

**CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623  
IČO: 04084063  
zastoupená [•]  
(„CETIN“)

a

**Městys Škvorec**

se sídlem Masarykovo nám. 122, Škvorec 250 83  
IČO: 00240869  
zastoupený Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou  
(„Partner“)

(CETIN a Partner dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“).

uzavírají dne, měsíce a roku níže uvedeného dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“) tuto

**DOHODU O PŘEVODU NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SPRÁVNÍHO  
ROZHODNUTÍ  
(„Dohoda“)**

**ČI. I  
PŘEDMĚT DOHODY**

1. Partner má dle správního rozhodnutí vydaného Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav („**Správní orgán**“) dne 8.11.2022, pod čj. MÚBNLSB-OD-133056/2021-MASPE, které nabylo právní moci dne 10.12.2022 („**Správní rozhodnutí**“) povoleno umístit stavbu „Oprava komunikace a propustku v ulici Na Pazderně ve Škvorci“ („**Stavba**“); Stavba zahrnuje rovněž stavbu vedení a zařízení sítě elektronických komunikací („**Stavba telekomunikačního vedení a zařízení**“). Správní rozhodnutí je Přílohou č. 1 Dohody.
2. Předmětem Dohody je převod některých práv a povinností ze Správního rozhodnutí Partnerem na společnost CETIN, a to (i) převod práva umístit Stavbu telekomunikačního vedení a zařízení za podmínek určených Správním rozhodnutím, (ii) převod těch práv a povinností, která jsou určena stanoviskem dotčených orgánů státní správy, vlastníků či správců inženýrských sítí a účastníků řízení pro umístění Stavby, vztahují-li se ke Stavbě telekomunikačního vedení a zařízení.

**ČI. II  
PŘEVOD PRÁV**

1. Partner s účinností ke dni uzavření Dohody, na společnost CETIN převádí:
  - a) právo umístit Stavbu telekomunikačního vedení a zařízení za podmínek

- určených Správním rozhodnutím,
- b) práva a povinnosti, která jsou určena stanovisky dotčených orgánů státní správy, vlastníků či správců inženýrských sítí a účastníků řízení pro umístění Stavby, vztahují-li se ke Stavbě telekomunikačního vedení a zařízení.
2. Partner se zavazuje převod práv a povinností dle čl. II odst. 1 Dohody písemně oznámit Správnímu orgánu nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů ode dne uzavření Dohody.

### III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
2. Dohoda může být změněna pouze dohodou Smluvních stran, formou písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami; změna jinou formou je vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, byť opatřených zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Dodatky k Dohodě musí být písemně číslovány a vstupují v platnost a nabývají účinnosti dle čl. III odst. 1 Dohody.
3. Písemným stykem či pojmem „*písemně*“ se pro účely Dohody rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- a) v listinné podobě;
- b) e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Partner bere na vědomí a souhlasí, že nad rámec ustanovení Dohody nebudou jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je v Dohodě výslovně sjednáno jinak.
5. Vztahy z Dohody vyplývající i vztahy Dohodou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě Dohody nebo v souvislosti s Dohodou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.
6. Dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu Dohody a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v Dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Dohody. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Dohodě ani projev učiněný po uzavření Dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran. V případě rozporu mezi ustanoveními Dohody a jejími přílohami, převáží text Dohody.
7. Dohoda je sepsána ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá Smluvní strana obdrží po jednom (1).

8. Nedílnou součástí Dohody jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Správní rozhodnutí

CETIN:

V Praze dne \_\_\_\_\_ 2023  
**Ludmila Pažoutová** Digitálně  
podepsal Ludmila  
Pažoutová  
Datum: \_\_\_\_\_  
za CETIN a.s. 2024.08.15  
Ludmila Pažoutová  
Specialista pro výstavbu a IT 11:19:22 +02'00'

Partner:

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ 2022  
Digitálně podepsal  
**Ing. Martina Vodičková**  
Ing. Martina  
Vodičková  
Datum: 2024.08.15  
14:31:59 +02'00'  
Za Městys Škvorec  
Jméno: Ing. Martina Vodičková  
Funkce: starostka



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Masarykovo náměstí 1/6  
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



brnlyp22100g2o

Odbor dopravy

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Dle rozdělovníku

Naše čj.: MÚBNLSB-OD-133056/2021-MASPE

Naše sp. zn.: OD-2432/2022-VEVEM

Vyřizuje: Petra Mašková

Tel.: 326 909 371

E-mail: petra.maskova@brandysko.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 10.12.2022

Městský úřad Brandýs n. Lab. - Stará Boleslav  
Odbor dopravy  
Súhlasí s rozhodnutím

Datum: 08.11.2022

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

Městský úřad Brandýs n.L. – St. Boleslav odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen zákona o pozemních komunikacích) a podle § 15 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve společném územním a stavebním řízení **posoudil** podle ustanovení § 94j stavebního zákona žádost o vydání společného rozhodnutí o umístění a povolení stavby nazvané „**Oprava komunikace a propustku v ulici Na Pazderně ve Škvorci**“ v kat. území Škvorec (Praha-východ),

kteřou podal dne 10.12.2021 **Městys Škvorec**, IČ 00240869, Masarykovo Náměstí č. p. 122, 250 83 ŠKVOREC, zastoupený na základě plné moci firmou REINVEST, s.r.o., IČ 65410840, se sídlem K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4 (dále jen „žadatel“).

Na základě tohoto posouzení

**I. vydává** podle ustanovení § 94p stavebního zákona a ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. toto

### SPOLEČNÉ POVOLENÍ

kterým schvaluje stavební záměr umístění a provedení stavby:

## „Oprava komunikace a propustku v ulici Na Pazderně ve Škvorci“

v rozsahu:

- SO 101 Komunikace
- SO 201 Opěrná zeď (rušení stávajícího propustku)
- SO 401 Veřejné osvětlení
- SO 402 Přípojky NN
- SO 403 Přeložka plynu
- SO 404 Přeložka voda/kanál
- SO 405 Přeložka/stranový posun vedení CETIN
- SO 406 Dešťová kanalizace

stavba je umístěna na pozemcích parc. č. **1346/3** (ostatní plocha), **18** (zahrada), **802** (vodní plocha), **1321/2** (ostatní plocha), **781/1** (ostatní plocha), **1321/3** (ostatní plocha), **780/11** (zahrada), **785** (ostatní plocha) vše v k.ú. Škvorec (dále jen „stavba“).

#### **Stavba obsahuje:**

Jedná se o rekonstrukci stávající komunikace v celkové délce 480 m a šířce 4,0 m – ul. Na Pazderně. Spolu s komunikací se bude opravovat, a v některých částech i doplňovat chodníky. Dále je navrženo 6 nových parkovacích stání. Povrch vozovky bude z asfaltu, chodník je navržen ze zámkové dlažby a parkovací stání jsou navržena ze zasakovací dlažby. Odvodnění vozovky je navrženo příčným a podélným spádem do stávajících příkopů. V km 0,000-0,080 je navržen dešťový řad zaústěný do stávající vodoteče.

**Podrobný popis navrhovaných technických a technologických řešení a konstrukcí, zemních prací a odvodnění je zakreslen v dokumentaci, která bude v souladu se SZ s ustanovením § 92 odst. 4 a § 115 odst. 3 stavebního zákona ověřena a předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

#### **II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby**

- 1) Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, a která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí;
- 2) Pro provedení kontrolních prohlídek stavby se v souladu s ustanovením § 18q vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., v souladu s dokumentací, podmínkami stanovenými ve shora citovaném územním rozhodnutí a podmínkami stanovenými v závazných stanoviscích vydaných do řízení dotčenými správními orgány, ukládá oznámit postupem podle bodu 3) tyto skutečnosti:
  - a) předání a převzetí staveniště,
  - b) dokončení celé stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
- 3) Kontrolní prohlídka stavby bude stavebníkem, popřípadě jeho zástupcem oznámena stavebnímu úřadu, popřípadě dotčenému správnímu orgánu vždy nejméně tři, nejvýše však pět pracovních dnů předem, a to v elektronické podobě do datových schránek zdejšího správního úřadu (IDDS: c5hb7xy).
- 4) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude před zahájením stavby oznámen stavebnímu úřadu.
- 5) Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) je povinen vést stavební deník.
- 6) Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 7) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou.
- 8) Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
- 9) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 10) Na viditelných místech zajistí stavebník vyvěšení tabule (obdobu štítku viz ust. § 18d vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu), na které bude uvedeno označení stavby, označení stavebníka, označení zhotovitele,

označení stavebního úřadu, který stavbu povolil., číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci, datum dokončení stavby atd.

- 11) Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby. Tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření a nebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.
- 12) Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům dotčených pozemků.
- 13) Při provádění stavby je nutno dodržet podmínky stanovené dotčenými orgány, které spolupůsobily v řízení.
  - a) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal MěÚ Úvaly, OSÚ pod č.j.: MEUV 10059/2021 STU ze dne 12.11.2021, zejména:
    - i) Před zahájením zemních prací nutno vyžádat vytýčení podzemních sítí, vedených v blízkosti staveniště a na dotčených pozemcích. Stavbou nesmí dojít k narušení těchto sítí. Investor je povinen dodržet podmínky stanovené správcem těchto sítí k jejich ochraně.
  - b) Budou dodrženy podmínky komplexního vyjádření odboru životního prostředí, které vydal MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP pod č.j.: MÚBNLSB-OŽP-96219/2021-CEVER ze dne 04.10.2021, zejména:
    - i) Vodoprávní úřad
      - (1) Při případném křížení či souběhu venkovního a kabelového vedení s melioračním zařízením bude toto projednáno se správcem a s vlastníkem díla a budou dodrženy platné ČSN o prostorovém uspořádání sítí tech. vybavení. Bude respektována stávající vodovodní a kanalizační síť městyse.
      - (2) Odtokové množství dešťových vod nepřesáhne hodnotu stávajícího odtoku řešeného území. Odvedením dešťových vod do potoka nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů daného území a ke zvýšení průtoků v recipientu. Napojení odvodnění komunikace musí být projednáno se správcem recipientu. Musí se jednat o neznečištěné vody dešťové.
      - (3) Skladování materiálů a používané mechanismy budou technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění povrchových a podzemních vod ropnými a jinými závadnými látkami.
      - (4) Do 6 m od břehové čáry vodního toku budou veškeré práce prováděny se souhlasem správce vodního toku. Vlastní koryto vodního toku nesmí být činností a stavebními pracemi nijak dotčeno.
    - ii) Orgán ochrany přírody a krajiny
      - (1) V případě realizace výkopových prací v blízkosti dřevin je třeba postupovat dle ČSN 83 9061.
    - iii) Orgán odpadového hospodářství
      - (1) Stavební a jiné ostatní odpady budou zařazeny podle druhu a kategorie a nakládat s nimi je možné podle jejich skutečných vlastností a odpad, který stavebník sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, bude předán oprávněné osobě vymezené v § 13 odst. 2 zákona o odpadech.
  - c) Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydalo Krajské Ředitelství Policie ČR SK DI úo Praha venkov - Východ pod č.j.: KRPS-302896-1/ČJ-2021-011506 ze dne 01.12.2021, zejména:
    - i) Pozemní komunikace musí být v souladu s ČSN 736110 a parkovací stání musí být v souladu s ČSN 73 6056.
    - ii) Dopravní značení musí být rozměrem a barevným provedením v souladu s vyhl. Č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

- d) Budou dodrženy podmínky usnesení o odložení, které vydal Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje pod ev. č.: HSKL- 10930-2/2021-MB ze dne 11.11.2021
  - i) Podmínky nejsou stanoveny.
- e) Budou dodrženy podmínky vyjádření odboru dopravy, které vydal MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OD pod č.j.: MÚBNLSB-OD-96213/2021-KENJI ze dne 16.09.2021, zejména
  - i) Speciální stavební úřad bude povolovat pouze dopravní objekty.
- 14) Žadatel bude při provádění stavby respektovat podmínky vlastníků nebo provozovatelů existující veřejné technické infrastruktury v místě stavby pro ochranu těchto vedení
  - a) Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydal Energie AG Kolín a.s., č.j.: 021070150406 ze dne 26.05.2021, zejména:
    - i) Je nutné zachovat funkčnost a přístupnost všech hydrantů, šoupat, zemních souprav a šachet v průběhu výstavby a jejich výškovou úpravu pokud dojde v průběhu stavby ke změnám nivelety povrchů.
    - ii) Ochranné pásmo u vodohospodářských sítí do průměru 500 mm je 1,5 m. Tam, kde není možné dodržet ochranné pásmo, je nutné dodržet odstup min. 0,6 m od vnějšího líce potrubí a řešit zvýšenou ochranu navrženého vedení uložením do chráničky. Výkopové práce v ochranných pásmech musí být prováděny ručně. V místech křížení navrženého vedení a vodovodních nebo kanalizačních přípojek požadujeme opatřit vedením výstražnou fólií a uložit ho do ochranných betonových korýtek, případně chrániček.
    - iii) Křížení je nutno řešit kolmá bez zásahu do konstrukce. Pokud dojde při realizaci k poškození vodohospodářských sítí či přípojek, bude konečná oprava provedena pouze s vědomím vedoucího provozního střediska nebo pracovníka jím pověřeného a podle jeho pokynů.
  - b) Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydalo Povodí Labe, státní podnik dne 11.10.2021, zejména:
    - i) V blízkosti vodního toku nesmí dojít k navýšení nivelety terénu.
    - ii) Nesmí dojít k dotčení koryta vodního toku. V případě nutnosti zásahu do koryta vodního toku je nutné tuto skutečnost předem projednat s Povodím Labe.
    - iii) Výstavbou propustku nesmí dojít k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů.
  - c) Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydal CETIN a.s. dne 27.06.2021, zejména:
    - i) Budou dodrženy prostorové normy ČSN 73 6005.
    - ii) V místech nových vjezdů a pakovacích stání bude uloženo kabelové vedení do chrániček a bude založena rezervní chránička PE110 mm. Chráničky budou uloženy tak, aby přesahovaly alespoň 0,5 m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
    - iii) Nad kabelovou trasou nebudou umístěny podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.
  - d) Budou dodrženy podmínky vyjádření - souhlasu, které vydal GasNet Služby, s. r.o. pod n.z.: 5002562238 ze dne 09.03.2022, zejména:
    - i) Požadují dodržovat odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 a TPG 702 01, TPG 702 04
  - e) Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydal ČEZ Distribuce, a.s. dne 27.09.2021, zejména:
    - i) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
    - ii) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

- iii) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- 15) Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
- 16) Na stavbě bude vedena průběžná evidence o odpadech a nakládání s nimi. Odpady, které vzniknout při realizaci stavby budou přednostně nabídnuty k recyklaci a teprve pokud toto nebude možné, budou řádně odstraněny v souladu s platnými právními předpisy (podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění) na úseku nakládání s odpady např. na povolené skládce odpadů. Doklad o jejich likvidaci bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doložena evidence množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu revitalizace včetně způsobů jejich využití či odstranění, respektive předání pouze oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení k využívání odpadů, k odstraňování odpadů nebo osobě oprávněné ke sběru a výkupu odpadů. **Čestné prohlášení o likvidaci odpadů není dostačujícím dokladem splnění zákonných povinností.**
- 17) V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- 18) Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví či životy osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
- 19) V průběhu provádění stavebních prací bude na stavbě nebo na staveništi k dispozici ověřená dokumentace stavby.
- 20) Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
- 21) Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu ustanovení § 94 a § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení tohoto speciálního stavebního úřadu.
- 22) O stanovení místní úpravy provozu na dokončené stavbě dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., zákon o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů, **bude požádáno min. 30 dnů před provedením závěrečné kontrolní prohlídky stavby** u zdejšího Odboru dopravy, tak aby ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby mohlo být provedeno nové dopravní značení
- 23) Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ust. § 122 stavebního zákona. Kolaudační souhlas vydá na základě žádosti stavebníka příslušný speciální stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává na předepsaném formuláři.
- 24) **K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude speciálnímu stavebnímu úřadu doložen stavební deník, protokol o předání a převzetí dokončené stavby, projektová dokumentace skutečného provedení stavby, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady o předání vzniklých odpadů oprávněným osobám či organizacím, zaměření skutečného provedení stavby, doklady o provedené kontrole jednotlivých inženýrských sítí danými správci.**
- 25) Dodavatele stavby seznámte prokazatelným způsobem s podmínkami tohoto rozhodnutí (např. zápisem do stavebního deníku).

**Účastníci řízení podle ust. § 94 k písm. a) až d) stavebního zákona se rozumí:**

- REINVEST spol s r.o., K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IDDS: 2hwr7sk zastupující Městys Škvorec
- Zvolský Marek, Na Pazderně 245, 250 83 Škvorec
- Karbanová Věra, Dreyerova 640/13, 152 00 Praha – Hlubočepy
- Bělohubý Jan Ing., Tyršova 211, 250 83 Škvorec
- Bělohubá Květoslava Mgr., Tyršova 211, 250 83 Škvorec
- Žaba Monika, Tyršova 78, 250 83 Škvorec
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 DĚČÍN, IDDS: v95uqfy
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
- Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
- Energie AG Kolín a.s., IDDS: 7tdtvt

**Účastníci řízení podle ust. § 94 k písm. e) stavebního zákona se rozumí:**

- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno v k.ú. Škvorec.

**Odůvodnění**

Dne 10.12.2021 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 21.02.2021 vyzván k doplnění žádosti se stanovenou lhůtou, tj. 29.04.2022. Stavebník do stanovené lhůty doklady doplnil.

Speciální stavební úřad v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil č.j. MÚBNLSB-OD-60215/2022-MASPE ze dne 07.06.2022 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným správním orgánům.

Ve smyslu ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od místního šetření, neboť mu jsou dobře známy poměry na staveništi a stanovil lhůtu k uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení a stanovisek dotčených správních orgánů.

Ve stanovené lhůtě byla doručena námítka dne 17.06.2022 vedena pod č.j. MÚBNLSB-OD-67330/2022-MASPE. Námítka byla doručena ve stanovené lhůtě. Namítající požaduje, aby koordinační situace s datem 8.2021 byla nahrazena koordinační situací s datem 3.2022, která je v souladu se smluvenými požadavky. Na základě této námítky náš úřad vyzval (MÚBNLSB-OD-70229/2022-MASPE ze dne 27.06.2022) k ústnímu jednání na den 14.07.2022 v úřadu Městys Škvorec. Z tohoto jednání byl sepsán protokol. Na základě tohoto jednání bylo námítce vyhověno.

Okruh účastníků řízení stanovil speciální stavební úřad podle § 94k stavebního zákona, tj. stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku a dále osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Speciální stavební úřad ve společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení speciální stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Zároveň prostudováním projektové dokumentace zjistil, že jsou splněny požadavky týkající se ochrany veřejného zájmu především na úseku životního prostředí, ochrany života a zdraví osob.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

K žádosti o vydání stavebního povolení byla doložena stanoviska, závazná stanoviska, vyjádření, souhlasy:

- a) MěÚ Úvaly, OSÚ pod č.j.: MEUV 10059/2021 STU ze dne 12.11.2021
- b) MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP pod č.j.: MÚBNLSB-OŽP-96219/2021-CEVER ze dne 04.10.2021
- c) Krajské Ředitelství Policie ČR SK DI úo Praha venkov - Východ pod č.j.: KRPS-302896-1/ČJ-2021-011506 ze dne 01.12.2021
- d) Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje pod ev. č.: HSKL- 10930-2/2021-MB ze dne 11.11.2021
- f) MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OD pod č.j.: MÚBNLSB-OD-96213/2021-KENJI ze dne 16.09.2021.
- e) Energie AG Kolín a.s., č.j.: 021070150406 ze dne 26.05.2021
- f) Povodí Labe, státní podnik dne 11.10.2021
- g) CETIN a.s. dne 27.06.2021
- h) GasNet Služby, s. r.o. pod n.z.: 5002562238 ze dne 09.03.2022
- i) ČEZ Distribuce, a.s. dne 27.09.2021

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených správních orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně. Stanoviska a oprávněné požadavky zapracoval zpracovatel do projektové dokumentace, popř. je speciální stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí.

**Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.**

#### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje Zborovská 11, Praha 5 prostřednictvím odboru dopravy MěÚ Brandýs n/L–Stará Boleslav, pracoviště Stará Boleslav.


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto rozhodnutí platí v souladu s ustanovením § 94p odst. 5 stavebního zákona dva roky ode dne nabytí právní moci. (stavební úřad může v odůvodněných případech stanovit lhůtu delší, nejdéle však 5 let). Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

  
Bc. Petra Mašková, MBA  
referent silniční hospodářství



Toto oznámení musí být vyvěšeno **po dobu 15 dnů** na úřední desce MěÚ Brandýs nad Labem–Stará Boleslav a ÚM Škvorec (*obec je povinna v souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů. Současně žádáme zaslat potvrzení o vyvěšení na úřední desce příslušné obce*).

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmnutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost /nebo oznámení/ se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

**Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.**

**Obdrží:**

**účastníci podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona (jednotlivě do vlastních rukou):**

- REINVEST spol s r.o., K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IDDS: 2hwr7sk  
zastupující Městys Škvorec
- Zvolský Marek, Na Pazderně 245, 250 83 Škvorec
- Karbanová Věra, Dreyerova 640/13, 152 00 Praha – Hlubočepy
- Bělohubý Jan Ing., Tyršova 211, 250 83 Škvorec
- Bělohubá Květoslava Mgr., Tyršova 211, 250 83 Škvorec
- Žaba Monika, Tyršova 78, 250 83 Škvorec
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 DĚČÍN, IDDS: v95uqfy
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
- Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
- Energie AG Kolín a.s., IDDS: 7tdvtve

**účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 SŘ vyvěšenou na úředních deskách MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a Městys Škvorec)**

- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno, v k.ú. Škvorec.

**ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 a 2 správního řádu se dalším účastníkům řízení doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce níže uvedeného úřadu po dobu 15 dnů:**

- Městský úřad Brandýs n.L. – St. Boleslav, IDDS: c5hb7xy

**ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu se veřejná vyhláška zasílá též příslušným obecním úřadům:**

- Úřad městyse Škvorec, IDDS: 93sb64m

**dotčené orgány (doručení jednotlivě do vlastních rukou)**

- Krajské ředitelství policie SK DI úo Praha venkov-VÝCHOD, IDDS: 2dtai5u
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP, IDDS: c5hb7xy
- MěÚ Úvaly, SÚ, IDDS: pa3bvse
- ÚM Škvorec, IDDS: 93sb64m

**ostatní (doručení jednotlivě do vlastních rukou)**

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, p.o., IDDS: eaig3gd



## POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnankyni paní

### **Ludmilu Pažoutovou**

Specialista pro výstavbu sítě - smlouvy

os. č. 45574, nar. dne 11.1.1962, bytem Výletní 366, Praha 4 – Libuš, PSČ 142 00  
(„Zaměstnankyně“)

**adresa pro doručování:** CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19,  
Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činila jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednala s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovnami a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupovala Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavírala smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících věcnému břemenu dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisovala a podávala návrhy na vklad (nebo výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a následně Společnost zastupovala v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisovala a podávala návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb., a § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení věcného břemene zastupovala,
- uzavírala smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě, smlouvy nájemní a podnájemní k cizím nemovitostem pro účely výstavby, umístění a provozu veřejné komunikační sítě,
- uzavírala smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti, např. rozvaděč typu ÚR+SR a kabelové lávky nebo žlaby,
- projednávala smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorách a majetku jiných subjektů,
- projednávala smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro nadzemní komunikační síť Společnosti,

- zastupovala Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,
- jednala a uzavírala smlouvy o nájmu nebo nákupu sítí elektronických komunikací od jiných osob,
- uzavírala nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo zrušení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnankyně je ve výše uvedených záležitostech oprávněna Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnankyně za Společnost převzít, činí v každém případě částku **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Dále je oprávněna jednat a uzavírat smlouvy o realizaci, jejich předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě Společnosti pro stavebníka ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnankyně za Společnost převzít, činí v každém případě částku **100.000,- Kč** (slovy: sto tisíc korun českých). Zároveň je oprávněna projednávat jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění zákonných předpokladů pro provedení Překládky a dále zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka třetí osobou, které nejsou uvedeny výše.

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající zrušenému závazku.

Zaměstnankyně je dále oprávněna v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 10.6.2024. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

\*\*\*

*Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.*

\*\*\*