

MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672599
obecnurad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 68/2024

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Městys Škvorec

sídlo: Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec

IČO: 00240869

zastoupený: Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

jméno: Komrsková Kristýna

bydliště:

Datum:

dále jen „nájemce“ na straně druhé

tuto

Nájemní smlouvu

čl. I

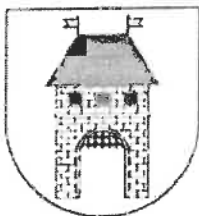
Preambule

1. Pronajímatel je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem budovy – objekt občanské vybavenosti č. p. 176, která je součástí pozemku stavební parcely p.č. st. 215 v k. ú. Škvorec, obec Škvorec, vše zapsáno na LV 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.
1. Budova se nachází na adrese Tyršova 176, Škvorec a je účelově určena jako tělocvična (dále jen „Sokolovna“)

čl. II

Předmět, účel a doba nájmu

1. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci malý sál nacházející se v přízemí Sokolovny s příslušenstvím, a to např. šatna, sprchy, WC, sklad tělocvičného nářadí a vybavením sálu žebřiny, osvětlení, kruhy, koše na košíkovou dále jen „předmět nájmu“.
2. Pronajímatel spolu s předmětem nájmu pronajímá nájemci i drobný inventář, zejména vybavení skladu tělocvičného nářadí.
3. Předmět nájmu se pronajímá za účelem cvičení.
4. Doba pronájmu se sjednává na dobu určitou, a to dne 05.06.2024 od 19:00 hod. do 21:00 hod.



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672599
obecniurad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

čl. III

Nájemné

1. Nájemné za pronájem předmětu nájmu činí 182,- Kč včetně DPH za jednu započatou hodinu pronájmu.
2. Nájemné za 2 hodiny, dne 05.06.2024 činí 364,-Kč včetně DPH.
3. V případě, že nájemce oznámí pronajímateli méně než 4 týdny předem, že nevyužije předmět nájmu v některém z termínů uvedených v čl. II odst. 4, není povinen za takto nevyužitý termín platit nájemné, jestliže se pronajímateli podaří předmět nájmu pronajmout jinému zájemci. V opačném případě je nájemce povinen zaplatit nájemné jako kdyby v tomto termínu využil předmět nájmu.
4. Nájemné je splatné hotově na pokladně Úřadu Městyse Škvorec nebo bezhotovostně převodem na účet č. [REDACTED]

čl. IV

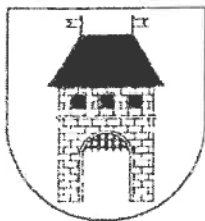
Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci včas tak, aby nájemce mohl plně využít dny a hodiny nájmu sjednané v čl. II odst. 4. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu v takovém stavu, aby jej nájemce mohl užívat ke sjednanému účelu.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a předmět nájmu nepoškozovat.
3. Nájemce je povinen předmět nájmu předat ve stavu v jakém jej převzal, s výjimkou běžného opotřebení, vždy po skončení sjednaných hodin užívání.
4. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád Sokolovny.
5. Za pronajímatele je pověřenou osobou k předání a převzetí předmětu nájmu pan Marcel Mysliveček (správce), za nájemce je pověřenou osobou Kristýna Komrsková. Smluvní strany se zavazují druhé smluvní straně písemně oznámit případnou změnu pověřené osoby.

čl. V

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, především pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto nájemní smlouvu svobodně a vážně, prosty omylu a tísně, po jejím důkladném přečtení a v souladu s jejich vnitřními i zákonnými předpisy a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu stvrzují smlouvu svými podpisy.
3. Tuto smlouvu je možno měnit jen písemnými, posloupně číslovanými dodatky.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdržela v den jejího podpisu po dvou vyhotoveních.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672599
obecniurad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

Ve Škvorci dne 05.06.2024

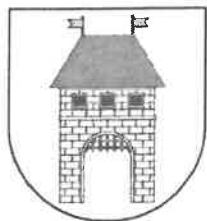
Pronajímatel
Městys Škvorec

Nájemce

Městys Škvorec
Masarykovo náměstí 122, 25083 Škvorec
IČ: 00240869 DIČ: CZ00240869
Tel.: 224 283 840

Ing. Martina Vodičková
starostka

Kristýna Komrsková



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
okr. Praha-východ
250 83 Škvorec

tel. 224 283 840, 602 672 599
obecnirad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

Ve Škvorci, 25. 10. 2023

Oznámení záměru

Městys Škvorec, starostka Ing. Martina Vodičková, v souladu s § 39 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), tímto zveřejňuje záměr

pronajmout obecní sportoviště:

prostory sokolovny (č. p. 176) a multifunkčního sportovního hřiště – Oválu – na adrese Tyršova (za č. p. 176), Škvorec ve vlastnictví městysu Škvorec v katastrálním území Škvorec, obec Škvorec v roce 2024.

Občané se mohou k tomuto záměru vyjádřit po dobu zveřejnění tohoto záměru na úřední desce městysu Škvorec. Vyjádření v písemné listinné podobě se zasílají na adresu: Úřad městysu Škvorec, Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec nebo předávají v podatelně Úřadu městysu Škvorec.

Ing. Martina Vodičková, v. r.
starostka

Vyvěšeno na úřední desce dne: 25. 10. 2023

Sejmuto z úřední desky dne: 9. 11. 2023

