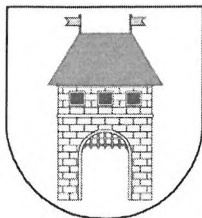


č. 67/2024



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599
obecniurad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

SMLOUVA O PRONÁJMU

č. 67/2024

Smluvní strany

Městys Škvorec, se sídlem Masarykovo nám. 122, Škvorec, okres Praha-východ,

IČO 00240869, zastoupený Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou,

dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

název: 3. základní škola Heuréka, s.r.o.

sídlo: Libochovičky 7, PSČ 273 42

IČO.: 04428901

zastoupená paní Ivetou Antropiusovou, učitelkou pohybu (TV)

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

SMLOUVU

o krátkodobém pronájmu

Čl. I

Preambule

Pronajímatel je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitostí nacházejících se v katastrálním území a obci Škvorec, okres Praha-východ, a to jmenovitě mj.: **objektu občanské vybavenosti – multifunkčního hřiště „Ovál“ na pozemku p. č. 1/1, o výměře 2 527 m² (dále jen Ovál)**

Čl. II

Předmět, rozsah a účel nájmu

1. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci **celou sportovní plochu Oválu**, tj vnitřní hřiště i vnější atletickou dráhu s workoutovým hřištěm a doskočiště.
2. Pronajímatel spolu s částmi sportoviště specifikovanými v ustanovení 1 tohoto článku smlouvy pronajímá nájemci i inventář představující zařízení sportovním náčiním (postranní tyče na volejbal a nohejbal (tenis), apod. a další drobný inventář (tenisová, volejbalová, nohejbalová síť, apod.)
3. Předmět nájmu se pronajímá za účelem výuky tělesné výchovy, a to dne **7. června 2024 od 13.00 do 14.00 hod.**
4. Po skončení akce, na kterou je předmět nájmu pronajat, je nájemce povinen neprodleně předat prostor spolu s veškerým inventářem v řádném stavu, tj. včetně úklidu pronajímateli tak, aby mohl být ještě týž den schopný sloužit dalším nájemcům.

Čl. III

Nájemné

1. Nájemné za 5 hodin pronájmu předmětu nájmu za účelem výuky TV činí **400 Kč s DPH**. Nájemce spolu s nájemným složí u pronajímatele vratnou kaucí 1 000 Kč, která se vrací po skončení akce a řádné kontrole předmětu nájmu. K potvrzení této kontroly slouží předávací protokol, jenž je přílohou č. 2 této smlouvy.



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599
obecnirad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

2. V případě, že nebude předán pronajímateli předmět nájmu uklizený, tj. v řádném stavu a včas, dle ustanovení 4 čl. II této smlouvy, kauce propadá ve prospěch pronajímatele, pokud mezi smluvními stranami, s ohledem na vznik případné mimořádné události, nebude dohodnuto jinak.
3. Pokud dojde k poškození, ztrátě či zničení inventáře, uhradí nájemce vzniklé škody (zakoupení nových cvičebních pomůcek, apod.).

Čl. IV

Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci řádně a včas tak, aby byl schopen plnit sjednaný účel. O předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem, včetně inventáře, sepíše pověřené osoby pronajímatele a nájemce stručný protokol, jehož součástí je i soupis inventáře.
2. O předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem pronajímateli sepíše pověřené osoby smluvních stran protokol s vyznačením data a hodiny předání a zapsání stavu předmětu nájmu a případných ztrát na inventáři, či zjištěných poškození inventáře, případně předmětu nájmu. Tento protokol bude sloužit k postupu dle čl. III této smlouvy ve vztahu ke složené kauci nájemcem.
3. Za pronajímatele je pověřenou osobou pan Marcel Mysliveček [redacted] Za nájemce je pověřenou osobou paní Iveta Antropiusová (nájemce).
4. Nájemné společně s kaucí je splatné hotově na pokladně Úřadu městysu Škvorec nebo bezhotovostně převodem na účet [redacted]

Čl. V

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, především pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto nájemní smlouvu svobodně a vážně, prosty omylu a tísně, po jejím důkladném přečtení a v souladu s jejich vnitřními i zákonnými předpisy a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu stvrzují smlouvu podpisy svých oprávněných zástupců.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdržela v den jejího podpisu po jednom vyhotovení.

Ve Škvorci, dne 5. 6. 2024

[redacted]

Městys Škvorec
Masarykovo náměstí 122, 25083 Škvorec
IČ: 00240869 DIČ: CZ00240869
Tel.: 224 283 840

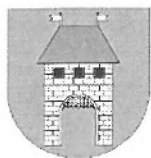
za pronajímatele
Ing. Martina Vodičková
starostka městysu Škvorec

[redacted]

nájemce
Iveta Antropiusová
učitelka

Přílohy:

1. Provozní řád Oválu
2. Předávací protokol Oválu



OVÁL

multifunkční
sportovní hřiště

PROVOZNÍ ŘÁD

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Provozní řád multifunkčního sportovního hřiště Ovál upravuje režim využívání Oválu pro sportovní aktivity.
2. Provozní řád je závazný pro všechny návštěvníky a uživatele.
3. Osobám mladším 12 let je užívání Oválu povoleno jen v doprovodu a pod trvalým dozorem osoby starší 15 let.
4. Každý uživatel hřiště nese odpovědnost za škody způsobené (byť i z nedbalosti) na zařízení Oválu, případě i za škody způsobené užíváním Oválu na okolních nemovitostech.
5. Městys Škvorec, na jehož pozemku je hřiště umístěno, jako provozovatel nenese odpovědnost za škody na odložených věcech.
6. Jiné aktivity jsou možné pouze se souhlasem provozovatele. Provoz Oválu organizuje správce, jehož ustanovuje provozovatel. V době jeho nepřítomnosti jím určená osoba.
7. Ovál je možné si pronajmout na základě objednávky u provozovatele prostřednictvím elektronického rezervačního systému (<https://www.obecskvorec.cz/zivot-ve-skvorci/oval>) nebo na podatelně městysu Škvorec (tel: 224 283 840).
8. Objednatel hřiště je povinen provozovat dohodnutý druh sportu, dodržovat sjednanou dobu využití a dbát na ochranu zdraví osob a majetku.
9. Vstup je výhradně na vlastní nebezpečí a provozovatel nenese žádnou odpovědnost za škody na zdraví vzniklé při sportovní činnosti.
10. Nedodržuje-li objednatel tento provozní řád, je správce oprávněn jej z hřiště vykázat.
11. Veškerou odpovědnost za chování uživatelů i za případné škody a nesrovnalosti, které vzniknou používáním v rozporu s tímto provozním řádem, na sebe přebírá objednatel.

PROVOZNÍ DOBA

- 8:00 – 20:00
v období 1.11. – 31.3.
- 8:00 – 21:00
v období 1.4. – 31.10.

KONTAKTY

Marcel Mysliveček
[REDAKCE]
správce sportovního areálu

Městys Škvorec
602 672 599, 722 497 632
224 283 840

Policie ČR – 158
Zdravotní záchranná služba – 155
Hasiči – 150

PROVOZ OVÁLU

1. Do objektu se vstupuje brankou. Není dovoleno přelézat oplocení, vylézat na jeho konstrukci, šplhat nebo se zavěšovat na dělicí a ochranné sítě.
2. Sportovní areál je za účelem prevence vandalismu monitorován kamerovým systémem se záznamem. Vstupem do areálu udělujete souhlas se zpracováním osobních údajů prostřednictvím obrazového záznamu kamerového systému.
3. Provozní doba areálu je od 8⁰⁰ do 20⁰⁰ v období od 1.11. do 31.3. a od 8⁰⁰ do 21⁰⁰ v období od 1.4. do 31.10.
4. Vnitřní hřiště je přístupné podle rozvrhu nebo za úplaty po předchozí rezervaci. Cena za rezervaci hřiště se řídí platným ceníkem, který je zveřejněn na informační tabuli a na webových stránkách www.obecskvorec.cz.
5. Mimo rezervace je v provozní době celý areál (včetně vnitřního hřiště) volně přístupný bez nutnosti registrace pro děti do 18 let (do 12 let s doprovodem osoby starší 15 let). Správce areálu má právo požadovat průkaz k ověření věku.
6. Doskočiště pro skok do dálky lze používat jen po předchozí domluvě se správcem. Po skončení užívání je třeba povrch uhrabat a zamést okolí a předat zpět správci.
7. Mimo provozní dobu je areál uzamčen, za uzamčení zodpovídá správce areálu nebo jím pověřená osoba.
8. K evidenci rezervací slouží rezervační systém umístěný na webových stránkách městysu. Minimální doba rezervace je 60 minut, maximální 120 minut. Rezervaci je možné sjednat:
 - a) osobně či telefonicky u správce
 - b) osobně, telefonicky nebo e-mailem obecniurad@obecskvorec.cz
 - c) přes webový formulář <https://www.obecskvorec.cz/zivot-ve-skvorci/oval>
9. Nebude-li objednané hřiště obsazeno objednatelům do 10 minut po uplynutí začátku objednané hrací doby, může hřiště obsadit další zájemce.
10. V případě, že bude na stejnou hrací dobu více zájemců, rozhoduje o tom, kdo hřiště obsadí, zásadně správce. V tomto případě mají přednost místní hráči před zájemci z jiných obcí a větší skupiny před jednotlivci.
11. Provozovatel může dlouhodobě rezervovat areál ve vymezených časech. Všechny dlouhodobé rezervace budou zveřejněny na webu městysu a na vývěsce v areálu.
12. Nelze-li ze strany objednatele dodržet rezervovaný čas, je povinen změnu ohlásit nejpozději v den rezervace do 2 hodin před začátkem objednané doby. V opačném případě mu bude účtován poplatek za pronájem v plné výši.
13. Při odchodu ze sportoviště je objednatel povinen uvést jej do původního stavu. Je povinen po sobě uklidit, vrátit zapůjčený materiál, demontovat sloupky a sítě, pokud se se správcem nedohodne jinak. Pronajímatel je povinen udržovat na hřišti pořádek.

14. V případě zjištění jakékoliv závady na sportovním zařízení nebo v jeho okolí, je objednatel povinen tuto závadu bezodkladně nahlásit správci. Pokud tak neučiní, může být náhrada za případné škody vymáhána na objednateli.
15. Objednatel je povinen osobně nahlásit škody, které byly způsobeny jeho vinou či chováním ostatních uživatelů v areálu, a tyto škody nebo ztráty provozovateli hřiště nahradit.

OSVĚTLENÍ

1. Areál je vybaven umělým osvětlením, které může obsluhovat pouze osoba poučená a starší 18 let.
2. Osvětlení je dovoleno používat pouze po setmění, po skončení provozní doby musí být zhasnuto.
3. Osvětlení zapíná a vypíná správce areálu, případně jím pověřená osoba. Bez poučení správcem není nájemcům dovoleno s osvětlením manipulovat.

PRAVIDLA OCHRANY ZDRAVÍ OSOB A MAJETKU

1. Jakékoliv znečišťování hřiště a poškozování značení je zakázáno.
2. V areálu hřiště není dovoleno:
 - kouřit, používat otevřený oheň a odpalovat ohňostroje
 - vnášet a konzumovat alkoholické nápoje a jiné omamné, toxické a psychotropní látky, jídla, ovocné džusy, pivo a slazené nápoje všeho druhu (např. sladké limonády, Coca-Colu), zmrzlinu, čokoládu, atd. Povolena je konzumace čisté vody
 - vstupovat v nevhodné nebo znečištěné obuvi (povolená je jen čistá sportovní obuv bez hřebů, gumových špuntů nebo podpatků)
 - odhazovat žvýkačky a jiné odpadky
 - hrát zakázané sporty, které mohou poškodit umělý povrch hřiště (vrh koulí, hod oštěpem nebo diskem, golf a pod.
 - vstupovat se zvířaty, ani když jsou na vodítku
 - vjíždět na kole, odrážedle, koloběžce, motocyklu, kolečkových bruslích a skateboardu
 - vstupovat s ostrými předměty
 - vstupovat podnapilým osobám
 - vstupovat mimo vyhrazenou provozní dobu
 - provádění jakýchkoliv úpravy a zásahy na vybavení sportoviště bez souhlasu provozovatele
3. Veškeré úrazy, vzniklé z důvodu provozních vad sportovního areálu nebo poškození hřiště, musí být ihned nahlášeny správci areálu, aby bylo možné provést okamžitá opatření k nápravě.

4. Žádný uživatel hřiště nesmí svým jednáním ohrožovat zdraví jiných, ani jinak omezovat nebo obtěžovat ostatní uživatele nebo diváky. Žádný uživatel hřiště nesmí svým jednáním nijak poškozovat žádnou z částí a vybavení sportoviště.

SPRÁVCE OVÁLU

1. Správce je zejména povinen:
 - seznámit se Provozním řádem Oválu a Řádem údržby Oválu
 - pečovat průběžně o herní prvky a mobiliář
 - zajišťovat úklid hrací plochy podle potřeby, minimálně 1 x denně před začátkem otevírací dobu
 - zajišťovat drobnou údržbu Oválu
 - upozorňovat provozovatele na zjištěné závady a provozní problémy
 - vést evidenci o návštěvnosti Oválu
2. Správce je oprávněn:
 - řešit spory při obsazování a využívání Oválu
 - v případě porušení tohoto řádu vykázat uživatele z hřiště nebo odmítnout poskytnutí hřiště nezpůsobilým osobám (nevhodná obuv, podnapilí apod.)
 - v případě nepříznivého počasí nevhodného pro provoz hřiště zastavit jeho provoz

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Běžnou provozní dobu je možné upravovat zejména v souvislosti s pořádáním větších akcí, turnajů, a podobně.
2. Provozovatel si vyhrazuje právo uzavřít areál do odvolání, pokud budou řádnému provozu bránit klimatické podmínky (sněhová pokrývka, led, mráz, vítr).
3. Tento provozní řád nabývá účinnosti dne 1.11.2023

.....

Martina Vodičková
starostka

Předávací protokol Oválu

Příloha č. 1 smlouvy o pronájmu prostor Oválu: Městys Škvorec, Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec, zastoupená Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou městysu Škvorec (prostory předává a přebírá od nájemce správce sokolovny, pan M. Mysliveček) a nájemcem

3. základní škola Heureka, s.r.o. Libochovičky 7

Jméno a adresa nájemce

	Stav při zapůjčení	Stav při vrácení
inventář		
2x 2 postranní tyče na volejbal	—	—
2x 2 postranní tyče na nohejbal	—	—
3x hrací síť	—	—
Úklid		
Vnitřní hřiště	✓	✓
Vnější atletický ovál	✓	✓
Doskočiště	✓	✓
Workoutové hřiště	✓	✓

Datum a čas zapůjčení: 7.6.2024 13:00

Datum a čas vrácení: 7.6.2024 14:00

Podpis nájemce:

Podpis pronajímatele:

