

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI (INŽENÝRSKÉ SÍTĚ)

uzavřená podle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1 Pavera Žaneta

RČ:

bytem:

a

Ing. Pavera Jan

RČ:

bytem:

oba jako **Povinní** na straně jedné

a

1.2 Městys Škvorec

IČO: 00240 869

se sídlem: Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec,

zastoupený: Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou

jako **Oprávněný** na straně druhé

Oprávněný a Povinní dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o zřízení služebnosti (inženýrské sítě)

2. Obecná ustanovení

- 2.1 Povinní ze služebnosti prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky v SJM pozemku parc. č. 78/5 o výměře 335 m², ostatní plocha, nacházejícího se v obci Škvorec, k. ú. Třebohostice u Škvorce, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 1065 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále též „**služebný pozemek**“).
- 2.2 Oprávněný je vlastníkem kanalizačního řadu tlakové splaškové kanalizace a dešťové kanalizace včetně jejich příslušenství, které jsou částečně umístěny i ve služebném pozemku.
- 2.3 Skutečná poloha uložení kanalizačního řadu splaškové kanalizace a dešťové kanalizace včetně ochranných pásem ve služebném pozemku jsou vyznačeny v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene k části pozemku č. 352-56/2024 ze dne 18.6.2024 vyhotoveném a ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Michalem Vydrou č. pol. 1893/2000 v seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ, dne 20.6.2024 pod č. 2157/2024-209 (dále jen „**geometrický plán**“). Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Povinní tímto zřizují ve prospěch Oprávněného služebnost spočívající v oprávnění:
 - zřízení, údržby, oprav a provozování kanalizačního řadu splaškové i dešťové kanalizace, včetně jejich příslušenství na služebném pozemku v rozsahu dle geometrického plánu;
 - vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, údržbou, opravami a provozováním kanalizačního řadu.
- 3.2 Povinní zřizují věcné břemeno služebnosti pro Oprávněného na dobu neurčitou.

- 3.3 Oprávněný práva odpovídající služebnosti v rozsahu uvedeném v tomto článku smlouvy přijímá a Povinný se zavazuje tato práva strpět.
- 3.4 Oprávněný potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen se skutečným stavem služebného pozemku.
- 3.5 Oprávněný je povinen při vstupu na služebný pozemek šetřit co nejvíce majetek Povinných. V případě poškození majetku Povinných se Oprávněný zavazuje uvést majetek do původního stavu nebo finančně vyrovnat poškození majetku Povinného, nedomluví-li se strany jinak. Původní stav majetku určuje foto dokumentace provedená Povinným před zahájením prací. Předpokládaný termín vstupu, vjíždění na pozemek a zahájení zemních prací, oznámí Oprávněný Povinným minimálně 14 kalendářních dnů předem.
- 3.6 Povinný v části pozemku, kde je vyznačeno věcné břemeno, nesmí vykonávat žádnou činnost, která by vedla k poškození uložených inženýrských sítí a jejich příslušenství, nebo by omezila jejich funkčnost (např. hluboké výkopy, výsadba stromů s hlubokým kořenovým systémem, prokořenění a zanesení vsakovacích objektů) a umísťovat drobné stavby s půdorysnou plochou větší než 3 m² na pevných základech.

4. Úplata za zřízení služebnosti

- 4.1 Služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Úplata se sjednává jako jednorázová.
- 4.2 Výše úplaty za zřízení služebnosti byla stanovena ve výši 150/Kč/m², tj. za 62,23 m² celkem **Kč 9 334,50** (slovy: devěticítřítatřicetčtyři/50 korun českých). Úplata je splatná ve dvou splátkách takto:
prvá splátka: **5 000,- Kč** bude Oprávněným uhrazena Povinným do 7 kalendářních dnů od data podpisu této smlouvy,
druhá splátka: **4 334,50,- Kč** bude Oprávněným uhrazena nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy bude služebnost zapsána v katastru nemovitostí. Oprávněný uhradí tuto splátku na účet Povinných 3008949011/3030 pod VS 932024 (číslo této smlouvy).
- 4.3 Úplata za věcné břemeno byla stanovena dohodou stran jako v místě a čase obvyklá.
- 4.4 V případě prodloužení Oprávněného s úhradou druhé splátky se sjednává úrok z prodloužení ve výši 0,5 % za každý den prodloužení. Úrok z prodloužení je splatný na výzvu Povinných.

5. Další ujednání v souvislosti se služebností

- 5.1 Právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy nabude Oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti podle této smlouvy bude smluvními stranami podepsán při podpisu této smlouvy a podá jej Oprávněný. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí Oprávněný.
- 5.3 Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti a k provedení tohoto vkladu do katastru nemovitostí.
- 5.4 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.

- 6.2 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ostatními právními předpisy České republiky.
- 6.3 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení smlouvy, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 6.4 Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení s ověřenými podpisy a originálem geometrického plánu je určeno pro katastrální úřad.
- 6.5 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Příloha: geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene (kopie)

V Třebohosticích dne 2. 9. 2024

Ve Škvorci dne 20. 8. 2024

Povinní



Žaneta Pavera



Ing. Jan Pavera

Oprávněný



Ing. Martina Vodičková, starostka

Městys Škvorec
Masarykovo náměstí 122, 25083 Škvorec
IČ: 00240869 DIČ: CZ00240869
Tel.: 224 283 840

