



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599
obecniurad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

SMLOUVA O PRONÁJMU

č. 117/2025

Smluvní strany

Městys Škvorec, se sídlem Masarykovo nám. 122, Škvorec, okres Praha-východ, IČO 00240869, zastoupený Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou, dále jen **pronajímatel** na straně jedné
a

paní **Aneta Zemanová**,
dále jen **nájemce** na straně druhé
uzavřely tuto

SMLOUVU

o krátkodobém pronájmu

Čl. I

Preambule

Pronajímatel je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitostí nacházejících se v katastrálním území a obci Škvorec, okres Praha-východ, a to jmenovitě mj.: **objektu občanské vybavenosti – Sokolovny, č. p. 176 na stavebním pozemku p. č. 215, o výměře 644 m², včetně stavebního pozemku p. č. 215, o výměře 644 m² (dále jen Sokolovna).**

Čl. II

Předmět, rozsah a účel nájmu

1. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci **Velký sál** nacházející se v prvním nadzemním podlaží Sokolovny s příslušenstvím. Tělocvičné náčiní sokolovny se pronajímá zvlášť za příplatek dle Ceníku jednorázových pronájmů.
2. Pronajímatel spolu s místnostmi specifikovanými v ustanovení 1 tohoto článku smlouvy pronajímá nájemci i inventář představující zařízení nábytkem (stoly, židle, chladnička apod.) a další drobný inventář (ubrusy apod.)
3. Předmět nájmu se pronajímá za účelem pořádání 4 taneční soustředění (Taneční studio Aesthetic) ve dnech: **5. 10., 2. 11., 7. 12. 2025 a 11. 1. 2026 od 8.00 do 16.00 hod.**
4. Po skončení akce, na kterou je předmět nájmu pronajat, je nájemce povinen neprodleně předat prostor spolu s veškerým inventářem v řádném stavu, tj. včetně úklidu, pronajímateli tak, aby mohl být ještě týž den schopný sloužit dalším nájemcům.

Čl. III

Nájemné

1. Nájemné za tzv. komerční pronájem delší než 4 hodiny za účelem pořádání tanečních soustředění v termínech uvedených výše činí **11.520 Kč s DPH.**



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599
obecnirad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

2. Nájemce spolu s nájemným složí u pronajímatele **vratnou kaucí 2.000 Kč**, která se vrací po skončení poslední akce a řádné kontrole předmětu nájmu. K potvrzení této kontroly slouží předávací protokol, jenž je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Nájemné spolu se zálohou je splatné hotově na pokladně Úřadu Městysu Škvorec nebo bezhotovostně převodem na účet [redacted] (číslo této smlouvy bez lomítka).

Čl. IV

Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci řádně a včas tak, aby byl schopen plnit sjednaný účel. Rozestavění stolů, židlí a pokrytí stolů ubrusy je povinen zajistit pronajímatel tak, aby mohl předmět nájmu předat nájemci nejpozději 3 hodiny před zahájením akce.
2. O předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem pronajímateli sepíší pověřené osoby smluvních stran protokol s vyznačením data a hodiny předání a zapsání stavu předmětu nájmu a případných ztrát na inventáři, či zjištěných poškození inventáře, případně předmětu nájmu. Tento protokol bude sloužit k postupu dle čl. III této smlouvy ve vztahu ke složené kauci nájemcem.
3. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád Sokolovny, jenž je přílohou č. 2 této smlouvy
4. Za pronajímatele je pověřenou osobou pan Marcel Mysliveček [redacted]
pověřenou osobou paní Aneta Zemanová [redacted]

Čl. V

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, především pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto nájemní smlouvu svobodně a vážně, prosty omylu a tísně, po jejím důkladném přečtení a v souladu s jejich vnitřními i zákonnými předpisy a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu stvrzují smlouvu podpisy svých oprávněných zástupců.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdržela v den jejího podpisu po jednom vyhotovení.

Přílohy: 1. Provozní řád sokolovny
2. Předávací protokol

Ve Škvorci, dne 1. 10. 2025

Městys Škvorec
Masarykovo náměstí 122, 25083 Škvorec
IČ: 00240869 DIČ: CZ00240869
Tel.: 224 283 840

[redacted]
za pronajímatele
Ing. Martina Vodičková
starostka městysu Škvorec

[redacted]
nájemce
Aneta Zemanová
trenérka

PROVOZNÍ ŘÁD SOKOLOVNY MĚSTYS ŠKVOREC

1. Základní ustanovení

1. Sokolovna ve Škvorci je sportovním, víceúčelovým zařízením provozovaným městysem Škvorec.
2. Sokolovna slouží pro výuku žáků ZŠ Škvorec, činnost místních spolků, organizací, sportovní aktivitu veřejnosti, kulturní a jiné akce.
3. Ustanovení tohoto provozního řádu jsou závazná pro všechny uživatele (návštěvníky) a pracovníky sokolovny, vč. správce.
4. Porušení tohoto provozního řádu je důvodem k zákazu vstupu pro dané uživatele.

2. Prostory sokolovny

Budovu sokolovny tvoří:

- velký a malý sál (hrací plocha)
- jeviště
- šatna
- dámské a pánské šatny se sprchami
- dámské a pánské toalety
- technické zázemí
- skladové prostory
- nářadovna
- šatna
- byt správce
- venkovní plochy
- prostory v suterénu „Peklo“: bufet, velká a malá místnost, dámské a pánské toalety

Technická dokumentace budovy je uložena na Úřadě městysu Škvorec.

3. Časové využívání prostor – provozní doba

1. Časové využívání prostor sokolovny je pevně stanoveno platným rozvrhem hodin, který je zveřejněn na webových stránkách městysu Škvorec a je k nahlédnutí na úřadě městysu.
2. Sokolovna je v provozu ve všední dny, v sobotu, v neděli i o svátcích. Každé přerušení provozu je vyvěšeno na viditelném místě.
3. Tvorba rozvrhu sportovní plochy se řídí následujícími pravidly:
 - absolutní přednost má výuka žáků ZŠ Škvorec
 - následují akce zajišťované dlouhodobými smlouvami mezi městysem Škvorec a místními sportovními organizacemi nebo jednotlivými uživateli
 - ostatní zájmová sportovní činnost veřejnosti a organizací
 - kulturní a společenské akce místních občanů
 - sportovní, kulturní nebo jiné akce pořádané občany jiných obcí

4. Vstup do sokolovny

1. Vstup do sokolovny je povolen pouze uživatelům, kteří mají pro daný termín platnou (schválenou) rezervaci a zaplatili nájemné provozovateli sokolovny.
2. Správce má právo zaznamenat si jméno odpovědné osoby, případně požádat předložení průkazu totožnosti.

3. Vstup nezletilých dětí do sokolovny je povolen pouze s doprovodem osoby starší 18 let.

5. Pravidla užívání prostor

1. V celém komplexu sokolovny je přísný zákaz kouření, včetně elektronických cigaret.
2. V objektu sokolovny je zakázána manipulace s otevřeným ohněm.
3. Uživatelé sportovních ploch nebo dalších pronajatých prostor odpovídají za dodržování předpisů BOZP, PO a hygienických předpisů, vč. případných sankcí uložených za jejich porušení příslušnými orgány státní správy.
4. Uživatelé odpovídají za veškeré škody způsobené zničením, poškozením či ztrátou věcí všech osob, které jsou v prostorách sokolovny přítomny v souvislosti s činností jednotlivých uživatelů.
5. Uživatel je povinen se chovat tak, aby neohrožoval zdraví své či jiných osob.
6. Uživatel je povinen se chovat tak, aby nepoškodil plochu a zařízení sokolovny.
7. Uživatel je povinen předat užívané prostory a zařízení sokolovny v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení po dobu užívání.
8. Je zakázáno požívání alkoholických nápojů a jiných návykových látek s výjimkou akcí typu ples, zábava, rodinná oslava aj.
9. Do budovy a na sál je zakázán vjezd jízdních kol, koloběžek, tříkolek, kočárků aj., výjimku může povolit pouze městys Škvorec.
10. Do areálu sokolovny je zakázán vstup se psy a jinými zvířaty, výjimku může povolit pouze městys Škvorec.

6. Pravidla používání podlahové plochy – hrací plochy

1. Za veškerou činnost na hrací ploše odpovídá trenér nebo vedoucí oddílu či skupiny a bez jeho přítomnosti není možno začít s tréninkem.
2. Vstup na hrací plochu sokolovny je možný pouze v čisté obuvi (mimo společenské akce). Učitel, trenér nebo vedoucí je povinen provádět pravidelné kontroly, zda je toto nařízení dodržováno a je povinen vykázt příslušné osoby z hrací plochy. Správce nebo pověřený pracovník městysu Škvorec může provést kontrolu výše uvedeného nařízení a tuto nekázeň potrestat vykázáním příslušné osoby ze sokolovny, případně zrušením akce.
3. Bez souhlasu pověřeného pracovníka městysu Škvorec nelze přeznačovat nebo jakkoliv upravovat trvalé vymezení hracích ploch (lajnování), lepit značky aj.
4. Technickým vybavením na hrací ploše, topení apod. může manipulovat pouze správce.
5. Za znečištění povrchu hrací plochy nevhodnou obuví je uživatel povinen zaplatit pokutu ve výši 3 000 Kč.

7. Pravidla užívání prostor suterénu sokolovny, dále jen „Peklo“

1. Peklo může být použito jako výdejna nápojů a balených nebo hotových potravin při kulturních a společenských akcích.
2. Osoby vydávající nápoje a potraviny musí mít platný zdravotní průkaz pracovníka v potravinářství.
3. Organizátor akce ručí za veškeré vybavení Pekla (soupis zařízení a jeho stav je uveden v Předávacím protokolu Sokolovny).
4. Úklid a cena za pronájem Pekla jsou předem dohodnuty ve Smlouvě o pronájmu prostor Sokolovny.

8. Pravidla užívání šaten

1. Odpovědná osoba (učitel, trenér, vedoucí) při vstupu do šatny provede kontrolu, zda zařízení těchto prostor není poškozeno, v případě zjištění poškození toto ihned hlásí správci.

2. Za řádné uzamčení šaten a za veškeré škody způsobené zničením nebo ztrátou věcí všech osob, které byly v prostorách šaten umístěny a souvisely s činností uživatelů, nesou odpovědnost příslušní uživatelé.

8. Sportovní náčiní

1. Uživatelé odpovídají za bezpečné a správné používání sportovního náčiní.
2. Pro míčové hry (fotbal, nohejbal, basketbal, volejbal aj.) budou používány výhradně sálové míče, u kterých bude prokázáno, že nebyly použity v exteriéru.

9. Vyúčtování a úhrada

Ceny pronájmů jednotlivým subjektům nebo uživatelům se řídí platným aktuálním ceníkem.

10. Všeobecná ustanovení

1. Za provoz sokolovny odpovídá správce. Správce nebo pověřený pracovník městysu Škvorec má povinnost kontrolovat dodržování pravidel provozu, která jsou v tomto řádu uvedena a v rámci svých kompetencí z nich vyvozovat příslušná opatření.
2. Uživatelé, s nimiž má o užívání prostor sokolovny městys Škvorec uzavřený smluvní vztah, mohou mít v rámci smlouvy stanovena další specifická ujednání, která se vztahují k provozování jejich činnosti v prostorách sokolovny.
3. Při užívání prostor sokolovny platí veškerá zákonná nařízení ohledně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienická nařízení a další obecně platné zákonné předpisy.
4. Pořadatel akce zajistí, aby byla při akcích s větším počtem osob zabezpečena požární ochrana dle platných nařízení.
5. Uživatelé, kteří při své činnosti používají hudební produkce, odpovídají za dodržování autorského zákona.
6. **Důležitá telefonní čísla:**
 - správce sokolovny 777 523 885
 - provozovatel sokolovny 224 283 840
 - Policie ČR 158
 - Záchranná zdravotní služba 155
 - Hasičský záchranný sbor 150

11. Závěrečná ustanovení

Tento provozní řád sokolovny nabývá platnosti a účinnosti dnem vydání.

Ve Škvorci, dne 30. 10. 2023

Ing. Martina Vodičková v. r.
starostka městysu Škvorec

Předávací protokol Sokolovny

Příloha č. 2 smlouvy o pronájmu prostor Sokolovny: Městys Škvorec, Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec, zastoupená Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou městysu Škvorec (prostory předává a přebírá od nájemce správce sokolovny, pan M. Mysliveček) a nájemcem

ANETA ZEMANOVÁ, 
Jméno a adresa nájemce

	Stav při zapůjčení	Stav při vrácení
inventář		
Stoly	✓	✓
Židle	✓	✓
Chladnička	✓	✓
úklid		
Velký sál	✓	✓
Malý sál	✓	✓
Chodba	✓	✓
Suterén	✓	✓
Šatna	✓	✓

Datum a čas zapůjčení:

1. 10. 2025 – 15. 1. 2026

Datum a čas vrácení:

15. 1. 2025

Podpis nájemce:



Podpis pronajímatele:



