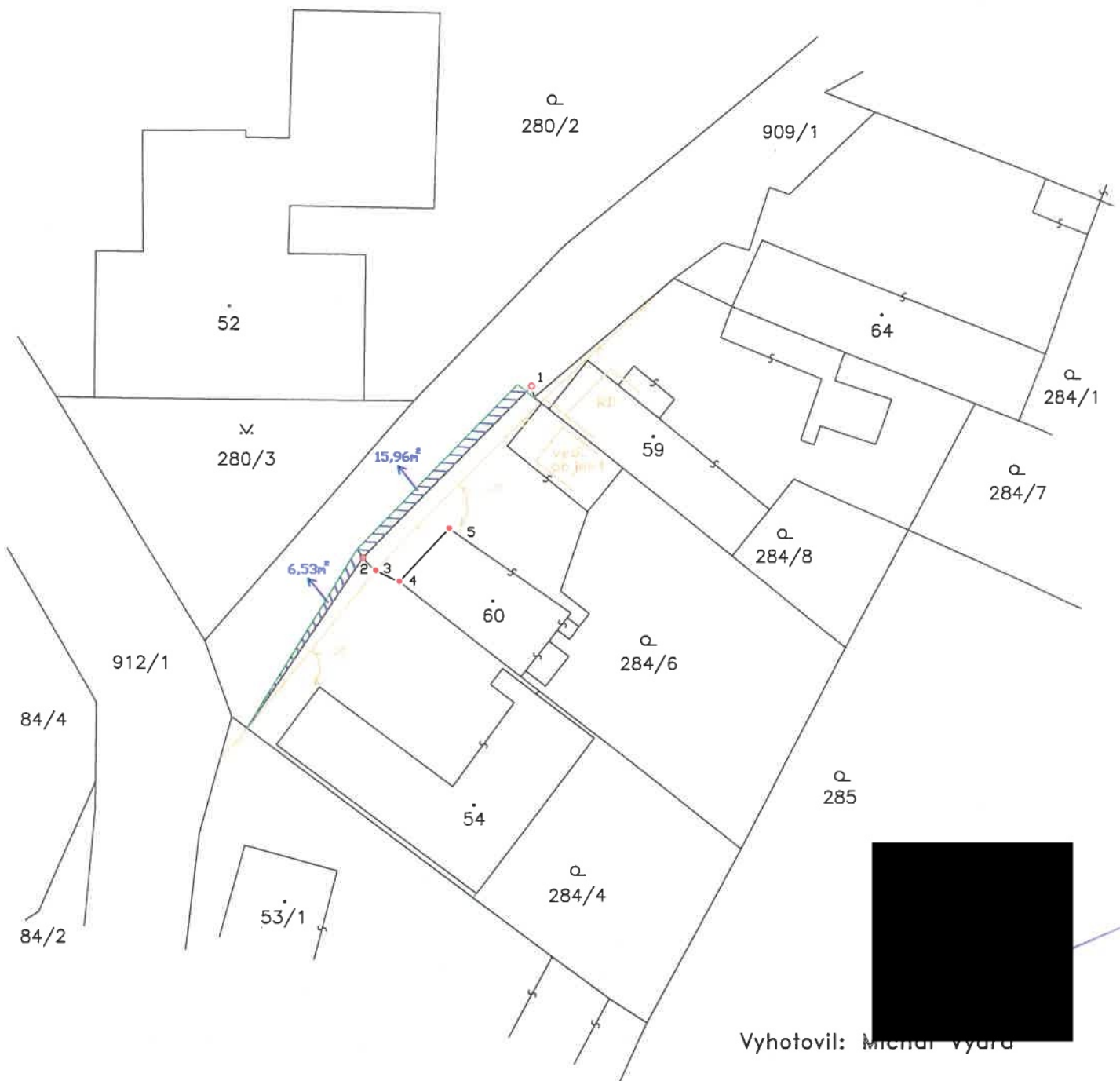


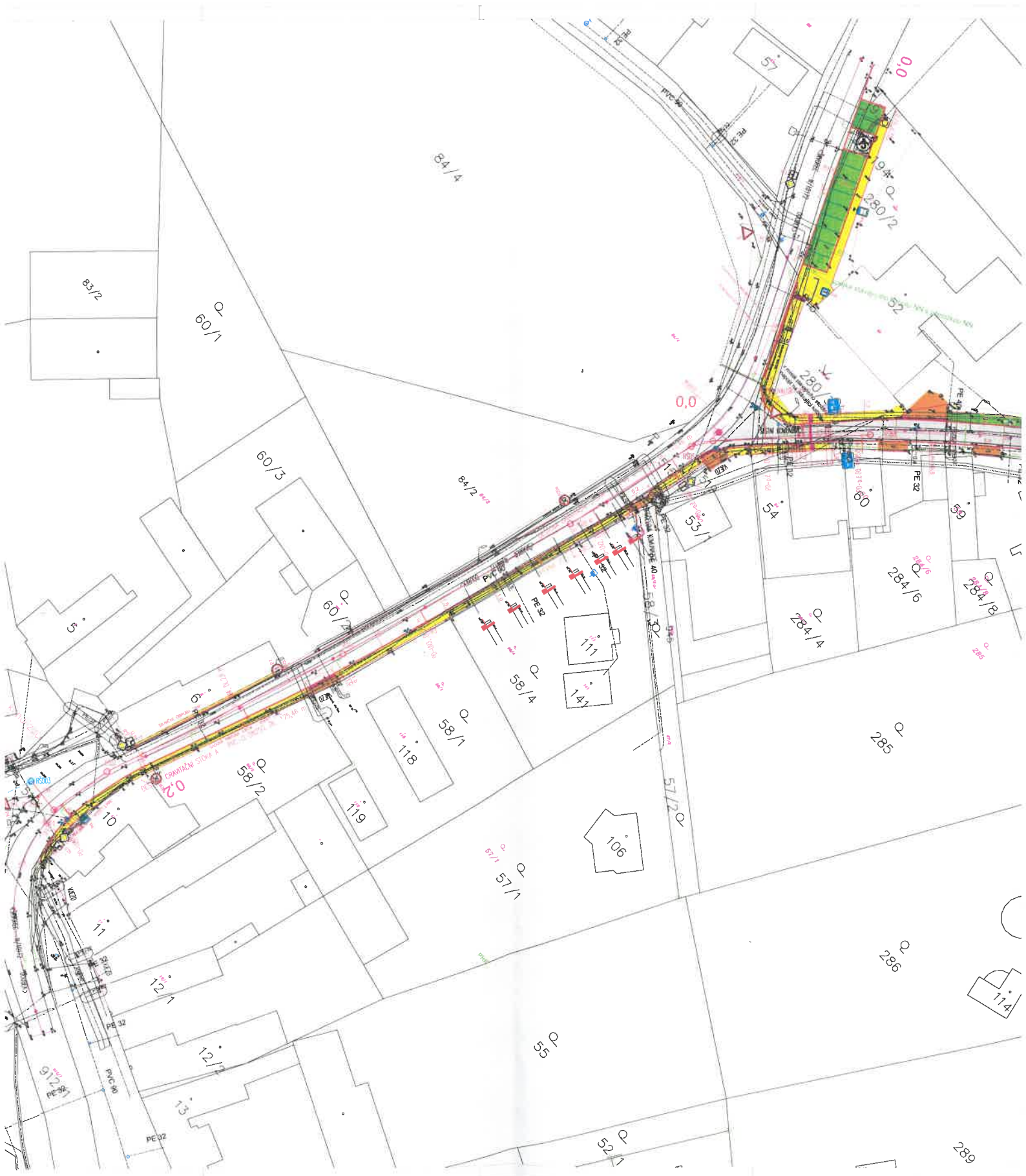
Vyčíslení plochy dle geometrického plánu č. 364-64/2025 na  
upřesnění vlastnických hranic pozemků

k.ú.: Třebostice u Škvorce

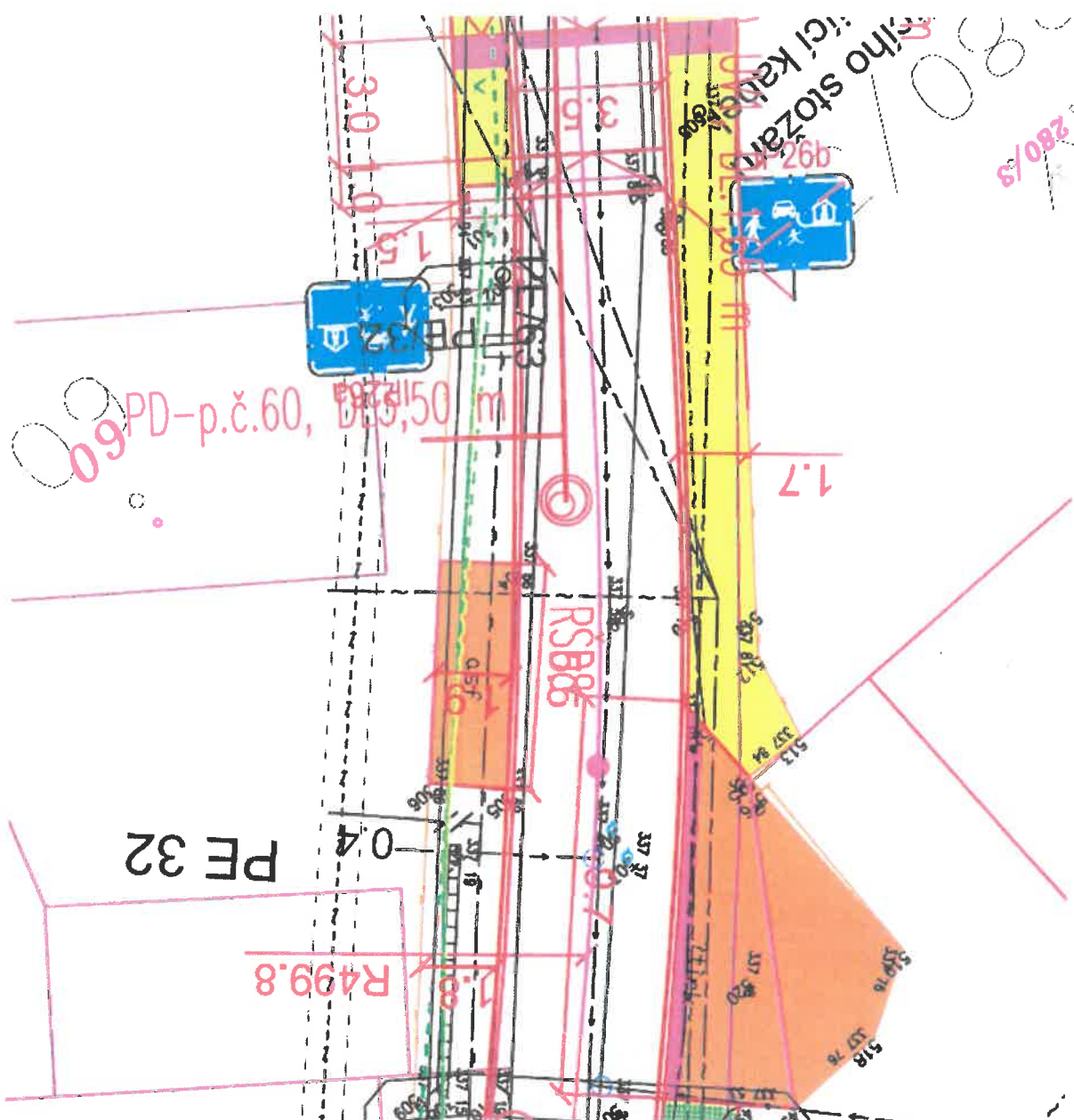
Úprava vlasnické hranice o:

- 1) Josef Skuček a Alena Skučková ..... 15,96 m<sup>2</sup>
- 2) Zdeňka Dobrá ..... 6,53 m<sup>2</sup>









Stožárni  
K21 D

280/9

60 PD-p.č.60, D23,50 m

PE 32

R499.8

RSB06

1.7

3.0

3.5

1.5

1.5

0.4

0.5

1.8

1.8

1.8

1.8

1.8

1.8

1.8

1.8