

č. 103/2021



# MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122  
250 83 Škvorec  
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599  
obecniurad@obecskvorec.cz  
starosta@obecskvorec.cz

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 103/2021

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

### Městys Škvorec

sídlo: Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec

IČO: 00240869

zastoupený: Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

jméno: **Škola TAEKWON-DO I.T.F. GE-BAEK HOSIN SOOL, z. s.**

se sídlem: Láskova 1802/3, Chodov, 148 00 Praha

IČO: 70867968

zapsaná: pod s. z. L 10496 u Městského soudu v Praze

zastoupená: panem Martinem Zámečником (předsedou)

dále jen „nájemce“ na straně druhé

tuto

**Nájemní smlouvu**

### čl. I

#### Preambule

1. Pronajímatel je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem budovy – objekt občanské vybavenosti č. p. 176, která je součástí pozemku stavební parcely p. č. st. 215 v k. ú. Škvorec, obec Škvorec, vše zapsáno na LV 10001v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.
1. Budova se nachází na adrese Tyršova 176, Škvorec a je účelově určena jako tělocvična (dále jen „Sokolovna“)

### čl. II

#### Předmět, účel a doba nájmu

1. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci **velký sál** nacházející se v přízemí Sokolovny s příslušenstvím, a to šatnami, sprchami (klíč na vyžádání u správce), WC, skladem tělocvičného nářadí a vybavením sálu (žebřiny, osvětlení, kruhy, ap.) dále jen „předmět nájmu“.



# MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122  
250 83 Škvorec  
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599  
obecniurad@obecskvorec.cz  
starosta@obecskvorec.cz

2. Pronajímatel spolu s předmětem nájmu pronajímá nájemci i drobný inventář, zejména žíněnký a další vybavení skladu tělocvičného nářadí.
3. Předmět nájmu se pronajímá za účelem **tréninku dětí a mládeže v taekwondu**
4. Doba pronájmu se sjednává na dobu určitou od 1. 10. 2021 do 30. 6. 2022, a to **vždy ve čtvrtek** od 16 hod. do 18 hod.  
s výjimkou dnů: 28. 10., 23. 12., 30. 12. 2021, 10. 2., 14. 4. a 30. 6. 2022

## čl. III Nájemné

1. Nájemné za pronájem předmětu nájmu činí 250 Kč za jednu započatou hodinu pronájmu.
2. Nájemné za období od 1. 10. 2021 do 31. ledna 2022 za 28 hodin pronájmu činí 7 000 Kč a je splatné do 15 dnů od uzavření této nájemní smlouvy.
3. Nájemné za období od 1. února 2021 do 30. června 2022 za 38 hodin pronájmu činí 9 500 Kč a je splatné do 15. července 2022.
4. V případě, že nájemce oznámí pronajímateli alespoň 4 týdny předem, že nevyužije předmět nájmu v některém z termínů uvedených v čl. II odst. 4, není povinen za takto nevyužitý termín platit nájemné. Nájemné za nevyužitý termín bude odečteno z nájemného splatného 15. července 2022.
5. V případě, že nájemce oznámí pronajímateli méně než 4 týdny předem, že nevyužije předmět nájmu v některém z termínů uvedených v čl. II odst. 4, není povinen za takto nevyužitý termín platit nájemné, jestliže se pronajímateli podaří předmět nájmu pronajmout jinému zájemci. V opačném případě je nájemce povinen zaplatit nájemné jako kdyby v tomto termínu využil předmět nájmu.
6. Nájemné je splatné hotově na pokladně Úřadu Městysu Škvorec nebo bezhotovostně převodem na účel [REDACTED]

## čl. IV Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci včas tak, aby nájemce mohl plně využít dny a hodiny nájmu sjednané v čl. II odst. 4. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu v takovém stavu, aby jej nájemce mohl užívat ke sjednanému účelu.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a předmět nájmu nepoškozovat.
3. Nájemce je povinen předmět nájmu předat ve stavu v jakém jej převzal, s výjimkou běžného opotřebení, vždy po skončení sjednaných hodin užívání.
4. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád Sokolovny.
5. Nájemce obdržel od pronajímatele k užívání jednu kopii klíče od bočního vchodu sokolovny.



# MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122  
250 83 Škvorec  
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599  
obecniurad@obecskvorec.cz  
starosta@obecskvorec.cz

6. Za pronajímatele je pověřenou osobou k předání a převzetí předmětu nájmu pan Josef Karvai (správce), za nájemce je pověřenou osobou pan Tomáš Komrška. Smluvní strany se zavazují druhé smluvní straně písemně oznámit případnou změnu pověřené osoby.
7. Nájemce je oprávněn po dobu 2 měsíců ve školním roce umístit na oplocení ZŠ Škvorec a/ nebo ZŠ Třebohostice bezúplatně svůj reklamní banner.

## čl. V

### Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, především pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto nájemní smlouvu svobodně a vážně, prosty omylu a tísně, po jejím důkladném přečtení a v souladu s jejich vnitřními i zákonnými předpisy a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu stvrzují smlouvu svými podpisy.
3. Tuto smlouvu je možno měnit jen písemnými, posloupně číslovanými dodatky.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdržela v den jejího podpisu po jednom vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Škvorci dne 1. 10. 2021

Pronajímatel  
Městys Škvorec

Nájemce  
Škola Taekwon-do I.T.F. HOSIN SOOL

Ing. Martina Vodičková  
Digitálně podepsal Ing.  
Martina Vodičková  
Datum: 2021.10.13  
16:13:13 +02'00'

.....  
Ing. Martina Vodičková  
místostarostka

.....  
Škola TKD ITF GBHS z.s.  
Láskova 1502  
148 00 Praha 11  
IČO: 708 67 968  
.....  
Martin Zámečník  
předseda