



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599
obecnirad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

SMLOUVA O PRONÁJMU

č. 65/2026

Smluvní strany

Městys Škvorec, se sídlem Masarykovo nám. 122, Škvorec, okres Praha-východ, IČO 00240869, zastoupený
Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou, dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

RYSMONT s.r.o., Sadová 543, 250 83 Škvorec, IČO: 09949399, zastoupená Ivanem Ryšánkem, jednatelem, dále
jen **nájemce** na straně druhé

uzavřely tuto

SMLOUVU

o krátkodobém pronájmu

Čl. I

Preambule

Pronajímatel je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitostí nacházejících se v katastrálním území a obci Škvorec, okres Praha-východ, a to jmenovitě mj.: **objektu občanské vybavenosti - Sokolovny č. p. 176 na stavebním pozemku p. č. 215, o výměře 644 m², včetně stavebního pozemku p. č. 215, o výměře 644 m² (dále jen Sokolovna)**

Čl. II

Předmět, rozsah a účel nájmu

1. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci celý **suterén sokolovny („Peklo“)**, tj. **malý a velký sál a zázemí baru**, nacházející se v 1. podzemním podlaží Sokolovny s příslušenstvím (kompletní vybavení baru).
2. Pronajímatel spolu s místnostmi specifikovanými v ustanovení I tohoto článku smlouvy pronajímá nájemci i inventář představující zařízení nábytkem (stoly, židle, chladnička apod.) a další drobný inventář (ubrusy apod.)
3. Předmět nájmu se pronajímá za účelem pracovní schůze, a to dne **7. května 2026 od 8.30 do 13.30 hod.**
4. Po skončení akce, na kterou je předmět nájmu pronajat, je nájemce povinen neprodleně předat prostor spolu s veškerým inventářem v řádném stavu, tj. včetně úklidu pronajímateli tak, aby mohl být následující den odpoledne schopný sloužit dalším nájemcům.

Čl. III

Nájemné

1. Nájemné za 9 hodin pronájmu předmětu nájmu za účelem pracovní schůze činí částku **1.630,- Kč s DPH**.
2. Současně s platbou nájemného je nájemce povinen složit ve prospěch pronajímatele částku ve výši **1.000,- Kč jako kauci**. Tato částka bude nájemci vrácena proti protokolu osvědčujícímu, že předmět nájmu po skončení akce je pronajímateli předán v řádném stavu a včas, bez poškození, ztráty či znehodnocení inventáře.
3. Případě, že nebude předán pronajímateli předmět nájmu uklizený, tj. v řádném stavu a včas, dle ustanovení 4. čl. II této smlouvy, kauce propadá ve prospěch pronajímatele, pokud mezi smluvními stranami, s ohledem na vznik případné mimořádné události, nebude dohodnuto jinak.



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599
obecnirad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

4. Pokud dojde k poškození, ztrátě či zničení inventáře, uhradí nájemce vzniklé škody (zakoupení nových ubrusů, případně zajištění náhrady za rozbité sklo nebo nové židle).

Čl. IV

Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci řádně a včas tak, aby byl schopen plnit sjednaný účel. Rozestavění stolů, židlí a pokrytí stolů ubrusy je povinen zajistit pronajímatel tak, aby mohl předmět nájmu předat nájemci nejpozději 3 hodiny před zahájením akce.
2. O předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem pronajímateli sepiší pověřené osoby smluvních stran protokol s vyznačením data a hodiny předání a zapsání stavu předmětu nájmu a případných ztrát na inventáři, či zjištěných poškození inventáře, případně předmětu nájmu. Tento protokol bude sloužit k postupu dle čl. III této smlouvy ve vztahu ke složené kauci nájemcem.
3. Za pronajímatele je pověřenou osobou pan Marcel Mysliveček [redacted] Za nájemce je pověřenou osobou pan Ivan Ryšánek [redacted]
4. Nájemné je splatné hotově na pokladně Úřadu Městysu Škvorec nebo bezhotovostně převodem na účet [redacted] (číslo této smlouvy bez lomítka).

Čl. V

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, především pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto nájemní smlouvu svobodně a vážně, prosty omylu a tísně, po jejím důkladném přečtení a v souladu s jejich vnitřními i zákonnými předpisy a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu stvrzují smlouvu podpisy svých oprávněných zástupců.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdržela v den jejího podpisu po jednom vyhotovení.

Ve Škvorci, dne 6. 5. 2026

[redacted]
za pronajímatele
Ing. Martina Vodičková
starostka městysu Škvorec

[redacted]
nájemce
Ivan Ryšánek, jednatel

Přílohy:

1. Provozní řád Sokolovny
2. Předávací protokol