

C. 64/2023

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 67/2023

uzavřená dle ustanovení § 2235 a násl.
zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Městys Škvorec

se sídlem obecního úřadu: Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec

IČO: 00240869

za niž jedná: Ing. Martina Vodičková, starostka

(dále jen „Nájemce“)

a

Ing. Jana Dobošová

trvalý pobyt:

dat. nar.

(dále jen „Pronajímatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto **nájemní smlouvu** (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je v SJM výlučným vlastníkem budovy s číslem popisným 111, stavba občanského vybavení, která stojí na pozemku par. č. st. 138, vše katastrální území Škvorec, obec Škvorec, zapsaného na LV č. 1019 vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ.
2. Pronajímatel prohlašuje, že budovu užívá jako občanskou vybavenost zejména jako vzdělávací centrum a centrum volnočasových aktivit (dále jen „centrum“).

Článek II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání budovu s číslem popisným 111, stavba občanského vybavení, blíže specifikovanou v čl. I odst. 1. (dále jen „předmět nájmu“), a to za podmínek v této smlouvě dále sjednaných.
2. Nájemce přejímá předmět nájmu se všemi součástmi a příslušenstvím do užívání ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a prohlašuje, že je mu jeho stav z podrobné prohlídky dobře znám. Z tohoto důvodu neuplatňuje vůči pronajímateli žádné nároky.

Článek III.

Účel nájmu

1. Účelem tohoto nájmu je poskytnutí prostoru v době od 7:00 hod do 13:00 hod ve dnech 2.6., 9.6., 16.6., a 23.6.2023 a ve dnech 1.9., 8.9., 15.9., 22.9., a 29.9. 2023 pro pobyt dětí Dětské skupiny Berušky a Motýlci.
2. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu.

Článek IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši 4 000,- Kč (slovy: čtyřtisíceKč) za měsíc.
2. Nájemné je splatné zpětně bezhotovostně na účet Pronajímatele [REDACTED] [REDACTED] proti faktuře vystavené Pronajímatelem.
3. Za den úhrady se považuje den připsání na účet Pronajímatele.

Článek V.

Ostatní práva a povinnosti

1. Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmět nájmu.
2. Pronajímatel zajistí nájemci nerušené užívání předmětu nájmu bez zásahu třetích osob uplatňujících jiné právo k předmětu nájmu nebo požadujících vyklizení předmětu nájmu.
3. Pronajímatel udržuje předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k užívání, ke kterému byl pronajat.
4. Nájemce není oprávněn provádět jakékoli úpravy předmětu nájmu vyjma přemístění neupevněného nábytku.
5. Nájemce je povinen odstranit na své náklady v přiměřené době veškeré škody jím způsobené, které vzniknou na předmětu nájmu.
6. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jiné osobě.

Článek VI.

Ukončení smlouvy

1. Nájemní vztah může skončit kdykoli, jestliže se na tom strany dohodnou. Dalším způsobem, kterým lze smlouvu ukončit, je písemná výpověď.
2. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé straně. Výpovědní doba je tříměsíční a začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně, leda by šlo o výpověď bez výpovědní doby. Pronajímatel uvede důvod výpovědi, a zda se jedná o výpověď bez výpovědní doby; Pronajímatel navíc poučí Nájemce o jeho právu vznést proti výpovědi námitky a navrhnout přezkoumání oprávněnosti výpovědi soudem.
3. Pronajímatel může vypovědět nájem, vedle zákonných důvodů, zejména jestliže Nájemce poruší povinnost vyplývající z nájmu:
 - a) přenechá předmět nájmu do podnájmu či bezplatnému užívání třetí osobě,
 - b) provede podstatné změny bez souhlasu Pronajímatele,
 - c) neodstraní jím způsobené škody na předmětu nájmu.
4. Pronajímatel může nájem vypovědět bez výpovědní doby, jestliže Nájemce poruší svoji povinnost vyplývající z nájmu zvláště závažným způsobem zejména, jestliže
 - a) bude v prodlení s úhradou splatného nájemného po dobu delší než 1 měsíc,
 - b) poškozují předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem,
 - c) užívá předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému účelu, než je ujednáno,
 - d) předmět nájmu je poškozen tak závažně, že vylučuje pobyt dětí.
5. Nájemce může nájem vypovědět bez výpovědní doby, jestliže Pronajímatel obzvláště závažným způsobem porušuje své povinnosti, které brání Nájemci v řádném užívání předmětu nájmu. Výpověď musí být odůvodněna.

Článek VIII.

Vrácení předmětu nájmu

1. Nájemce je povinen nejpozději dnem ukončení nájemního vztahu z předmětu nájmu odstranit veškeré vnesené věci a zařízení a předat Pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej od něho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Došlo-li k poškození či nadměrnému

- opotrebení předmětu nájmu, odpovídá Nájemce za škodu jím takto způsobenou.
2. Pro případ prodlení Nájemce s odstraněním vnesených věcí a zařízení má Pronajímatel právo tyto kdykoli na náklady Nájemce sám odstranit, s čímž Nájemce výslovně souhlasí. Pronajímatel je povinen vyrozumět Nájemce o odstranění.
 3. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, zajistí Nájemce nejpozději k termínu skončení nájmu. Pokud tak Nájemce neučiní, zajistí potřebné opravy a běžnou údržbu na náklad Nájemce Pronajímatel. S tím Nájemce vyslovuje souhlas.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se před podpisem této smlouvy seznámily s jejím obsahem a bez výhrad s ním souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
4. Tato smlouva, její výklad a otázky v ní neupravené se řídí českým právem. Není-li touto smlouvou upraveno jinak, použijí se dispozitivní ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník; to platí i tam, kde smlouva upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z toho dvě vyhotovení obdrží Nájemce, jedno vyhotovení obdrží Pronajímatel.

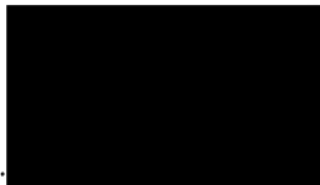
Ve Škvorci dne 31.5.2023
Nájemce

Ve Škvorci dne 31.5.2023
Pronajímatel



Ing. Martina Vodičková, starostka

Městys Škvorec
Masarykovo náměstí 122, 25083 Škvorec
IČ: 00240869 DIČ: CZ00240869
Tel.: 224 283 840



Ing. Jana Dobošová