



SMĚNNÁ SMLOUVA.

NA NEMOVITOST

č. 05/2022

tuto smlouvu uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „Smlouva“) následující smluvní strany:

Zálabský Jan

RČ:

bytem:

Zálabský Jaroslav

RČ:

bytem:

společně jako **Směňující 1** na straně jedné

a

Městys Škvorec

IČO: 00240 869

se sídlem: Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec,

zastoupený: Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou

jako **Směňující 2** na straně druhé.

I.

Úvodní prohlášení

1. Směňující 1 jsou dle svého prohlášení výlučnými spoluvlastníky nemovitosti-pozemku nacházejícího se v k. ú. Škvorec, obec Škvorec, **parc. č. st. 46** o výměře 598 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 49; objekt občanské vybavenosti, vše zapsané na LV 684 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-východ (dále jen „Pozemek 1“), a to Zálabský Jan podílem 1/3 a Zálabský Jaroslav podílem 2/3.
2. Směňující 2 je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitosti-pozemku nacházejícího se v k.ú. Škvorec, obec Škvorec, **parc. č. 1344/13** o výměře 12 052 m², ostatní plocha/ostatní komunikace, zapsaném na LV 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-východ (dále jen „Pozemek 2“).
3. Směňující 1 prohlašují, že neexistují žádné smlouvy, které by ohledně Pozemku 1 zakládaly práva, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí, že na shora uvedeném Pozemku 1 neváznou žádné dluhy, závazky nebo věcná břemena, dále že k Pozemku 1 nemá předkupní právo jiná osoba ani stát.

4. Směňující 2 prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které by ohledně Pozemku 2 zakládaly práva, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí, že na shora uvedeném Pozemku 2 neváznou žádné dluhy, závazky nebo věcná břemena, dále že k Pozemku nemá předkupní právo jiná osoba ani stát.
5. Směňující 1 jakož i Směňující 2 dále prohlašují, že jejich vlastnická práva nejsou nijak omezena právy třetích osob, která by omezovala volné nakládání s předmětnými Pozemky 1 a 2 a ani není proti nim vedeno exekuční řízení, ani předmětné Pozemky 1 a 2 nejsou předmětem soudního sporu.
6. Geometrickým plánem č. 1178-168/2020 vypracovaným Ing. Michalem Vydrou, který byl 26.1.2021 schválen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, byl z Pozemku 1 oddělen **díl b** o výměře 3 m² a z Pozemku 2 byl oddělen pozemek p. č. **1344/16** o výměře 34 m², ostatní plocha/jiná plocha, přičemž oddělením vznikl **díl a Pozemku 2** o výměře 12 018 m².
7. Směňující 1 jakož i Směňující 2 prohlašují, že směňují **díl b Pozemku 1** a pozemek p.č. 1344/16 ve stavu odpovídajícímu jejich opotřebení a že neví o žádných vadách, na něž by měli druhou smluvní stranu upozornit.
8. Směňující 1 prohlašují, že na pozemku p. č. 1344/16 se nachází součást budovy č.p. 49 stojící na Pozemku 1 a dále prohlašují, že součástí odděleného dílu b Pozemku 1 není budova č.p. 49.

II.

Předmět směny

1. Směňující 1 touto smlouvou převádějí do vlastnictví Směňujícího 2 nemovitost - oddělený **díl b o výměře 3 m² Pozemku 1 p. č. st. 46 k. ú. Škvorec, obec Škvorec**, přičemž budova stojící na Pozemku 1 není součástí převáděného dílu b. Směňující 2 přijímá **díl b pozemku p.č. st. 46** do svého vlastnictví s právy a povinnostmi specifikovanými v čl. I této smlouvy.
2. Směňující 2 touto smlouvou převádí do spoluvlastnictví Směňujících 1 nemovitost-pozemek **p.č. 1344/16 o výměře 34 m² ostatní plocha/jiná plocha k.ú. Škvorec, obec Škvorec**, a Směňující 1 jej přijímají do svého vlastnictví se všemi součástmi a příslušenstvím, s právy a povinnostmi specifikovanými v čl. I této smlouvy, a to podílem 1/3 pro Zálabského Jana a podílem 2/3 pro Zálabského Jaroslava.
3. Směňující 2 činí převedený **díl b Pozemku 1** o výměře 3 m² součástí výměry **dílu a Pozemku 2** (scelení dílu b. Pozemku 1 p.č.st. 46 s dílem a. Pozemku 2 p.č. 1344/13).
4. Směňující 1 i Směňující 2 podpisem této směnné smlouvy potvrzují, že se seznámili s faktickým a právním stavem dílu b Pozemku 1 i pozemku p.č. 1344/16, a v tomto stavu je také bez výhrad přijímají do svého vlastnictví.

III.

Vyrovnaní cen směňovaných Pozemků

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že Směňující 1 doplatí odpovídající cenu za rozdíl výměry směřovaných pozemků, tj. cenu za 31 m² pozemku p.č. 1344/16.
2. Cena pozemku je smluvními stranami sjednána částkou ve výši 32.500,- Kč (slovy: třicetdvatisícipětset Kč) na základě znaleckého posudku 4017-12/2021 zhotoveného ing. Evou Lukášovou Fronovou. Směňující 1 s cenou souhlasí.
3. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny bude Směňujícími 1 uhrazena v poměru jejich spoluvlastnických podílů následovně:
1/3 ceny ve výši 10.833,- Kč uhradí Zálabský Jan
2/3 ceny ve výši 21.667,- Kč uhradí Zálabský Jaroslav.
4. Cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Směňujícího 2 č. _____ do 10 dnů po uzavření této směnné smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se způsobem úhrady ceny uvedeným výše.

IV.

Přechod užívacích a vlastnických práv

1. Právo Směňujících 1 a jakož i právo Směňujícího 2 směřné pozemky užívat a vykonávat k nim práva a povinnosti vznikají na základě vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany navrhuji vklad vlastnického práva k pozemku p.č. 1344/16 pro Směňující 1 a zápis změny údajů o pozemku(výměra) podle geometrického plánu č. 1178-168/2020 pro pozemek p.č.st. 46 a pro pozemek p. č. 1344/13, vše k.ú. Škvorec, obec Škvorec.
1. Návrh na vklad práva vlastnického a návrh na zápis změny údajů o pozemku podá Směňující 2 ke Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, v souladu s touto smlouvou. Správní poplatky hradí Směňující 1 Směňujícímu 2 převodem na výše uvedený bankovní účet.

V.

Závěrečná ujednání

1. Tato směnná smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Směnná smlouva byla schválena Zastupitelstvem Městyse Škvorec dne 22.6.2021 jeho usnesením č. 6-6/2021. Záměr prodeje pozemku p.č. 1344/16 byl zveřejněn na úřední desce od 17.5 2021 do 3.6.2021.
2. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
3. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Neuhrazení celkové ceny pozemku podle čl. III této smlouvy nejpozději s návrhem na vklad je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany Směňujícího 2.
5. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva ke směřovaným pozemkům dle této smlouvy pravomocně zamítnut nebo řízení o něm pravomocně zastaveno, smluvní strany prohlašují, že jsou nadále vázány svými projevy směřnit pozemky a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 14 dnů



od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou směnnou smlouvou splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu, případně tuto směnnou smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit dle pokynu příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 14 dnů od jeho doručení.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, prosti omylu a tísně a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i svými podpisy. Současně shodně prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům.
7. Tato směnná smlouva byla sepsána ve 5 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdržela v den jejího podpisu po dvou vyhotoveních, jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva příslušným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

Příloha: Geometrický plán č. 1178-168/2020 originál přiložen k vyhotovení pro KN
Geometrický plán č. 1178-168/2020 kopie přiložen k vyhotovení pro smluvní strany

Ve Škvorci dne 2022

Ve Škvorci dne 10. 1. 2022

Směňující 1

Směňující 2

Zálabský Jan

Zálabský Jaroslav

Ing. Martina Vodičková, starostka

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městyse Škvorec

poř. č. legalizace 33/2022

vlastnoručně podepsal

Jan Zálabský

(datum a místo narození žadatele)

(adresa místa trvalého pobytu)

V e Škvorci dne 10. 01. 2022

Martina Macháčová

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městyse Škvorec

poř. č. legalizace 32/2022

vlastnoručně podepsal

Jaroslav Zálabský

(datum a místo narození žadatele)

(adresa místa trvalého pobytu)

V e Škvorci dne 10. 01. 2022

Martina Macháčová

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



Městys Škvorec
Masarykovo náměstí 122
250 83 Škvorec
IČO 00240869

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městyse Škvorec

poř. č. legalizace 27/2022

vlastnoručně podepsal

Martina Vodičková

(datum a místo narození žadatele)

(adresa místa trvalého pobytu)

V e Škvorci dne 10. 01. 2022

Martina Macháčová

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



Osvědčeno a legalizováno
v souladu s ust. § 2, odst. 2, písm. c)
zákonu č. 634/2004 Sb.
o veřejném právu
ověřující:
datum: