

Číslo smlouvy objednatele: 147/2022
Číslo smlouvy zhotovitele: S23-063-0045

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

1. Objednatel: Městys Škvorec

se sídlem: Masarykovo náměstí 122, 250 83 Škvorec

IČO: 00240869

zastoupen: Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou městyse

mobil: +420 602 331 598, telefon: +420 224 283 840

e-mail: starosta@obeckvorec.cz


jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: SWIETELSKY stavební s.r.o.

se sídlem: Pražská 495, 370 04 České Budějovice

IČO: 48035599, DIČ: CZ 48035599

Zápis ve veřejném rejstříku: Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 8032

zastoupen: Robertem Běhalem, ředitelem závodu SPORTOVNÍ STAVBY

Zdeňkem Liškou, ředitelem oblasti Sportovní povrchy


jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně též jako „smluvní strany“ nebo též jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto **Smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“)

Článek I.

Obecná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý závazky vyplývající z této smlouvy splnit.
2. Objednatel prohlašuje, že nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky s názvem „**MULTIFUNKČNÍ SPORTOVIŠTĚ ŠKVOREC**“ byla vybrána objednatelem jako zadavatelem jakožto nabídka nejvhodnější. Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími

podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou vybraného dodavatele v zadávacím řízení k plnění předmětu veřejné zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy.

3. Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán podmínkami územního povolení, vyjádřeními dotčených orgánů, zadávacími podmínkami a nabídkou dodavatele ze zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že je mu známý jak objem prací, tak i místní a časové podmínky pro provedení díla. Zhotovitel je dále plně srozuměn s tím, že realizace díla bude objednatelem financována z dotace přidělené v rámci dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR pro rok 2022 z podprogramu 117D8210 – Podpora obnovy a rozvoje venkova (dále jen „**pravidla**“). Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami poskytnutí a čerpání dotace podle pravidel, které jsou volně dostupné na internetové adrese: <https://mmr.cz/cs/narodni-dotace/podpora-a-rozvoj-regionu/podpora-rozvoje-regionu-2022/podpora-obnovy-a-rozvoje-venkova>.

Článek II. **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo specifikované v článku III. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za provedené dílo zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek III. **Předmět díla**

1. Předmětem díla jsou stavební práce spočívající ve výstavbě multifunkčního sportoviště v městysu Škvorec ve Středočeském kraji (dále jen „**dílo**“). Dílo bude realizováno na základě projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované společností PITTER DESIGN, s.r.o., adresa: Schulhoffova 1632, 530 03 Pardubice, IČO: 25275291, DIČ: CZ25275291 (dále jen „**projektová dokumentace**“), která jednoznačně vymezuje předmět díla, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, a umožňuje vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a která tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy, dále v souladu s oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**položkový rozpočet**“), který zhotovitel předložil jako součást své nabídky v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a podle rozhodnutí o umístění stavby, které vydal Městský úřad Úvaly, pod čj. MEUV 8010/2021 STU dne 9.9.2021, které nabylo právní moci dne 2.10.2021 (dále jen „**územní rozhodnutí**“) a tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy, a dále dle zadávací dokumentace veřejné zakázky.
2. Součástí předmětu díla je zejména:
 - a) zřízení, odstranění a ostraha staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné záборы ploch, dočasné a trvalé skládky, zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
 - b) provedení geologického průzkumu, bude-li to nutné pro řádné provedení díla;

- c) vytyčení inženýrských sítí včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí, která pozbudou/pozbyla platnosti (vč. zajištění případných přeložek), zajištění nezbytných opatření pro neporušení veškerých inženýrských sítí;
 - d) provedení stavebních prací spočívajících ve výstavbě multifunkčního sportoviště v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, územním rozhodnutím a touto smlouvou;
 - e) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu veřejné zakázky;
 - f) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy, není-li touto osobou přímo zhotovitel;
 - g) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
 - h) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
 - i) zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během realizace díla;
 - j) zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání,
 - k) zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, a to ve třech (3) písemných vyhotoveních v listinné podobě a jednou (1) v digitální podobě;
 - l) provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „**výchozí dokumenty**“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
4. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.
5. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je příp. organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb a zajištění kolaudace díla. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
- a) touto smlouvou,
 - b) podmínkami stanovenými ČSN,
 - c) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
7. Zhotovitel svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že projektovou dokumentaci specifikovanou v odst. 1 tohoto článku této smlouvy převzal od objednatele před podpisem této smlouvy, a to v jednom (1) vyhotovení v listinné podobě a jednou (1) v elektronické podobě.

Článek IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést, řádně dokončit a předat objednateli v následujících lhůtách:
 - a) Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště: do **jednoho (1) měsíce** ode dne uzavření této smlouvy; nejpozději však **do 30.9.2022**;
Objednatel předá staveniště zhotoviteli v den uvedený v písemné výzvě objednatele. O předání staveniště smluvní strany sepiší a podepíší předávací protokol dle této smlouvy.
 - b) Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla ihned po předání a převzetí staveniště od objednatele.
 - c) Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo nejdéle do **šesti (6) měsíců** ode dne předání a převzetí staveniště podle této smlouvy.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo musí být dle pravidel nejen zhotoveno, ale i zkolaudováno **nejpozději do 31.12.2023 (limitní termín)**.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednatel. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti zhotovitele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo řádně ukončí. Není-li dále uvedeno jinak, považuje se dílo za dokončené, i pokud vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tím není dotčeno právo objednatele na odstranění těchto vad. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadované smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
4. Harmonogram stavby tvoří jako Příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel je při provádění díla povinen tento harmonogram stavby dodržovat. Objednatel si vyhrazuje právo upravit harmonogram stavby dle pokynů poskytovatele dotace uvedených v rozhodnutí o poskytnutí dotace.
5. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku III. této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací.
6. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky ve smyslu ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku či v důsledku nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla; zejména půjde o velké mrazy, vydatné sněhové či dešťové srážky, horké letní dny, přičemž nepříznivost spočívá v tom, že ve výstavbě nelze řádně pokračovat, což musí odsouhlasit technický dozor stavebníka - současně o tom bude učiněn záznam ve stavebním deníku a v zápisu z kontrolního dne a rovněž bude vydán příslušný změnový list). Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
7. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku IV. této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.

8. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
9. Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle tohoto článku odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla v Kč bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že prostředky na úhradu ceny díla jsou objednateli poskytovány z veřejných zdrojů, mj. v podobě prostředků z dotačních programů. Pro případ, že se zhotovitel ocitne v prodlení s termínem dokončení a předání dokončeného díla objednateli a že objednatel bude v důsledku porušení této povinnosti zhotovitele sankcionován pokutou nebo formou krácení nebo úplného odejmutí poskytnuté dotace na realizaci díla, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli jako další smluvní pokutu částku ve výši této sankce, resp. újmy vzniklé objednateli. Nárok objednatele na náhradu jiné škody tím není dotčen.

Článek V. Místo plnění

1. Místem plnění jsou na pozemky parcelní číslo 1/1, 1/5, 1/6 a 42/5 v katastrálním území Škvorec, blíže uvedeno v projektové dokumentaci.

Článek VI. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Cena za provedení díla tedy činí:

Cena bez DPH	11.771.666,21 Kč
21% DPH	2.472.049,90 Kč
Cena celkem vč. DPH	14.243.716,11 Kč
(dále jen „cena za provedení díla“)	

2. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek veřejné zakázky. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem, ale i náklady, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenské, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení dokumentace skutečného provedení, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných pro vydání kolaudačních souhlasů opravňujících k užívání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že coby osoba profesně způsobilá v položkovém rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, zohlednil, že (i) výkresy, specifikace, údaje nebo jiné skutečnosti nejsou v rozporu

s právními předpisy a platnými (i doporučenými) normami, technickými podmínkami výrobců (nejsou-li v rozporu s normativy) nebo odbornou zvyklostí (profesními úzy), a k řádnému dokončení díla tedy nebude potřeba realizovat další, v projektové dokumentaci případně nepředpokládané, práce, dodávky či služby, a že (ii) položkový rozpočet obsahuje veškeré činnosti, řešení, dodávky/plnění či služby, které případně nejsou součástí projektové dokumentace, ale je obecnou zvyklostí tyto provést, pro dosažení běžného standardu či funkce. Na základě tohoto prohlášení zhotovitel odpovídá objednateli za případné škody a případné vícepráce vzniklé v uvedeném smyslu.

4. Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.
5. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu s touto smlouvou, odsouhlasený objednatelem. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném objednatelem.
6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení, nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Současně si smluvní strany určí nezávislého znalce, přičemž jeho stanovisko budou smluvní strany považovat za závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
7. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad obsahuje zejména:
 - (a) číslo smlouvy, název veřejné zakázky, číslo faktury,
 - (b) den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - (c) informaci, že vystavená faktura bude hrazena z investičních výdajů dotace,
 - (d) název, sídlo, IČO, DIČ objednatele a zhotovitele,
 - (e) označení banky a číslo účtu zhotovitele,
 - (f) celkovou fakturovanou částku bez DPH, sazbu DPH a částku včetně DPH,
 - (g) razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele,
 - (h) přílohu, která musí obsahovat minimálně následující náležitosti: (i) celkový soupis provedených prací (vycházející z rozpočtu), (ii) celkovou cenu díla, od které budou odečteny veškeré fakturované částky s uvedením čísla faktur uplatněné ke dni vystavení dané dílčí faktury, (iii) soupis provedených prací, který bude zhotovitel předkládat technickému dozoru ke kontrole před vystavením dílčí faktury.

V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

8. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na třicet (30) dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Konečná faktura bude vystavena se splatností třicet (30) dní ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.
9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Všechny případné změny díla budou realizovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
10. Povinnost objednatele zaplatit cenu díla je vázána na podmínku, že dílo resp. jeho část jsou provedeny řádně tj. bez vad.

Článek VII.

Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

Článek VIII.

Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných mu objednatelem, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.
2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „**insolvenční zákon**“), jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a/nebo
- b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
- c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
- f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a/nebo
- g) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení jakékoliv povinnosti v tomto odstavci smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

3. Objednatel je oprávněn:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly;
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob;
- c) stanovit organizaci kontrolních dnů tak, aby pravidelně sám nebo prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla kontrolně-technický dozor.

- 4. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) a dle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
- 5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, stanoví-li to jiný právní předpis.
- 6. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2032. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
- 7. Zhotovitel se zavazuje k dodržování platných pracovněprávních předpisů včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahujících se k pobytu cizinců v České republice, předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, požárních předpisů, hygienických předpisů, předpisů k ochraně životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady. Zhotovitel dále zajistí, že všechny osoby podílející se na realizaci díla dle této smlouvy budou vybaveny předepsanými osobními ochrannými pracovními pomůckami a zavazuje se zajistit svým pracovníkům důstojné pracovní podmínky.

8. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění svých finančních závazků vůči svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení pohledávek poddodavatele za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy nejdéle do deseti (10) pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
9. Zhotovitel se zavazuje volit v rámci vymezení předmětu díla dle této smlouvy a plnění povinností dle této smlouvy takové metody a pracovní postupy, jimiž naplní požadavky na sociálně odpovědné chování (například bude poskytovat rovné pracovní příležitosti, možnosti sociálního začlenění, a zohlední další sociálně relevantní hlediska), dále požadavky na environmentálně odpovědné jednání (například zohlední dopady činností na životní prostředí, trvale udržitelný rozvoj, životní cyklus dodávky, a stavební práce a případně další environmentálně relevantní hlediska spojená prováděním díla).
10. Zhotovitel prohlašuje, že ode dne podpisu této smlouvy na sebe přebírá ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
11. V případě porušení jakékoliv povinnosti dle tohoto článku této smlouvy se zavazuje smluvní strana, která svou povinnost dle tohoto článku porušila, v každém jednotlivém případě porušení povinnosti dle tohoto článku, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč.

Článek IX.

Stavební deník a kontrolní dny

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek X. této smlouvy) objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom (1) originále a dvou (2) průpisech dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „**stavební zákon**“). Na stavbě bude veden pouze jeden (1) stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu výstavby. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli.
2. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba – hlavní stavbyvedoucí Pavel Vaňha, č. autorizace 0102346. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

7. Objednatel je oprávněn organizovat dle potřeb schůzky na stavbě za účasti oprávněného zástupce zhotovitele, objednatele a osoby vykonávající technický dozor, případně i projektanta vykonávajícího autorský dozor, na které bude prezentován a dokumentován postup stavebních prací - Kontrolní den. Za objednatele i zhotovitele jsou povinni se účastnit kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech realizačních a technických při provádění díla. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost (odpovídající jednací místo, prohlédnutelnost veškerých stavebních dílů stavby atd.). Z kontrolního dne bude pořízen zástupcem objednatele ve věcech technických písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Datum konání prvního kontrolního dne bude uveden v předávacím protokolu o předání staveniště a současně zaznamenán ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
8. Neodůvodněná neúčast pracovníků zhotovitele na kontrolním dni, jejichž účast je povinná nebo byla vyžádána, se považuje za porušení povinnosti zhotovitele poskytovat součinnost.
9. Zhotovitel je povinen neprodleně jinak v termínech dohodnutých při kontrolním dnu plnit povinnosti stanovené na kontrolních dnech, pro případ nesplnění takové povinnosti je zhotovitel povinen v každém jednotlivém případě porušení zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500 Kč. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání této smlouvy.
10. Objednatel i zhotovitel jsou v odůvodněných případech oprávněni se obrátit na osobu vykonávající technický dozor s požadavkem, aby svolala mimořádný kontrolní den. Osoba vykonávající technický dozor v takovém případě svolá mimořádný kontrolní den nejpozději do čtyřiceti osmi (48) hodin od obdržení takového požadavku.
11. V případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené v odst. 1 až 8 tohoto článku této smlouvy se zavazuje smluvní strana, která svou povinnost dle tohoto článku porušila, v každém jednotlivém případě porušení povinnosti dle tohoto článku, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.

Článek X.

Staveniště a jeho zařízení

1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy. Zhotovitel je povinen reagovat na písemnou výzvu objednatele a staveniště na základě této výzvy převzít bez zbytečného odkladu převzít a zahájit nejdéle do pěti (5) pracovních dnů stavební práce. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo plnění, které je vymezeno v článku V. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek územního rozhodnutí a této smlouvy. Zhotovitel je povinen zpracovat projekt organizace výstavby (POV) zahrnující veškeré potřeby k zhotovení díla, zejména pak plochy zařízení staveniště, časové posloupnosti, mezisklady atp., dle obecných zvyklostí.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat na staveništi pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 4. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
 - 5. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení zařízení staveniště dle podmínek zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zároveň zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
 - 6. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.
 - 7. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
 - 8. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a zařízení staveniště odstraněno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek územního rozhodnutí.
 - 9. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu převzetí staveniště a/nebo termínu zahájení stavebních prací podle tohoto článku odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla v Kč bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti vyklidit staveniště nebo upravit všechny stavbou dotčené plochy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla v Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení. V případě opakovaného porušení jakékoliv další povinnosti (tj. min. 2x) dle tohoto článku této smlouvy se zavazuje smluvní strana, která svou povinnost dle tohoto článku porušila, v každém jednotlivém případě porušení povinnosti dle tohoto článku, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč.

Článek XI. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s ust. § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.
2. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce, dodávky a služby budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy, stejně jako s odborným územ a technickými podmínkami výrobců jednotlivých stavebních komponent.
3. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky **takové kvality**, které mají vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat projektovou dokumentaci pro provedení díla a další dokumentace k provedení díla, podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započatím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, a je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
5. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
 - a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa vymezeného v článku V. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou, autorizovanou v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu; a
 - e) Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.

Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací.

6. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn změnit poddodavatele, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel bude v souladu s ust. § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavatelem tak, jako by ji provedl sám.
7. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
8. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanechat do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat objednateli projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného provedení díla. Zhotovitel je dále povinen:
 - a) provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři (3) pracovních dní; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
9. Za každé porušení technologického postupu stanoveného v projektové dokumentaci pro provedení stavby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla v Kč bez DPH, a to za každé takové porušení.

Článek XII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného územního rozhodnutí na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce šedesáti (60) měsíců ode dne převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků objednatelem na stavební práce a další části díla, o nichž není dále stanoveno jinak. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce minimálně dvaceti čtyř (24) měsíců ode dne převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků objednatelem na zařizovací předměty, pokud jsou součástí díla, není-li v záručním listu k předmětnému předmětu či zařízení uvedena či ze strany výrobce jiným způsobem obecně deklarována záruční doba delší. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně ukončeného díla dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XII. odst. 1 této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtyřiceti osmi (48) hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do dvaceti (20) dní ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XII. odst. 1 této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
5. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XII. odst. 3 této smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XII. odst. 3 této smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní;má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele vzniklý vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla, a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.
6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
7. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím (2) vyhotovení, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
8. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1.000 Kč za každý den a případ prodlení, a to u každé vady zvlášť.

Článek XIII.

Předání a převzetí díla, kolaudace

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené dle této smlouvy v souladu s platnými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla a pořídit zápis (protokol) o předání a převzetí.
2. Zhotovitel má povinnost v zastoupení objednatele obstarat a nejpozději při předání díla objednateli předat veškeré kolaudační souhlasy opravňující objednatele k užívání díla (za kolaudační souhlas strany považují pro účely této smlouvy také oznámení o zahájení užívání díla) a dokumentaci

skutečného provedení díla potvrzenou příslušným stavebním úřadem. Za účelem splnění této povinnosti zhotovitel obstará veškeré podklady, doklady a jiné dokumenty potřebné pro vydání kolaudačních souhlasů opravňujících k užívání díla (dále jen „**doklady**“). Nejpozději deset (10) dnů před podáním žádosti o kolaudační souhlas zhotovitel předloží dvě (2) vyhotovení všech dokladů osobě vykonávající technický dozor.

3. Zhotovitel je v rámci provádění díla povinen obstarat v zastoupení objednatele povolení stavebního úřadu k veškerým případným změnám díla provedeným v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel má povinnost splnit veškeré podmínky uvedené v kolaudačních souhlasech a odstranit, případně zajistit odstranění nedostatků díla uvedených v kolaudačních souhlasech, a to v přiměřených lhůtách stanovených objednatelem, stavebním úřadem nebo jiným správním orgánem.
4. Zhotovitel je povinen si ke splnění výše uvedených povinností spojených s kolaudačním povolením vyžádat od objednatele písemnou plnou moc k zastupování objednatele v řízeních ve vztahu k příslušným stavebním úřadům, účastníkům dotčeným řízením, případně dalším správním úřadům, orgánům územní samosprávy a dalším právnickým či fyzickým osobám. Zhotovitel má povinnost objednatele informovat o všech krocích, které v rámci výše uvedených řízení zhotovitel podniká, a zasílat objednateli všechna rozhodnutí a usnesení stavebních úřadů týkajících se díla.
5. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět (5) pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí pátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a případně i autorského dozoru projektanta.
6. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou nebo pokud je to obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
7. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle ustanovení čl. XIII. odst. 11 této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech (3) stejnopisech podepsaných oběma smluvními stranami, z nichž jeden (1) obdrží zhotovitel a dva (2) objednatel.
8. V případě, že je objednatelem přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení kolaudační souhlas, dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace pro provedení stavby a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 520/2021 Sb., o odpadech a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci skutečného provedení díla je povinen zhotovitel předat objednateli při předání díla, a to ve třech (3) vyhotoveních v listinné podobě a ve dvou (2)

v elektronické podobě na nepřepisovatelném datovém nosiči. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

9. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění díla včetně zhotoveného díla v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít.
10. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
11. Prohlídkou převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu šedesáti (60) dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
12. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.
13. Pro případ prodloužení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den a případ prodloužení, a to u každé vady zvlášť.

Článek XIV. Smluvní pokuta

Pro smluvní pokuty sjednané v této smlouvě platí následující pravidla:

1. smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu, a to do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy; a
2. smluvní strana, která svou povinnost porušila, se zavazuje v každém jednotlivém případě porušení povinnosti odstranit závadu do deseti (10) pracovních dnů ode dne odeslání oznámení; a
3. uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody,
4. pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započtena na pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s ust. § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od smlouvy se v souladu s ust. § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. této smlouvy, které bude delší než třicet (30) dnů;
 - b) jestliže zhotovitel po dobu delší než čtrnáct (14) dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla dle článku IV. odst. 6 této smlouvy;
 - c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVII. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVII. této smlouvy;
 - d) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele;
 - e) zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - f) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - g) zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XI. této smlouvy;
 - h) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VIII. odst. 2 této smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle článku VIII. odst. 1 této smlouvy.

V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.

3. Realizace předmětu díla je podmíněna poskytnutím finanční podpory (dotace) z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR a zajištěním dostatečného spolufinancování realizace předmětu díla ze strany objednatele. Případná podstatná změna podmínek poskytnutí dotace objednateli, a/nebo nezajištění dostatečného spolufinancování předmětu díla ze strany objednatele je rozvazovací podmínkou této smlouvy. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu dle tohoto článku vypovědět bez výpovědní lhůty.

Rozhodne-li se objednatel ze shora uvedených důvodů tuto smlouvu ukončit, není zhotovitel oprávněn vůči objednateli uplatňovat jakékoli nároky, zejména nároky na náhradu újmy a ušlého zisku, účelně vynaložených nákladů či smluvních sankcí, s výjimkou nároku na úhradu ceny za již provedené služby a práce, pokud některé služby a práce již byly zhotovitelem provedeny.

4. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli bezplatně veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.

Článek XVI.

Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a

- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
6. Výsledky projektových prací a další dokumentace, vytvořené zhotovitelem v rámci plnění předmětu této smlouvy, jsou co do hmotných substrátů majetkem objednatele, který je může použít v rozsahu potřebném pro splnění účelu této smlouvy včetně dokončení předmětu díla, v to počítaje i užití dokumentace včetně jejího doplnění, přepracování a změn provedených třetími osobami činnými pro objednatele při provádění nebo dokončení díla. Tato licence trvá i po ukončení smlouvy z jakéhokoli důvodu. Cena za tuto licenci a uvedené hmotné substráty je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel může disponovat výsledky projektových prací pouze pro účel této smlouvy a je oprávněn je poskytnout třetím stranám pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Vlastnické právo k dokumentaci přechází na objednatele dnem převzetí dokumentace. Objednatel je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, které je předmětem této smlouvy.

Článek XVII.

Pojištění

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění.
2. Zhotovitel je povinen mít nejpozději ke dni podpisu této smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla, a to

na částku alespoň ve výši ceny díla bez DPH. Kopie pojistné smlouvy tvoří Přílohu č. 5. Zhotovitel pojištění dle tohoto bodu udržuje po celou dobu zhotovování díla. Veškeré náklady na vystavení pojistné smlouvy nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.

3. V případě porušení jakékoliv povinnosti dle tohoto článku této smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.

Článek XVIII. Společná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
2. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu obsoletní, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu smlouvy, popř. se smluvní strany zavazují požádat o vydání nového rozhodnutí správního orgánu, které bude nejbližší odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na soud. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ust. § 89a o.s.ř. v případě vedení soudního řízení pro pohledávky, závazky, práva či povinnosti vyplývající kterékoliv smluvní straně z této smlouvy, z jejího porušení či ukončení, nebo vzniklé v souvislosti s právními vztahy založenými touto smlouvou, bude místně příslušným soudem prvního stupně Okresní soud Praha-východ, bude-li dána věcná příslušnost okresního soudu, anebo Krajský soud v Praze, bude-li věcně příslušným krajský soud.
5. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.
6. Zhotovitel jmenuje všeobecně pověřeného pracovníka, který je oprávněn činit za zhotovitele právní jednání spojená s prováděním plnění této smlouvy vyjma úkonů směřujících ke změně nebo ukončení této smlouvy, jakož i předání díla v souladu s touto smlouvou. Všeobecně pověřeným pracovníkem zhotovitele je: jméno a příjmení: Pavel Vaňha, mobil: [REDACTED]
7. Hlavním stavbyvedoucím pro tuto stavbu je: jméno a příjmení: Pavel Vaňha, [REDACTED]
8. Strany zajistí, aby pověřené pracovníci nebo jejich zástupci byli pro případ naléhavých záležitostí spojených s prováděním díla k dosažení na mobilních telefonech sedm (7) dnů v týdnu. Strany určí další speciálně pověřené pracovníky, kteří budou za smluvní strany oprávněni jednat ve specifických provozních záležitostech spojených s prováděním díla.

Článek XIX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a zhotovitel dvě (2) vyhotovení. Předchozí věta neplatí, je-li tato smlouva uzavřena v elektronické podobě připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
 - Příloha č. 1: Položkový rozpočet zhotovitele ze dne 7.7.2022
 - Příloha č. 2: Harmonogram stavby
 - Příloha č. 3: Projektová dokumentace pro povolení stavby
 - Příloha č. 4: Rozhodnutí o umístění stavby, čj. MEUV 8010/2021 STU ze dne 9.9.2021
 - Příloha č. 5: Kopie pojistné smlouvy
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že mají plnou, nijak neomezenou způsobilost k právům a povinnostem a právním úkonům, a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této smlouvy.
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky plynoucí z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného objednatele.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu (včetně plného textu této smlouvy a jejích příloh) a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících v zákonem požadovaném rozsahu (na profilu zadavatele). Zhotovitel je povinen zajistit a prohlašuje, že zajistil, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani jiné údaje (např. osobní údaje osob), které by neměly být zveřejněny dle platných právních předpisů. Pro případ, že by zhotovitel zjistil, že tato smlouva obsahuje v určitých ustanovení údaje (např. osobní údaje osob), které dle právních předpisů nemají být zveřejněny, zavazuje se na tuto skutečnost objednateli bez odkladu, nejdéle však do pěti (5) dnů od uzavření této smlouvy, písemně upozornit, a současně objednateli předat kopii uzavřené smlouvy se začerněnými údaji, které nemají být zveřejněny a požádat, aby smlouva byla zveřejněna bez těchto údajů. Objednatel však není povinen žádosti zhotovitele vyhovět, pokud dojde k závěru, že je nedůvodná.
9. Zástupci objednatele i zhotovitele prohlašují, že na jejich straně byly splněny veškeré podmínky podmiňující platné uzavření této smlouvy a že jsou oprávněni svým podpisem tuto smlouvu za svoji stranu platně uzavřít.

Číslo smlouvy objednatele: 147/2022
Číslo smlouvy zhotovitele: S23-063-0045

Ve Škvorci dne _____.

Ing. Martina Vodičková
Digitálně podepsal Ing.
Martina Vodičková
Datum: 2022.09.23
09:58:48 +02'00'

za Městys Škvorec
Ing. Martina Vodičková,
starostka městyse

V Českých Budějovicích dne _____.

Robert Běhal
Digitálně podepsal
Robert Běhal
Datum: 2022.09.19
14:10:18 +02'00'

Zdeněk Liška
Digitálně podepsal
Zdeněk Liška
Datum: 2022.09.19
08:39:24 +02'00'

Za SWIETELSKY stavební
s.r.o.
Robert Běhal
ředitel závodu
SPORTOVNÍ STAVBY

Zdeněk Liška
ředitel oblasti
Sportovní povrchy

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Pitter133
Stavba: Multifunkční sportoviště Škvorec - ZŠ Škvorec

KSO:
Místo: Škvorec

CC-CZ:
Datum: 23. 11. 2020

Zadavatel:
Městys Škvorec, Masarykovo nám.122, Škvorec

IČ: 00240869
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Pitter Design, s.r.o. Pardubice

IČ: 25275291
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			11 771 666,21
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	11 771 666,21	2 472 049,90
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			14 243 716,11

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Pitter133

Stavba: Multifunkční sportoviště Škvorec - ZŠ Škvorec

Místo: Škvorec

Datum:

23. 11. 2020

Zadavatel: Městys Škvorec, Masarykovo nám.122, Škvorec

Projektant:

Pitter Design, s.r.o.
Pardubice

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		11 771 666,21	14 243 716,11
01	SO 01 Multifunkční sportoviště Škvorec - ZŠ Škvorec	11 771 666,21	14 243 716,11

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Multifunkční sportoviště Škvorec - ZŠ Škvorec

Objekt:

01 - SO 01 Multifunkční sportoviště Škvorec - ZŠ Škvorec

KSO:

Místo: Škvorec

CC-CZ:

Datum: 23. 11. 2020

Zadavatel:

Městys Škvorec, Masarykovo nám.122, Škvorec

IČ:

00240869

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Pitter Design, s.r.o. Pardubice

IČ:

25275291

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

11 771 666,21

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	11 771 666,21	21,00%	2 472 049,90
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

14 243 716,11

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Multifunkční sportoviště Škvorec - ZŠ Škvorec

Objekt:

01 - SO 01 Multifunkční sportoviště Škvorec - ZŠ Škvorec

Místo:

Škvorec

Datum:

23. 11. 2020

Zadavatel:

Městys Škvorec, Masarykovo nám.122, Škvorec

Projektant:

Pitter Design, s.r.o.
Pardubice

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

11 771 666,21

HSV - Práce a dodávky HSV

10 532 120,13

1 - Zemní práce	1 084 546,33
2 - Zakládání	401 196,79
3 - Svislé a kompletní konstrukce	362 002,50
4 - Vodorovné konstrukce	2 422,96
5 - Komunikace pozemní	5 694 423,35
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	22 512,00
8 - Trubní vedení	223 750,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 308 363,79
997 - Přesun sutě	400 397,59
998 - Přesun hmot	32 504,82

PSV - Práce a dodávky PSV

1 108 296,08

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	92 414,39
741 - Elektroinstalace - silnoproud	852 362,63
767 - Konstrukce zámečnické	163 519,06

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady-pro celou stavbu

131 250,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	62 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	43 750,00
VRN4 - Inženýrská činnost	18 750,00
VRN9 - Ostatní náklady	6 250,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Multifunkční sportoviště Škvorec - ZŠ Škvorec

Objekt:

01 - SO 01 Multifunkční sportoviště Škvorec - ZŠ Škvorec

Místo: Škvorec

Datum: 23. 11. 2020

Zadavatel: Městys Škvorec, Masarykovo nám.122, Škvorec

Projektant: Pitter Design, s.r.o.
Pardubice

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

11 771 666,21

D HSV Práce a dodávky HSV

10 532 120,13

D 1 Zemní práce 1 084 546,33

1	K	111211201	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu přes 1:5 ručně	m2	140,000	117,00	16 380,00	CS ÚRS 2020 01
2	K	111301111	Sejmutí drnu tl do 100 mm s přemístěním do 50 m nebo naložením na dopravní prostředek	m2	1 842,450	60,09	110 712,82	
		vv	(74,5+72)/2*18,0		1 318,500			
		vv	(72,0++61)/2*24,3		1 615,950			
		vv	"odpočet"-1092		-1 092,000			
		vv	Součet		1 842,450			
3	K	113107224	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 400 mm strojně pl přes 200 m2	m2	1 092,000	66,14	72 224,88	CS ÚRS 2020 01
		vv	"odstranění stávajícího hřiště"					
		vv	"C3"					
		vv	42*26		1 092,000			
		vv	Součet		1 092,000			
4	K	121151123	Sejmutí ornice plochy přes 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	1 842,450	11,78	21 704,06	CS ÚRS 2020 01
		vv	(74,5+72)/2*18,0		1 318,500			
		vv	(72,0++61)/2*24,3		1 615,950			
		vv	"odpočet"-1092		-1 092,000			
		vv	Součet		1 842,450			
5	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I. skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	405,039	123,19	49 896,75	CS ÚRS 2020 01
		vv	"v.č. D.1.6"					
		vv	"skok do dálky"					
		vv	8,8*4,4*0,25		9,680			
		vv	"v.č. D1.2 a 1,4"					
		vv	"hřiště ovál"					
		vv	(3,14*14,875*2*3,75-4,5*3,75*2)*0,22		69,642			
		vv	33,217*3,75*0,22		27,404			
		vv	"rovinka"					
		vv	63,5*4,95*0,22		69,152			
		vv	Mezisoučet		175,878			
		vv	"výseče"					
		vv	(3,14*13*13-4,392*26*2)*0,22		66,501			
		vv	"v.č. D1.9"					
		vv	"víceúčelové hřiště"					
		vv	42*24*0,12		120,960			
		vv	"Chodník -u plotu"					
		vv	69,5*2,0*0,3		41,700			
		vv	Součet		405,039			
6	K	131251100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I. skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	20,453	474,87	9 712,52	CS ÚRS 2020 01
		vv	"v.č. D1.2"					
		vv	"vsakovací jámka"					
		vv	2,0*2,0*1,7		6,800			
		vv	"v.č. D 1.4"					
		vv	"doskočiště"					
		vv	8,7*4,2*0,35		12,789			
		vv	"v.č. D1.8"					
		vv	"ozn 3*0,8*0,8*1,35		0,864			
		vv	Součet		20,453			
7	K	131252502	Hloubení jamek do 0,5 m3 v hornině třídy těžitelnosti I. skupiny 1 až 3 strojně	m3	13,500	4 500,00	60 750,00	CS ÚRS 2020 01
		vv	"v.č. 1,8"					
		vv	"ozn1*0,5*0,5*0,85*4		0,850			
		vv	"ozn 2*0,5*0,5*1,1*46		12,650			
		vv	Součet		13,500			
8	K	132251102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I. skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	59,901	653,36	39 136,92	CS ÚRS 2020 01
		vv	"Pro obj 01 a 02"					
		vv	"drenáž v.č.1.3 "					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(75+48*2+58*2+59)*0,3*0,3		31,140			
	VV		"drenáž -ová"					
	VV		(33,3+3,14*13*2-4,3*2)*0,3*0,5		15,951			
	VV		"v.č.1,3-kanalizace"					
	VV		(22*2+8+8)*0,3*0,7		12,810			
	VV		Součet		59,901			
9	K	162301501	Vodorovné přemístění křovin do 5 km D kmene do 100 mm	m2	140,000	54,29	7 600,60	CS ÚRS 2020 01
10	K	162351104	Vodorovné přemístění do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	390,863	72,93	28 505,64	CS ÚRS 2020 01
	VV		"ornice "1842,45*0,2		368,490			
	VV		" dm"1842,45*0,1		184,245			
	VV		"nové rozprostření ornice"					
	VV		-(2934,45-(1008+1059,626+327,25))*0,3		-161,872			
	VV		Součet		390,863			
11	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	498,893	238,56	119 015,91	CS ÚRS 2020 01
	VV		"výkop"20,453+13,5+59,901+405,039		498,893			
	VV		Součet		498,893			
12	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	983,610	39,41	38 764,07	CS ÚRS 2020 01
	VV		"výkop"20,453+13,5+59,901+498,893		592,747			
	VV		"ornice a dm"390,863		390,863			
	VV		Součet		983,610			
13	K	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násyp	m2	2 431,691	6,10	14 833,32	CS ÚRS 2020 01
	VV		"v.č. D.1.6"					
	VV		"skok do dálky"					
	VV		8,8*4,4		38,720			
	VV		"v.č. D1.2 a 1.4"					
	VV		"hřiště ovál"					
	VV		3,14*14,875*2*3,75-4,5*3,75*2		316,556			
	VV		33,217*3,75		124,564			
	VV		"rovinka"					
	VV		63,5*4,95		314,325			
	VV		Mezisoučet		794,165			
	VV		"výseče"					
	VV		3,14*13*13-4,392*26*2		302,276			
	VV		"v.č. D1,9"					
	VV		"víceúčelové hřiště"					
	VV		42*24		1 008,000			
	VV		"C3"					
	VV		"Chodníky"					
	VV		(13+13+13,5)*1,5		59,250			
	VV		4,5*7,0		31,500			
	VV		3,5*1,0		3,500			
	VV		1,0*5,0		5,000			
	VV		72*2,0		144,000			
	VV		42*1,0*2		84,000			
	VV		Součet		2 431,691			
14	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	983,610	16,80	16 524,65	
	VV		983,61		983,610			
15	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkové) kód odpadu 17 05 04	t	798,229	367,50	293 349,16	CS ÚRS 2020 01
	VV		"výkop"498,893*1,6		798,229			
	VV		Součet		798,229			
16	K	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	539,574	25,88	13 964,18	CS ÚRS 2020 01
	VV		"nové rozprostření ornice"					
	VV		(2934,45-(1008+1059,626+327,25))		539,574			
17	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	539,574	192,05	103 625,19	CS ÚRS 2020 01
18	K	181951112	Úprava pláň v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	2 431,691	20,10	48 876,99	CS ÚRS 2020 01
	VV		2431,691		2 431,691			
19	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	539,574	4,31	2 325,56	CS ÚRS 2020 01
20	K	183403161	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5	m2	539,574	0,39	210,43	CS ÚRS 2020 01
21	K	183405211	Výsev travníku hydroosevem na ornici	m2	539,574	24,83	13 397,62	CS ÚRS 2020 01
	VV		539,574		539,574			
22	M	00572440	osivo směs travní hřištní	kg	16,187	187,50	3 035,06	CS ÚRS 2020 01
	VV		539,574*0,03		16,187			
	D	2	Zakládání				401 196,79	
23	K	211531111	Výplň odvodňovacích žebor nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	59,889	1 428,94	85 577,79	CS ÚRS 2020 01
	VV		"drenáž v.č.1.3 "					
	VV		(75+48*2+58*2+59)*0,3*0,3		31,140			
	VV		"drenáž -ová"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(33,217+3,14*13*2-4,3*2)*0,3*0,5		15,939			
	VV		"v.č.1,3-kanalizace"					
	VV		(22*2+8+9)*0,3*0,7		12,810			
	VV		Součet		59,889			
24	K	212751103.ACO	Trativod z trubek PVC-U SN 4 ACO Flex perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 80 pro meliorace	m	181,257	288,54	52 299,89	
	VV		"drenáž v.č.1.3"					
	VV		"drenáž -ová"					
	VV		(33,217+3,14*13*2-4,3*2)		106,257			
	VV		75		75,000			
	VV		Součet		181,257			
25	K	212751104	Trativod z drenážních trubek flexibilních PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro meliorace	m	271,000	337,26	91 397,46	CS ÚRS 2020 01
	VV		"drenáž v.č.1.3"					
	VV		(48*2+58*2+59)		271,000			
	VV		Součet		271,000			
26	K	271532211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 32 až 63 mm	m3	16,243	1 906,79	30 971,99	CS ÚRS 2020 01
	VV		"zásyp vsakovací jímky"					
	VV		2,0*2,0*1,7*2		13,600			
	VV		"oplocení- D1.5"					
	VV		"ozn. 1*0,5*0,5*0,15*4		0,150			
	VV		"ozn. 2*0,5*0,5*0,15*46		1,725			
	VV		"ozn 3*0,8*0,8*0,15*8		0,768			
	VV		Součet		16,243			
27	K	271562211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z drobného kameniva frakce 0 až 4 mm	m3	0,800	1 449,23	1 159,38	CS ÚRS 2020 01
	VV		"vsakovací jímka2x"					
	VV		2,0*2,0*0,1*2		0,800			
28	K	271572211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděného šterkopísku	m3	2,099	1 308,14	2 745,79	CS ÚRS 2020 01
	VV		"D1-6"					
	VV		"sektor skoku do dálky - doskočiště-okraj"					
	VV		"skok do dálky - doskočiště" (8,5*2+3,0)*0,50*0,20		2,000			
	VV		"skok do dálky - odrazové břevno" 1,22*0,54*0,15		0,099			
	VV		Součet		2,099			
29	K	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	2,761	3 725,30	10 285,55	
	VV		"sektor skoku do dálky - doskočiště-okraj"					
	VV		"skok do dálky"					
	VV		((8,5*2+3,00)*(0,71*0,13+0,21*0,20))		2,686			
	VV		"odrazové břevno"					
	VV		(1,22*0,50*0,15-1,00*0,34*0,05)		0,075			
	VV		Součet		2,761			
30	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	14,752	365,57	5 392,89	CS ÚRS 2020 01
	VV		"skok do dálky" ((8,0*2+3,0)*0,35+(8,5*2+4,0)*0,20)		10,850			
	VV		(8,7*2+4,2)*0,15		3,240			
	VV		"odrazové břevno"					
	VV		((1,22+0,54)*2*0,15+(1,00+0,34)*2*0,05)		0,662			
	VV		Součet		14,752			
31	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	14,752	48,49	715,32	CS ÚRS 2020 01
32	K	274361821	výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,018	69 701,67	1 254,63	
	VV		"v. č. D1.12+13 - sektor skoku do dálky - doskočiště-okraj"					
	VV		((8,50*2+3,0)*3+0,45*20)		69,000			
	VV		-69		-69,000			
	VV		Mezisoučet		0,000			
	VV		"konstrukční výztuž R 6 t"					
	VV		69*0,000222*1,2		0,018			
	VV		Součet		0,018			
33	K	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20	m3	17,769	4 400,00	78 183,60	CS ÚRS 2020 01
	VV		"v.č. 1,8"					
	VV		"ozn1*0,5*0,5*0,7*4		0,700			
	VV		"ozn 2*0,5*0,5*0,95*46		10,925			
	VV		"ozn3*0,8*0,8*1,2*8		6,144			
	VV		Součet		17,769			
34	K	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2	62,800	562,50	35 325,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		"v.č. 1,8"					
	VV		"ozn1*0,5*4*0,5*4		4,000			
	VV		"ozn 2*0,5*4*0,5*46		46,000			
	VV		"ozn3*0,8*4*0,5*8		12,800			
	VV		Součet		62,800			
35	K	275351122	Odstranění bednění základových patek	m2	62,800	93,75	5 887,50	CS ÚRS 2020 01
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				362 002,50	
36	K	33817119-R	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v přes 2,60 m se zabetonováním	kus	54,000	818,75	44 212,50	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"v.č. D1,9 a D1,11"46+8		54,000			
	VV		Součet		54,000			
37	M	55342-nab1b	Sloupek plotový žárově zinkovaný 4950x89x3mm-zavíčkovaný	kus	54,000	4 385,00	236 790,00	
39	M	55342naB2	branka vstupní 2 křídlová otočná-2400x2400mm-rámy z trubek žárově zinkované bez nosných sloupků	kus	3,000	23 250,00	69 750,00	
	VV		"branky s úchyty pro přichycení bezuzlové sítě"3		3,000			
40	K	34818-R	Montáž a dodávka vrat	kpl	3,000	3 750,00	11 250,00	
	VV		"v.č. C3"3		3,000			
	D	4	Vodorovné konstrukce				2 422,96	
41	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	1,830	1 324,02	2 422,96	CS ÚRS 2020 01
	VV		"v.č.1,3-kanalizace"					
	VV		(22*2+8+9)*0,3*0,1		1,830			
	VV		Součet		1,830			
	D	5	Komunikace pozemní				5 694 423,35	
42	K	564211111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 50 mm	m2	2 106,346	84,21	177 375,40	CS ÚRS 2020 01
	VV		"v.č. D.1.6"					
	VV		"skok do dálky"					
	VV		8,8*4,4		38,720			
	VV		"v.č. D1.2 a 1,4"					
	VV		"hřiště ovál"					
	VV		3,14*14,875*2*3,75-4,5*3,75*2		316,556			
	VV		33,217*3,75		124,564			
	VV		"rovinka"					
	VV		63,5*4,98		316,230			
	VV		Mezisoučet		796,070			
	VV		"výseče"					
	VV		3,14*13*13-4,392*26*2		302,276			
	VV		"v.č. D1,9"					
	VV		"víceúčelové hřiště"					
	VV		42*24		1 008,000			
	VV		Součet		2 106,346			
43	K	564251111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 150 mm	m2	36,540	231,74	8 467,78	
	VV		" sektor skoku do dálky - doskočiště"					
	VV		"doskočiště - podklad ze štěrkopísku" 8,7*4,2		36,540			
	VV		Součet		36,540			
44	K	564730111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 100 mm	m2	2 067,626	154,76	319 985,80	CS ÚRS 2020 01
	VV		"v.č. D1.2 a 1,4"					
	VV		"hřiště ovál"					
	VV		3,14*14,875*2*3,75-4,5*3,75*2		316,556			
	VV		33,217*3,75		124,564			
	VV		"rovinka"					
	VV		63,5*4,98		316,230			
	VV		Mezisoučet		757,350			
	VV		"výseče"					
	VV		3,14*13*13-4,392*26*2		302,276			
	VV		"v.č. D1,9"					
	VV		"víceúčelové hřiště D1,9 a D1,10"					
	VV		42*24		1 008,000			
	VV		Součet		2 067,626			
45	K	564760011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl 200 mm	m2	327,250	317,10	103 770,98	CS ÚRS 2020 01
	VV		"C3"					
	VV		"Chodníky"					
	VV		(13+13+13,5)*1,5		59,250			
	VV		4,5*7,0		31,500			
	VV		3,5*1,0		3,500			
	VV		1,0*5,0		5,000			
	VV		72*2,0		144,000			
	VV		42*1,0*2		84,000			
	VV		Součet		327,250			
46	K	564771111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 250 mm	m2	2 067,626	338,03	698 919,62	CS ÚRS 2020 01
47	K	571907112	Posyp krytu kamenivem drceným nebo těženým do 40 kg/m2	m2	2 067,626	57,90	119 715,55	CS ÚRS 2020 01
	VV		"podsyp tl.20mm"					
	VV		"v.č. D1.2 a 1,4 D1,9 a D1,10"					
	VV		2067,626		2 067,626			
	VV		Součet		2 067,626			
48	K	576133121	Asfaltový koberec mastixový SMA 8 (AKMJ) tl 40 mm š přes 3 m	m2	2 067,626	401,56	830 275,90	CS ÚRS 2020 01
49	K	576143321	Asfaltový koberec mastixový SMA 16 (AKMH) tl 50 mm š přes 3 m	m2	2 067,626	431,51	892 201,30	CS ÚRS 2020 01
50	K	57929naB1	Lajnování venkovního litého pryžového povrchu elastickým lakem v různé barevnosti	m	1 560,000	78,75	122 850,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			1560		1 560,000			
51	K	59341nab1	Umělý sportovní kryt PUR- povrch plošně vodopropustný tl. 11mm - vrstva z polyuretanového podlaží a EPDM celobarevným granulátem	m2	1 008,000	1 249,66	1 259 657,28	
VV			"víceúčelové hřiště 42*24		1 008,000			
52	K	59341nab2	Umělý sportovní kryt PUR- povrch plošně vodopropustný, dvovrstvý s vrchním nástríkem tl. 13mm - vrstva EPDM	m2	1 059,626	862,42	913 842,65	
VV			"v.č. D1.2 a 1,4 D1.5"					
VV			"hřiště ovál"					
VV			3,14*14,875*2*3,75-4,5*3,75*2		316,556			
VV			33,217*3,75		124,564			
VV			"rovinka"					
VV			63,5*4,98		316,230			
VV			Mezisoučet		757,350			
VV			"výseče"					
VV			3,14*13*13-4,392*26*2		302,276			
VV			Součet		1 059,626			
53	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	327,250	413,74	135 396,42	CS ÚRS 2020 01
VV			"Chodníky 327,25		327,250			
VV			Součet		327,250			
54	M	59245015	dlažba zámková tvaru I 200x165x60mm přírodní	m2	330,523	338,75	111 964,67	CS ÚRS 2020 01
VV			327,25*1,01		330,523			
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				22 512,00	
55	K	63511nab2	Násyp z křemíceného písku ohraněn - tr. 2mm - sušeného	m3	9,600	2 345,00	22 512,00	
VV			"v. č. D1.6-ektor skoku do dálky - doskočiště"					
VV			"doskočiště - násyp" 8,000*3,0*0,4		9,600			
VV			Součet		9,600			
D 8			Trubní vedení				223 750,00	
56	K	8701	Vodovodní přípojka Pe32 délky cca 50m	kpl	1,000	93 750,00	93 750,00	
57	K	8702	Kanalizační přípojka tlaková Pe50 délky cca 50m v je vedena v souběhu s vodovodní přípojkou	kpl	1,000	125 000,00	125 000,00	
116	K	8773-R	Montáž napojení drenážního potrubí na kanalizaci	kus	4,000	1 250,00	5 000,00	
VV			4		4,000			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 308 363,79	
58	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční operou	m	532,907	258,13	137 559,28	
VV			"ovál D 1,2 a 1,4"					
VV			63,5+5+10+2		80,500			
VV			3,14*16,75*2+33,217-18		120,407			
VV			"víceúčelové hřiště D1,9a10"					
VV			(42+24)*2		132,000			
VV			"chodník"					
VV			13,0*2+13,5+7+2,5+72+71++1+6+1		200,000			
VV			Součet		532,907			
59	M	59217037	obrubník betonový parkový přírodní 500x50x200mm	m	539,246	107,00	57 699,32	CS ÚRS 2020 01
VV			533,907*1,01		539,246			
60	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	20,430	3 899,07	79 658,00	
VV			"obrubníky 532,907*0,3*0,1		15,987			
VV			"odvodňovací žlab 148,115*0,3*0,1		4,443			
VV			Součet		20,430			
61	K	919726121	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 200 g/m2	m2	549,217	58,74	32 261,01	CS ÚRS 2020 01
VV			"geotextilie - obalení drenáže m2"					
VV			"drenáž v.č.1.3"					
VV			(48*2+58*2+59)*1,0		271,000			
VV			"drenáž v.č.1.3 "					
VV			"drenáž -ovál"					
VV			(33,217+3,14*13*2-4,3*2)*1,0		106,257			
VV			75*1,0		75,000			
VV			"geotextilie -vsakovací jámka m2"					
VV			(2,0*2,0*2+(2,0+2,0)*2*2,0)*1,2*2		57,600			
VV			"doskočiště"					
VV			8,0*3,0*1,2		28,800			
VV			(8,0+3,0)*2*0,4*1,2		10,560			
VV			Součet		549,217			
62	K	935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krvcím roštem šířky do 200 mm	m	148,115	537,49	79 610,33	CS ÚRS 2020 01
VV			"dle v.č. D1,3*148,115		148,115			
VV			Součet		148,115			
63	M	28661nab21	Žlab odvodňovací štěrbínový - polymerbetonový š 160mm, se zvýšenou hranou	kus	69,000	1 293,75	89 268,75	
VV			"m-1kus" 148,115*1,01+0,404-81		69,000			
VV			Součet		69,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
64	M	28661nab21b	žlab odvodňovací štěrbínový - polymerbetonový š 160mm, bez zvýšené hrany- délky 0,5m	kus	164,000	618,75	101 475,00	
	VV		" m-2kus v obloucích" ((3,14*13,0*2)+0,36)*2		164,000			
	VV		Součet		164,000			
65	M	28661nab22	kryt žlabu plastový rošt bílé barvy	kus	150,000	1 065,00	159 750,00	
	VV		148,115*1,01+0,404		150,000			
66	M	28661nab23	vpust' 0,5m plastový koš- PE PP NW 100 stavební š146, v485mm, odtok DN 100/150	kus	4,000	2 475,00	9 900,00	
	VV		4		4,000			
67	M	28661nab24	vpust' 0,5m C revizní nástavec pro vpust' 0,5 KTL š.168, v41mm	kus	8,000	637,50	5 100,00	
68	K	93511nab1	Osazení obruby polymerbetonové s pružnou hranou a lapačem písku - šířky 560mm	m	20,000	875,00	17 500,00	
	VV		"v.č. 1,5"					
	VV		8,5*2+3,0		20,000			
69	M	59227nab1	doskočiště -lapač písku 1,0m spodní díl PP, nosný rošt pozink, gumová rohož, stavební š.500mm	kus	20,200	4 578,75	92 490,75	
	VV		"ztratiné 1% (1kus=1m) ks" 20*1,01		20,200			
	VV		Součet		20,200			
70	M	59227nab2	doskočiště -lapač písku 0,5m spodní díl PP, nosný rošt pozink, gumová rohož, stavební š.500mm	kus	1,010	3 525,00	3 560,25	
	VV		"ztratiné 1% (1kus=1m) ks" 1*1,01		1,010			
	VV		Součet		1,010			
71	M	59227nab3	doskočiště -čelní stěna lapač písku, stavební š.500mm v.121mm	kus	4,040	562,50	2 272,50	
	VV		"ztratiné 1% (1kus=1m) ks" 4*1,01		4,040			
	VV		Součet		4,040			
72	M	59227nab4	doskočiště - obrubník 1,0m černá hrana, vrchní gumová hrana se vzduchovými polštáři vyrobeno z EPDM š 60, v300mm	kus	20,200	1 245,00	25 149,00	
	VV		"ztratiné 1% (1kus=1m) ks" 20*1,01		20,200			
	VV		Součet		20,200			
73	M	59227nab5	doskočiště - obrubník rohový 150/150 černá hrana, vrchní gumová hrana se vzduchovými polštáři vyrobeno z EPDM š 60, v300mm	kus	4,040	1 425,00	5 757,00	
	VV		"ztratiné 1% (1kus=1m) ks" 4*1,01		4,040			
	VV		Součet		4,040			
74	K	936104213	Montáž odpadkového koše kotevními šrouby na pevný podklad	kus	2,000	385,63	771,26	CS ÚRS 2020 01
75	M	74910135	koš odpadkový betonový vzhled dřeva rozměr 500x500x800mm	kus	2,000	12 500,00	25 000,00	CS ÚRS 2020 01
76	K	936124112	Montáž lavicky stabilní parkové se zabetonováním	kus	4,000	1 260,31	5 041,24	CS ÚRS 2020 01
77	M	74910109	lavicka s opěradlem (nekotvená) 2000x500x800mm	kus	4,000	11 250,00	45 000,00	CS ÚRS 2020 01
78	K	944511111	konstrukce-beton, sedák-dřevo					
	VV		Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	528,000	102,50	54 120,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		"v, D 1,8 a D11"					
	VV		(42+24)*2*4,0		528,000			
	VV		Součet		528,000			
79	M	31687nab2	síť záchytná bezuzlová, PP, vysoce pevná - tl. 5mm, oko 45mm - zelená	m2	554,400	232,50	128 898,00	
	VV		528*1,05		554,400			
80	K	953943124	Osazování výrobků do 30 kg/kus do betonu	kus	1,000	350,21	350,21	
	VV		"Skok do dálky *1		1,000			
81	M	28486nab1	odrazové prkno pro skok daleký vč. zákrytového pouzdra	kus	1,000	11 250,00	11 250,00	
82	M	28487nab1	nerezový truhlík pro odrazové prkno	kus	1,000	7 500,00	7 500,00	
83	M	28488nab1	nerezové zakrytí odrazového prkna se syntetickým povrchem	kus	1,000	11 250,00	11 250,00	
84	M	28489nab1	hliníkové hrablo, hrábě a lopata	kus	1,000	3 098,75	3 098,75	
85	M	28490nab1	značky odrazu pro skok daleký	kus	2,000	430,00	860,00	
86	K	95998 nab1	Vybavení hřiště-mon. a dod.s malá kopaná (branka vč síť..) dle specifikace v TZ	kus	2,000	18 750,00	37 500,00	
	VV		2		2,000			
87	K	95998nab5	Vybavení hřiště - dodávka a montáž koše basketbalového-nosný systém s vyložením a s obroučkou+síťka-dle specifikace v TZ	kus	4,000	20 000,00	80 000,00	
	VV		"hřiště víceúčelové - vybavení sportovní"					
	VV		"koš basketbalový - nosný systém s vyložením a s obroučkou+síťka ks" 4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
88	K	95998nab6	Vybavení hřiště - dodávka 2 sloupků na nohejbal vč.sítě-dle specifikace v TZ	sada	2,000	12 500,00	25 000,00	
	VV		2		2,000			
89	K	95998nab7	Vybavení hřiště - dodávka sloupků na volejbal vč. sportovní sítě-dle specifikace v TZ	sada	2,000	17 500,00	35 000,00	
	VV		" vybavení sportovní"					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
90	K	95998nab8	Vybavení hřiště - dodávka a montáž plachty vodopropustné krycí s háčky - doskočiště skoku do dálky-dle specifikace v TZ	kus	1,000	7 500,00	7 500,00	
91	K	95998nab9	Vybavení hřiště -venkovní posilovací prvky	kus	4,000	142 881,25	571 525,00	
92	K	95999nab10	Vybavení hřiště -dětské herní prvky	kpl	1,000	356 487,50	356 487,50	
93	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého vč sloupu	m3	1,280	2 500,50	3 200,64	CS ÚRS 2020 01
	VV		"odstranění 2 kusů patek na hřišti"0,8*0,8*1,0*2		1,280			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 997			Přesun sutě				400 397,59	
94	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	635,920	35,65	22 670,55	CS ÚRS 2020 01
95	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	5 723,280	8,46	48 418,95	CS ÚRS 2020 01
VV			635,92*9		5 723,280			
96	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	635,920	144,83	92 100,29	CS ÚRS 2020 01
97	K	997221615	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	2,560	1 737,50	4 448,00	CS ÚRS 2020 01
VV			635,92*633,36		2,560			
98	K	997221655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	633,360	367,50	232 759,80	CS ÚRS 2020 01
VV			633,36		633,360			
D 998			Přesun hmot				32 504,82	
99	K	998222012	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy	t	420,176	77,36	32 504,82	CS ÚRS 2020 01
D PSV			Práce a dodávky PSV				1 108 296,08	
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				92 414,39	
100	K	721173317	Potrubi kanalizační z PVC SN 4 dešťové DN 160	m	61,000	768,74	46 893,14	CS ÚRS 2020 01
VV			"v. D1,3"					
VV			22+8+22+9		61,000			
101	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	364,170	125,00	45 521,25	CS ÚRS 2020 01
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				852 362,63	
102	K	74101	Přípojka elektro CYKY4x10 délky 58m	kpl	1,000	108 750,00	108 750,00	
117	K	74102	Osvětlení hřiště dle přiloženého sam. rozpočtu-elektromontáže vč. materiálu	kpl	1,000	485 634,50	485 634,50	
118	K	74103	Osvětlení hřiště dle přiloženého sam. rozpočtu-rozvaděče	kpl	1,000	31 250,00	31 250,00	
119	K	74104	Osvětlení hřiště dle přiloženého sam. rozpočtu-zúčtovací sazby	kpl	1,000	22 187,50	22 187,50	
120	K	74105	Osvětlení hřiště dle přiloženého sam. rozpočtu-zemní práce a výkopy	kpl	1,000	204 540,63	204 540,63	
D 767			Konstrukce zámečnické				163 519,06	
103	K	76797nab1	Montáž - natažení+napnutí lanka nosného ocelového - jednoho lana	m	132,000	15,00	1 980,00	
VV			"lanko ocelové s PVC tl. 5mm ve výšce 2,5m"					
VV			"lanko střední " (42+24)*2		132,000			
VV			Součet		132,000			
104	M	31452nab2	lanko ocelové pozinkované + PVC - D 5mm	m	138,600	21,00	2 910,60	
VV			132*1,05		138,600			
105	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	547,610	72,50	39 701,73	CS ÚRS 2020 01
VV			"trubky ztužující oplocení šroubované"					
VV			(42+24)*2*2*1,94-2,5*3*1,94		497,610			
VV			"kotvící a spojovací materiál"50		50,000			
VV			Součet		547,610			
106	M	14011 nab2	trubka ocelová bežešvá žárově zinkovaná 32x2,6mm vč úprav pro montáž na sloupky a kotvící materiál	kg	564,038	110,00	62 044,18	
VV			"trubky ztužující oplocení šroubované"					
VV			(42+24)*2*2*1,94*1,03-2,5*3*1,94*1,03		512,538			
VV			"kotvící a spojovací materiál"50*1,03		51,500			
VV			Součet		564,038			
107	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1 137,651	50,00	56 882,55	CS ÚRS 2020 01
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady-pro celou stavbu				131 250,00	
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				62 500,00	
108	K	011103000	Geologický průzkum	soubo	1,000	6 250,00	6 250,00	
109	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	soubo	1,000	18 750,00	18 750,00	
110	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě-zaměření skutečného provedení stavby	soubo	1,000	18 750,00	18 750,00	
111	K	012305000	Výtyčení stáv. inženýrských sítí před zahájením zemních prací	soubo	1,000	6 250,00	6 250,00	
112	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby- dle vyhlášky 499/2006 SB ve třech vyhotoveních a jednom elektronickém na CD Rom	soubo	1,000	12 500,00	12 500,00	
D VRN3			Zařízení staveniště				43 750,00	
113	K	032002000	Zřízení a zrušení staveniště- náklady spojené s vybudováním, provozem a likvidací zařízení	soubo	1,000	43 750,00	43 750,00	
D VRN4			Inženýrská činnost				18 750,00	
114	K	043134000	Zkoušky zatěžovací statické	soubo	1,000	18 750,00	18 750,00	
D VRN9			Ostatní náklady				6 250,00	
115	K	092103001	Náklady spojené s umístěním stavby	soubo	1,000	6 250,00	6 250,00	

Pro:

Městys Škvorec
PITTER DESIGN
Ing. Arch. Leoš Pitter

Specifikace:

intenzita - trénink / rekreace - 120Lx
4ks skl. stožárů výšky 8m
8ks LED světlometů AFP-177W a 249W
celkový příkon 1704W a jistič - 10A/400V

Akce: LED Osvětlení multifunkčního hřiště - rozměr 42x24m - intenzita 120lx ze 4 stož.

Elektromontáže / materiály						
pol.	Označení / Popis	MJ	Množství	Montáž	Materiál	Cena celkem
	Kabel CYKY 4x10 mm2 - přípojka	m	60	40,625	181,25	13 312,50
	Kabel CYKY 5x2,5 mm2 ke stožárům	m	120	30,375	60	10 845,00
	Ukon.kabelu do 5x10 mm2	ks	10	168,75	306,25	4 750,00
	Chráníčka kopoflex 50	m	175	28,75	27,5	9 843,75
	Pásek FeZn 30/4	m	125	36,25	123,75	20 000,00
	Drát Fe Zn 10mm2	m	12	32,5	122,5	1 860,00
	svorky hromosvodné do 2 šroubů	ks	14	65,125	35	1 401,75
	svorky hromosvodné nad 2 šrouby	ks	12	65,125	36,25	1 216,50
	LED Světlomet -AFP 120L70-740A6-249W	ks	4	687,5	23125	95 250,00
	LED Světlomet -AFP 120L50-740A6-177W	ks	4	687,5	23125	95 250,00
	Stožár sklápěcí T088RLH, žár.zink 8m	ks	4	3750	40625	177 500,00
	Výložník FL4/3 pro dva světlomety	ks	4	187,5	3125	13 250,00
	Kabel H07Rn - F 3G2,5 mm2 (uvnitř stožáru)	m	80	26,625	60	6 930,00
	El. Výzbroj stož 2 okruhy	ks	4	350	1437,5	7 150,00
	Podíl přidružených výkonů a navázan. mat.					5 700,00
	Réžie, přesun osob					15 625,00
	Přirážka na podružný materiál					5 750,00
	Elektromontáže / materiály celkem					485 634,50
Rozvaděče						
pol.	Označení / Popis	MJ	Množství	Montáž	Materiál	Cena celkem
	Rozvaděč RVO pro obě hřiště, Pilíř	kpl	1	3125	28125	31 250,00
	Rozvaděče celkem					31 250,00
Hodinové zúčtovací sazby						
pol.	Označení / Popis	MJ	Množství	Montáž	Materiál	Cena celkem
	Napojení na stávající zařízení	hod	16	437,5		7 000,00
	Pronájem mechanizace na vykládku stožárů	hod	6	1062,5		6 375,00
	Revize elektro	hod	10	750		7 500,00
	Spolupráce s revizním technikem	hod	3	437,5		1 312,50
	HZS celkem					22 187,50
Zemní práce a výkopy						
pol.	Označení / Popis	MJ	Množství	Montáž	Materiál	Cena celkem
	Kabelová rýha 30x80 cm	m	175	287,5		50 312,50
	tř. zem. 3					
	Kabel, lože z kop. Písku tl	m	175	112,5		19 687,50
	Výstr. folie šířky 33 cm	m	175	8,25	5,625	2 428,13
	Jáma pro stož.VO do 2 m3	m3	5,2	1187,5		6 175,00
	tř. zem. 3, strojně					
	Pouzdrový základ pro VO	ks	4	24375		97 500,00
	mimo osu kabelu 1000x1000x1600mm					
	Zához rýhy 35x40 cm; tř. zem. 3	m	175	162,5		28 437,50
	Zemní práce a výkopy celkem					204 540,63

REKAPITULACE

Montáž vč. Materiálu	485 634,50
Rozvaděče	31 250,00
Hodinové zúčtovací sazby	22 187,50
Zemní práce	204 540,63
CELKEM BEZ DPH	743 612,63

• Uvedené ceny nezahrnují sazbu DPH.

[illegible]