

C. 11/2022

SMLOUVA O POSTOUPENÍ

Smlouvy o provozování a pachtu Vodárenské infrastruktury městyse ŠKVOREC

Lokalita „Třebohostice – Štolcův dvůr“

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

Městys Škvorec

se sídlem Masarykovo náměstí 122, 250 83 Škvorec

IČ: 00240869, DIČ: CZ00240869

zastoupený Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou obce

dále jen „Vlastník“

a

Energie AG Kolín a.s.

se sídlem Orebitská 885, Kolín IV, 280 02 Kolín

IČ: 475 38 457, DIČ: CZ47538457

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B24738

zastoupená Pavlem Linzerem, MBA, předsedou představenstva, a Ing. Lenkou Petráškovou, členem představenstva

dále jen „Provozovatel“

a

VaK Zápy, s.r.o.

se sídlem Zápy 9, 250 01 Brandýs nad Labem

IČ: 475 44 511, DIČ: CZ47544511

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 26904

zastoupená Bc. Tomášem Holubem, jednatelem, a Ing. Romanem Badinem, jednatelem

dále jen „Nový provozovatel“

1. PREAMBULE

Smluvní strany činí nesporným, že Vlastník má s Provozovatelem (dříve pod označením právního předchůdce VODOS s.r.o.) platnou Smlouvu o provozování a pachtu Vodárenské infrastruktury městyse ŠKVOREC, na základě ustanovení § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „ZVK“), ze dne 30.3.2020.

- 1.1. Za účelem provozování kanalizace a ČOV, v lokalitě „Třebohostice – Štolcův dvůr“ v majetku Vlastníka městyse Škvorec Smlouvu o provozování a pachtu kanalizace a čistírny odpadních vod (dále jen Provozní smlouva). Provozní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou a je stále účinná.

- 1.2. Smluvní strany dále činí nesporným, že Provozovatel a Nový provozovatel jsou spřízněné osoby, když jejich ovládající osobou je společnost ENERGIE AG BOHEMIA s.r.o. Tyto společnosti mají zájem na takovém územním rozložení svých kapacit, aby bylo dosaženo řádného a efektivního provozování vodárenských infrastruktur v daném území Středočeského kraje. Za tímto účelem požádaly Vlastníka o změnu v osobě provozovatele, jak je dále uvedeno v této smlouvě.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Provozovatel jako postupitel touto smlouvou postupuje na Nového provozovatele jako postupníka práva a povinnosti z Provozní smlouvy, jenž je definována v čl. 1.1. této smlouvy, a to s účinností podle čl. 3.1. smlouvy. Od okamžiku účinnosti postoupení se Provozovatel zprošťuje všech práv a povinností z Provozní smlouvy, které vznikly nebo vzniknou v souladu s Provozní smlouvou a Vlastník již nebude oprávněn po Provozovateli nic požadovat, pokud tak nebude výslovně uvedeno v této smlouvě.
- 2.2. Nový provozovatel jako postupník převzetí práv a povinností z Provozní smlouvy výslovně přijímá a s účinností postoupení vstupuje do práv a povinností Provozovatele a zavazuje se povinnosti z Provozní smlouvy ve vztahu k Vlastníkovi a odběratelům řádně plnit. Nový provozovatel přebírá práva a povinnosti, popř. nároky, které vznikly nebo ještě vzniknou na základě uzavřené Provozní smlouvy a s tím i práva a povinnosti ze smluv o dodávce vody uzavřených s odběrateli (dále jen „Odběratelské smlouvy“), vyjma přijetí úhrady pohledávek z již vystavených daňových dokladů vyúčtovaných Provozovatelem odběratelům za fakturační období do 31.12.2021. Tyto pohledávky zůstávají Provozovateli a odběratel je uhradí na základě Provozovatelem vystavených daňových dokladů. Nový provozovatel dále nepřebírá povinnost úhrady pachtu za rok 2021, který je splatný vůči Vlastníkovi k 15.1.2022.
- 2.3. Vlastník jako postoupená strana uděluje souhlas s postoupením Provozní smlouvy na Nového provozovatele, a to včetně zmocnění (udělení plné moci) k úkonům podle čl. VIII. Provozní smlouvy. Vlastníkovi jako postoupené straně zůstávají zachovány všechny námitky, které měl nebo by mohl mít vůči Provozovateli a je oprávněn je za podmínky ZVK a Provozní smlouvy uplatnit vůči Novému provozovateli (např. reklamační nároky), s výjimkou úhrady pachtu za rok 2021, která bude provedena Provozovatelem k vyúčtování pachtu Vlastníkem do 15.1.2022.
- 2.4. V případě, že by existovaly nějaké finanční pohledávky, nároky na náhradu škody a jiné nároky Vlastníka vůči Provozovateli v souvislosti s Provozní smlouvou, nebo vztahy, které se týkají doby před podpisem této smlouvy a které nebyly do podpisu této smlouvy projeveny a vůči Provozovateli uplatněny (vyúčtovány), je Vlastník oprávněn je uplatňovat vůči Novému provozovateli, který je oprávněn uplatnit veškeré důkazní prostředky, námitky a obranu svědčící Provozovateli. Nový provozovatel je následně oprávněn požadovat po Provozovateli úplnou kompenzaci za finanční či jiné plnění poskytnuté Vlastníkovi.
- 2.5. V případě, že by existovaly nějaké finanční pohledávky, nároky na náhradu škody a jiné nároky Provozovatele vůči Vlastníkovi v souvislosti s Provozní smlouvou nebo vztahy, které se týkají doby před podpisem této smlouvy a které nebyly do podpisu této smlouvy projeveny a Provozovatelem vůči Vlastníkovi uplatněny (vyúčtovány), je vůči Vlastníkovi oprávněn je uplatňovat Nový provozovatel, který je oprávněn uplatnit veškeré důkazní prostředky a námitky svědčící Provozovateli. Provozovatel je pak oprávněn požadovat po Novém provozovateli úplnou kompenzaci za finanční či jiné plnění poskytnuté Vlastníkem Novému provozovateli.

3. ÚČINNOST POSTOUPENÍ

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že touto smlouvou se řídí jejich práva a povinnosti od 1.1.2022
- 3.2. Nejpozději k 31.1.2021 Provozovatel předá Novému provozovateli aktuální stavy odběratelů, odběrných míst, měřidel, vše s originály smluvní dokumentace. Provozovatel má k dispozici odečty (nejpozději k 31.12.2021) a vyúčtování odběratelům. Kopie vyúčtování poskytne Provozovatel Novému provozovateli pro účely řešení případné reklamace vyúčtování ze strany Odběratelů.
- 3.3. Nejpozději k 31.1.2021 předá Provozovatel Novému provozovateli na základě písemného protokolu originál (nebo ověřenou kopii) Provozní smlouvy a majetkovou, provozní a další dokumentaci, kterou Provozovatel při provozování vedl.
- 3.4. V případě, že by mezi Provozovatelem nebo Novým provozovatelem nebyly předány všechny existující nutné podklady a informace k Provozní smlouvě nebo Odběratelským smlouvám, nemůže to být ke škodě a odpovědnosti Vlastníka a odběratelů. Odpovědnost je v takovém případě na Novém provozovateli.
- 3.5. Cenu pro vodné pro kalendářní rok 2022 stanoví Nový provozovatel nejpozději do 15.1.2022
- 3.6. Vlastník vyúčtuje pachtovné Provozovateli za rok 2021 po předložení informace o dodaném a vyúčtovaném množství pitné vody Provozovatelem.
- 3.7. Porovnání všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a dosažené skutečnosti za rok 2021, hlášení majetkové a provozní evidence provede ještě Provozovatel a předloží v termínu podle právního předpisu Vlastníkovi.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Smluvní strany potvrzují, že neexistují žádné okolnosti, smluvní nebo zákonné překážky, které by bránily platnému postoupení Provozní smlouvy.
- 4.2. O uzavření smlouvy rozhodlo na straně Vlastníka v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo na svém zasedání dne 11.1.2022, č. usnesení 1-1/2022.
- 4.3. V případě, že by se některé z ustanovení této smlouvy stalo nicotné, neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, ostatní ujednávání zůstávají v platnosti a účinnosti. Smluvní strany jsou potom povinny sjednat nové ustanovení s obdobným významem, které by nicotné, neplatné nebo neúčinné ustanovení nahradilo.
- 4.4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy nebo jejích příloh vyžadují písemnou formu, musí být označeny jako dodatky a podepsány smluvními stranami. Ústní ujednání jsou neplatná. Také ujednání, v nichž se smluvní strany vzdávají požadavku na písemnou formu, se musí uskutečnit písemně.
- 4.5. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 4.6. Tato smlouva se podepisuje ve třech vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

- 4.7. Smluvní strany si tuto dohodu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle, že nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některého ze smluvních stran a že s jejím obsahem v plném rozsahu souhlasí, a proto připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Škvorci, dne 17.1.2021

Za Vlastníka:

Ing. Martina Vodičková
Digitálně podepsal Ing.
Martina Vodičková
Datum: 2022.01.17
16:02:54 +01'00'

Městys Škvorec
Ing. Martina Vodičková,
starostka městyse Škvorec

V Kolíně dne

za Provozovatele:

Ing. Pavel Linzer, MBA
Digital unterschrieben
von Ing. Pavel Linzer,
MBA
Datum: 2022.01.19
09:53:19 +01'00'

Energie AG Kolín a.s.
Ing. Pavel Linzer, MBA
předseda představenstva

Ing. Lenka Petrášková
Digitálně podepsal
Ing. Lenka
Petrášková
Datum: 2022.01.20
17:16:39 +01'00'

Energie AG Kolín a.s.
Ing. Lenka Petrášková,
člen představenstva

V Zápech dne

za Nového provozovatele:

Bc. Tomáš Holub
Digitálně podepsal
Bc. Tomáš Holub
Datum: 2022.02.01
16:07:26 +01'00'

Vak Zápy, s.r.o.
Bc. Tomáš Holub
jednatel společnosti

Ing. Roman Badin
Digitálně podepsal
Ing. Roman Badin
Datum: 2022.02.01
12:23:58 +01'00'

Vak Zápy, s.r.o.
Ing. Roman Badin
jednatel společnosti