SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Smluvní strany:

Městys Škvorec
sídlo: Úřad městyse Škvorec, Masarykovo náměstí 122, Škvorec, PSČ: 250 83
IČO: 00240869
DIČ: CZ00240869
zastoupený: Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou
číslo účtu: 3829201/0100, účet vedený u Komerční banky, a.s.
kontaktní osoba: Ing. Barbora Seidlová, email: barbora.seidlova@obecskvorec.cz

(dále jen „**objednatel**")

a

REINVEST spol. s r.o.

sídlo: Praha 4 - Lhotka, K Novému dvoru 897/66

zastoupená: Ing. Markem Raškou, jednatelem

bank. spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 106068396/0300

IČO: 65410840

DIČ: CZ65410840

Zápis v OR: sp. zn. C 44457 vedená u Městského soudu v Praze

kontaktní osoba: Ing. Marek Raška, tel.: +420 261 210 010, email: raska@reinvest.cz

(dále jen „**zhotovitel**")

uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**") tuto smlouvu o dílo (dále též jen „**Smlouvu**")

Preambule

I. Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou účastníka v zadávacím řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentním pojmu „dílo". Předmět plnění veřejné zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla.

II. Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán zadávacími podmínkami, které předcházely uzavření smlouvy, a nabídkou účastníka.

III. Vzhledem k tomu, že:

(A) Zhotovitel má řádné zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý plnit závazky vycházející z této smlouvy;

(B) Nabídka zhotovitele podána v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem **„Opravy komunikací a nové chodníky v městysu Škvorec – zpracování projektové dokumentace"** byla vybrána zadavatelem, jímž byl objednatel, jakožto nabídka nejvhodnější;

(C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy;

uzavírají smluvní strany tuto smlouvu následujícího obsahu:

Článek 1
Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele níže uvedené dílo řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí.

1.2. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

1.3. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli předmět díla v požadovaných termínech, v požadovaném rozsahu a kvalitě.

1.4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za cenu stanovenou dle čl. 4 této Smlouvy.

1.5. Zhotovitel se zavazuje, že předmět této Smlouvy provede v souladu s právními předpisy, požadavky a příslušnými pravidly příslušného poskytovatele dotace, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy a další kritéria zajišťující, že materiály, výrobky, postupy a služby jsou vyhovující a dostatečné pro zhotovení díla a rovněž v souladu s rozhodnutími příslušných správních a dalších orgánů.

1.6. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této Smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny možné důsledky uzavření této Smlouvy.

Článek 2
Předmět díla

2.1. Předmětem plnění dle této Smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, kterým je zpracování projektové dokumentace ve stupni pro společné povolení v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění, dále v souladu zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy, jakož i v souladu s příslušnými ČSN a EN; dále výkon kompletní inženýrské činnosti pro vydání společného povolení, poskytování součinnosti objednateli v souvislosti se zadávacím řízením na výběr zhotovitele stavebního díla a rovněž výkon autorského dozoru. Detailní specifikace předmětu plnění této Smlouvy vyplývá z **Přílohy č. 1** této Smlouvy (uvedené činnosti - dále též souhrnně „**dílo**").

2.2. Projektová dokumentace bude rozdělena na tři (3) části z hlediska územního členění:

- Oprava komunikace a propustku v ulici Na Pazderně ve Škvorci
- Oprava komunikace ulice U Pražírny a chodník podél silnice II/101 ve Škvorci
- Nový chodník, rekonstrukce komunikace a parkovacích stání v Třebohosticích, vše blíže uvedeno v **Příloze č. 1** této Smlouvy.

2.3. Součástí díla je rovněž zabezpečení vstupních podkladů (nezbytné průzkumné práce – tj. geodetické zaměření stavby včetně katastrální mapy, průzkum stávajících inženýrských sítí, sondy, hydrogeologický průzkum, vše detailně popsáno v **Příloze č. 1** této Smlouvy. Součástí plnění díla jsou dále činnosti:

1. poskytování dostatečné součinnosti při výběrovém řízení na dodavatele stavby – oprava výše uvedených komunikací, zejména vyřizování dotazů dodavatelů, účast na jednání hodnotící komise (objednatel předpokládá 2 jednání hodnotící komise);

2. účast na kontrolních dnech;
3. spolupráce na operativním řešení problémů vzniklých při realizaci stavby;
4. sledování dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou stanoveny SP a stanovisky dotčených účastníků v projektové dokumentaci;
5. spolupráce s technickým dozorem investora při řešení problémů s dodavatelem stavby;
6. účast na závěrečné kontrolní prohlídce díla (každé akce shora uvedené);
7. plnění dalších povinností vyžádaných objednatelem, které souvisejí s autorským dozorem;

2.4. Objednatel má právo vyžadovat od zhotovitele průběžné výsledky dokumentace k připomínkám a to ve formě průběžného zasílání jednotlivých částí dokumentace v elektronické podobě po výzvě objednatele zhotoviteli.

Článek 3
Doba a místo plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést na svůj náklad a na své nebezpečí v následujících termínech:

- termín zahájení prací: ihned po uzavření smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami písemně sjednáno jinak;
- realizace projektové přípravy a průzkumů uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy – nejpozději do 1 měsíce od uzavření této Smlouvy smluvními stranami;
- zpracování konceptu DUSP a předložení konceptu objednateli – nejpozději do 3 měsíců od uzavření této Smlouvy smluvními stranami;
- zpracování čistopisu DUSP a předání objednateli – nejpozději do 1 měsíce od zaslání připomínek objednatele k DUSP zhotoviteli (zaslání bude provedeno prostřednictvím emailu na kontaktní osoby uvedené na titulní straně Smlouvy);
- zajištění pravomocného stavebního povolení – nejpozději do 3 měsíců od odevzdání čistopisu DUSP zhotovitelem objednateli;
- realizace dalších činností – účast na jednání hodnotících komisí, poskytování součinnosti objednateli v souvislosti s veřejnou zakázkou na realizaci stavebních prací-opravu komunikací – v průběhu veřejné zakázky na stavební práce-opravu komunikací;
- realizace výkonu autorského dozoru – průběžně v průběhu plnění stavebního díla.

3.2 Místem plnění jsou prostory zhotovitele a prostory objednatele v obci Škvorec ve Středočeském kraji, případně jiné místo, na kterém se smluvní strany dohodnou.

Článek 4
Cena díla a platební podmínky

4.1 Cena za celé provedené a předané dílo je stanovena jako cena pevná a maximální, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na zaměstnance, pojištění, dopravu, kolky či jakékoli jiné úhrady, průzkumy, zaměření apod. Součástí sjednané ceny jsou veškeré správní a jiné poplatky a další náklady pro řádné a úplné zhotovení díla. Výši nabídkové ceny je možné překročit pouze v případě změny daňových předpisů nebo pouze v případě splnění podmínek zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro vícepráce.

4.2 Cena za provedení díla je stanovena jako cena vycházející z výběrového řízení, které předcházelo uzavření této Smlouvy a to s rozdělením, jak je předmět díla etapizován.

4.3 **Celková cena díla je kalkulována na základě níže uvedených položek**:

4.3.1 **Za činnosti spojené se zpracováním kompletní projektové dokumentace a získání pravomocného stavebního povolení u příslušného stavebního úřadu:**

690.500,- Kč bez DPH
145.005,-Kč DPH v sazbě 21 %
835.005,-Kč včetně DPH

4.3.2 **Za ostatní činnosti, tj. zodpovídání dotazů v průběhu zadávacího řízení v souvislosti se stavbou díla, účast v hodnotících komisích apod.:**

55.000,-Kč bez DPH
11.550,-Kč DPH v sazbě 21 %
66.550,-Kč včetně DPH

4.3.3 **Za výkon autorského dozoru:**
80.000,-Kč bez DPH
16.800,-Kč DPH v sazbě 21 %
96.800,-Kč včetně DPH

CELKOVÁ CENA ZA CELÉ PLNĚNÍ DÍLA (SOUČET POLOŽEK VÝŠE UVEDENÝCH) činí částku:

825.500,-Kč bez DPH
173.355,-Kč DPH v sazbě 21 %
998.855,-Kč včetně DPH

4.4 Právo fakturovat vzniká zhotoviteli až po akceptaci předmětu plnění či jeho části dle členění uvedeném v této smlouvě bez výhrad, a to na základě příslušného akceptačního protokolu.

4.5 Vyúčtování ceny za provedení díla provede zhotovitel na základě samostatných daňových dokladů - faktur splňujících veškeré podstatné náležitosti dle zvláštních právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

4.6 Platby za řádnou realizací díla budou hrazeny objednatelem dle jednotlivých etap následovně:

- Platba za plnění dle odst. 4.3.1 této smlouvy bude rozdělena na dvě platby, první platba ve výši 50% z ceny uvedené v odst. 4.3.1 bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po zajištění příslušných činností, po projednání příslušné projektové dokumentace s objednatelem, po schválení příslušné projektové dokumentace objednatelem a po prokazatelném předložení příslušné projektové dokumentace příslušnému stavebnímu úřadu za účelem získání územního rozhodnutí a stavebního povolení v rámci společného řízení; druhá platba ve výši 50% z ceny uvedené v odst. 4.3.1 bude objednatelem uhrazena zhotoviteli po získání kladného rozhodnutí – pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem.

- Platba za plnění dle odst. 4.3.2 bude objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po dokončení této části díla, tj. po ukončení příslušného zadávacího řízení a výběru zhotovitele na dílooprava komunikací v rámci veřejné zakázky.

- Platby za výkon autorského dozoru budou hrazeny zhotoviteli objednatelem měsíčně a to poměrně a maximálně do výše ceny stanovené objednatelem za tuto část plnění díla.

4.7 Každá faktura musí obsahovat číslo jednací smlouvy, číslo účtu zhotovitele a všechny údaje uvedené v § 28 odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a náležitosti obchodní listiny ve smyslu ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Společně s fakturou zhotovitel poskytne kopii akceptačního protokolu podepsaného pověřenými zástupci obou smluvních stran, a to v případě, kde se akceptační protokol vyhotovuje.

4.8 Součástí faktury bude specifikace dodaného plnění tak, aby byla v souladu s platnými účetními a daňovými předpisy, a to za účelem řádného vedení evidence majetku objednatele v souladu s těmito právními předpisy.

4.9 Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.

4.10 Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo není doložena kopií potvrzeného příslušného protokolu, a která obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté ve Smlouvě s tím, že doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná znovu běžet ode dne jejího doručení objednateli.

4.11 Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

4.12 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Článek 5
Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

5.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.

5.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy takovým způsobem, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a k prodlení splatnosti jednotlivých peněžních závazků.

5.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, nebo jimi pověřených osob, nebo statutárního orgánu smluvních stran.

5.4. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, nebo doporučeným dopisem či jinou formou prostřednictvím doručovatelských a kurýrních společností na adresu sídla smluvních stran, není-li stanoveno, nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

5.5. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo řádně a včas a v takové kvalitě a provedení, aby objednatel na základě zhotoveného díla mohl vyhlásit zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby a aby toto dílo bylo způsobilé pro předložení příslušnému dotačnímu orgánu za účelem získání dotace na stavební práce.

5.6. Zhotovitel bude postupovat při plnění předmětu Smlouvy s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy souvisejícími s předmětem plnění Smlouvy, které objednatel zhotoviteli poskytne nebo s pokyny jím pověřených osob.

5.7. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na jakoukoliv nesprávnost, nevhodnost nebo neúčelnost jeho pokynů, podkladů, dokumentů nebo požadavků, které by mohly mít za následek případný vznik škody na straně objednatele. Pokud objednatel i přes upozornění na splnění

svých pokynů a požadavků či na užití podkladů a dokumentů trvá, neodpovídá zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.

5.8. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k naplnění účelu Smlouvy.

5.9. Zhotovitel se v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších právních předpisů stane v rámci zhotovování osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly plnit veškeré povinnosti, které mu jsou z tohoto důvodu tímto zákonem uloženy. Tímto nejsou dotčeny ostatní povinnosti zhotovitele vyplývající ze Smlouvy.

5.10. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za dílo v souladu s ustanovením čl. 4 této Smlouvy.

5.11. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřené platné profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou podnikatelskou činností zhotovitele třetí osobě.

Článek 6
Převzetí díla

6.1. Zhotovitel umožní objednateli kdykoli kontrolu provádění kvality prací a dodržování sjednaného termínu plnění.

6.2. Za účelem předání díla dle smlouvy budou mezi smluvními stranami sepsány **Předávací protokoly** – k jednotlivým částem plnění díla, ve kterých bude jednoznačně specifikováno, jaká část díla byla již zhotovitelem realizována a v rámci předávacího protokolu bude uvedena specifikace případných nedodělků včetně způsobu a termínu pro jejich odstranění.

6.3. Předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol bude doložen k druhé fakturaci dle čl. 4 odst. 4.3.1 této Smlouvy a i u ostatních částí díla, které je zhotovitelem dle této Smlouvy realizováno. Příslušný předávací protokol bude součástí daňového dokladu – faktury.

Článek 7
Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

7.1. Vlastnické právo k hmotným součástem díla přechází na objednatele uhrazením ceny za takové hmotné součásti díla. Do doby než na objednatele přejde vlastnické právo k hmotným součástem díla, poskytuje zhotovitel objednateli k takové součásti díla oprávnění k výkonu práva jej užít všemi způsoby nezbytnými pro splnění účelu Smlouvy. Cena za hmotné součásti díla je již zahrnuta v ceně díla.

Článek 8
Smluvní pokuta, úrok z prodlení a odpovědnost za vady

8.1. Při prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoli termínu dle čl. 3 této Smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z části díla, s níž je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

8.2. Při nedodržení doby splatnosti faktury objednatelem je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení. Výše úroku z prodlení činí nejvýše 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

8.3. Splatnost smluvních pokut činí 30 kalendářních dnů od doručení nároku na její uhrazení druhé smluvní straně.

8.4. Zhotovitel odpovídá za vady díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými předpisy. Zhotovitel odpovídá za všechny vady, zjevné, skryté i právní, které má dílo v době předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou později, jestliže tyto byly způsobeny zhotovitelem.

8.5. V případě, že dodané dílo dle této smlouvy bude vadné nebo bude neúplné, zavazuje se zhotovitel neprodleně a bezplatně tuto vadu odstranit a uhradit objednateli nebo třetím osobám veškerou škodu, která mu/jím vadným plnění vznikla, jedná se zejména o prokazatelné vícepráce, vícenáklady při realizaci stavby, nevydání rozhodnutí příslušným stavebním úřadem z důvodu na straně zhotovitele, resp. kdy tato situace nastala v důsledku jednání zhotovitele.

8.6. Objednatel je povinen o zjištěné vadě neprodleně zhotovitele informovat a sepsat zápis o uplatněné vadě, který obdrží obě smluvní strany v listinné formě.

8.7. Odstranění vad díla či jeho části bude zhotovitelem bezodkladně provedeno ve lhůtách stanovených objednatelem díla, nebude-li mezi smluvními stranami sjednána jiná lhůta k odstranění vad díla. Tato lhůta musí být sjednána v písemné formě. O odstranění každé vady díla bude sepsán zápis, který obdrží obě smluvní strany v listinné formě.

8.8. V případě, že objednatel při kontrole příslušné projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit náklady prokazatelně vynaložené objednatelem na kontrolu zhotovitelem provedené příslušné projektové dokumentace.

8.9. V případě neodstraní-li zhotovitel vady díla či jakékoli části díla ve lhůtě stanovené objednatelem, případně ve lhůtě, na které se smluvní strany písemně dohodly, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za prodlení za každý i započatý den prodlení, kdy je zhotovitel v prodlení s odstraněním vady díla či jeho části.

Článek 9
Náhrada újmy

9.1. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy v plné výši.

9.2. Zhotovitel odpovídá za způsobenou újmu porušením povinnosti dle této Smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši.

9.3. Náhrada újmy se řídí platnými ustanoveními vztahujícími se k náhradě majetkové a nemajetkové újmy stanovené zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

9.4. Jakákoliv ustanovení týkající se omezení výše či druhu škody se nepřipouští.

9.5. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za dílo a jeho části a v případě, že se dopustí chyby či opomenutí, které bude mít za následek vznik neuznatelných dodatečných stavebních nákladů (např. ze strany příslušného dotačního orgánu) zapříčiněné chybou či opomenutím zhotovitele, zavazuje se zhotovitel tyto neuznatelné dodatečné stavební náklady objednateli uhradit. Zhotovitel je odpovědný zejména za škodu v podobě víceprací, jejichž nezbytnost je způsobena prodlením s předáním díla či jeho části ze strany zhotovitele nebo vadami díla nebo jeho části, v jejichž důsledku příslušný orgán veřejné správy či jiný orgán odmítl vydat rozhodnutí, které je v rámci stavby vyžadováno příslušnými právními předpisy.

9.6. Realizace předmětu díla je podmíněna poskytnutím finanční podpory z prostředků ČR – Ministerstva vnitra či jiného dotačního programu. Neposkytnutí této finanční podpory objednateli je rozvazovací podmínkou této Smlouvy, nerozhodne-li se objednatel spolufinancovat předmět díla z jiných zdrojů.

Článek 10
Ukončení smluvního vztahu

10.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v zákoně a v této Smlouvě a dále z důvodu podstatného porušení této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

10.2 Za podstatné porušení Smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména, nikoliv však výlučně, prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla či jakékoli jeho části nebo prodlení s plnění díla, které je delší než 30 kalendářních dnů, a dále porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající ze Smlouvy a její nesplnění ani v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou objednatel dodavateli k tomu poskytne (nevylučuje-li to charakter porušené povinnosti); v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 5 kalendářních dnů. Odstoupení od Smlouvy ze strany objednatele není spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.

10.3 Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od Smlouvy se považuje za doručené nejpozději 10. dnem po jeho uložení u provozovatele poštovních služeb, resp. výslovným odmítnutím přijetí odstoupení druhou smluvní stranou.

10.4 V případě předčasného ukončení Smlouvy má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně vynaložených nákladů spojených s realizací díla či jeho částí do doby předčasného ukončení Smlouvy a to za předpokladu, že realizované díla či jeho část jsou pro objednatele využitelné. V případě nedohodnou-li se smluvní strany na částce představující prokazatelně vynaložené náklady zhotovitele spojené s realizací díla či jeho částí, bude tato částka určena na základě znaleckého posudku příslušným znalcem v oboru určeným objednatelem.

Článek 11
Práva třetích osob a licenční ujednání

11.1 Zhotovitel prohlašuje, že předmět Smlouvy nebude zatížen právy třetích osob, ze kterých by pro objednatele plynuly jakékoliv další finanční nebo jiné nároky ve prospěch třetích stran. V opačném případě Zhotovitel ponese veškeré důsledky takového porušení práv třetích osob.

11.2 Požívá-li dílo, které je předmětem této smlouvy, nebo části díla ochrany podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel na základě této Smlouvy oprávněn užít toto dílo v neomezeném územním a množstevním rozsahu, a ke všem způsobům užití, zejména jej zveřejňovat, upravovat, spojovat s jiným dílem, zařazovat do souborného díla a uvádět jej pod svým jménem, k čemuž Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní oprávnění k užití práv duševního vlastnictví včetně možnosti zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě oprávnění tvořící součást licence a je povinen výše uvedenými povinnostmi zavázat i své případné poddodavatele, budou-li se na realizaci plnění podle této Smlouvy jakkoli podílet. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli žádné finanční plnění či kompenzace v této souvislosti.

11.3 Objednatel je oprávněn i prostřednictvím dalších osob (zejména architektů či jiných projektantů apod.) činit jakékoli úpravy či změny díla či jeho části či jakkoli s dílem nakládat.

11.4 Licence je poskytována na dobu majetkových práv k dílu minimálně na 99 let, počínaje převzetím díla objednatelem.

11.5 Odměna za výše uvedená oprávnění, odměna za nabytí a užívání licence je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou uhrazeny zaplacením ceny za zhotovení díla. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence.

11.6 V případě, že autorem díla nebo jakékoli jeho části není zaměstnanec zhotovitele plnící své úkoly, zavazuje se zhotovitel sjednat s tímto autorem licenční smlouvu, která mu umožní převést práva k dílu na objednatele, a to nejméně v takovém rozsahu, jak je specifikováno v tomto článku této Smlouvy. Pokud by kdokoli omezoval práva objednatele nebo mu bránil v jejich řádném výkonu, zavazuje se zhotovitel na vlastní náklady takovému jednání zabránit a uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu z tohoto jednání. Toto se nevztahuje na zaměstnance objednatele, kteří se budou na tvorbě díla či jeho části podílet.

11.7 Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele nepostoupí ani nepřevede jakákoliv práva či povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu či osoby.

Článek 12
Závěrečná ustanovení

12.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.

12.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.3 Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.

12.4 Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

12.5 Tato smlouva se vyhotovuje v 1 vyhotovení, v elektronické podobě.

12.6 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.

12.7 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Přílohy smlouvy:

1) Specifikace předmětu plnění díla + vyobrazení zájmového území

Ve Škvorci, dne

Za objednatele:

Ing. Martina Vodičková

Digitálně podepsal Ing. Martina Vodičková
Datum: 2020.08.24 11:45:44 +02'00'

.....

Ing. Martina Vodičková, starostka

V Praze dne

Za zhotovitele:

Ing. Marek Raška

Digitálně podepsal Ing. Marek Raška
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-65410840, o=REINVEST spol. s r.o., ou=1, cn=Ing. Marek Raška, sn=Raška, givenName=Marek, serialNumber=P381853
Datum: 2020.08.21 12:59:18 +02'00'

.....

Ing. Marek Raška, jednatel

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění

Opravy komunikací a nové chodníky v městysu Škvorec
Základní popis akce

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace ve stupni pro společné povolení v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění, a dalších právních předpisů, které jsou uvedeny v zadávacích podmínkách a smlouvě o dílo; následně výkon kompletní inženýrské činnosti pro vydání společného povolení a poskytování součinnosti objednateli při realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Součástí je i výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

Projektová dokumentace bude rozdělena na tři části z hlediska území a navržena v souladu s platnými ČSN a EN.

Projektová příprava a průzkumy shodné pro všechny tři části:

Zpracovatel zajistí zpracování podkladů pro projektovou přípravu.
Mimo jiné se jedná o následující podklady:

1) geodetické zaměření stavby včetně katastrální mapy
2) průzkum stávajících inženýrských sítí (zaměřené průběhy IS budou odevzdány v elektronické podobě – *jako u VŘ na kanalizaci*)
3) sondy do stávající vozovky místní komunikace pro zjištění její skladby a únosnosti
4) hydrogeologický posudek v prostoru místní komunikace zaměřený na schopnost zasakování v dané lokalitě

Soupis prací

Součástí projektové dokumentace bude soupis prací. V soupise prací budou u všech položek uváděny výpočty výměr. Soupis prací bude v jednotlivých paré dokumentace uváděn bez cen. Samostatně bude předáno zadavateli jedno paré soupisu prací včetně cen.

Inženýrská činnost (IČ)

Předmětem inženýrské činnosti je zajištění pravomocného společného povolení ke stavbě.
Součástí inženýrské činnosti je technické projednání a majetkoprávní příprava stavby.
V rámci technického projednání budou zajištěna vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a dotčených správců veřejné infrastruktury k dokumentaci ve stupni pro společné povolení. Předmětem majetkoprávní přípravy bude projednání a zajištění potvrzení smluv zakládajících právo provést stavbu.
Dále je předmětem inženýrské činnosti projednání dopravně inženýrských opatření s příslušnými orgány tj. s dopravním inspektorátem Policie ČR a silničním správním úřadem.

Projektová dokumentace (PD) předávaná zadavateli

a) koncept DUSP - 2x v papírové podobě a 2x na CD ve formátu pdf
b) čistopis DUSP - 3x v papírové podobě, 3x na CD ve formátu pdf, 2x na CD v otevřených formátech (doc, xls, dwg apod.)
   Situace ve formátu dwg budou v souřadnicích S-JTSK.
   Čistopis dokumentace bude opatřen razítkem autorizované osoby.

Termíny odevzdání

-termín zahájení prací: ihned po uzavření smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami písemně sjednáno jinak;

-realizace projektové přípravy a průzkumů a dalších činností dle bodu 1) – 4) výše – nejpozději do 1 měsíce od uzavření smlouvy smluvními stranami;

-zpracování konceptu DUSP a předložení konceptu objednateli – nejpozději do 3 měsíců od uzavření smlouvy smluvními stranami;

-zpracování čistopisu DUSP a předání objednateli – nejpozději do 1 měsíce od zaslání připomínek objednatele k DUSP zhotoviteli;

-zajištění pravomocného stavebního povolení – nejpozději do 3 měsíců od odevzdání čistopisu DUSP zhotovitelem objednateli;

-realizace dalších činností – účast na jednání hodnotících komisí, poskytování součinnosti objednateli v souvislosti s veřejnou zakázkou na realizaci stavebních prací-opravu komunikací – v průběhu veřejné zakázky na stavební práce-opravu komunikací;

-realizace výkonu autorského dozoru – průběžně v průběhu plnění stavebního díla.

1. část - Oprava komunikace a propustku v ulici Na Pazderně ve Škvorci

Zájmové území stavby

Obec Škvorec, k. ú. Škvorec

a) Jedná se o komunikaci ulice Na Pazderně v obci Škvorec. Začátek úseku zájmového území je v místě napojení na silnici III/10169. Konec úseku akce je v místě odbočení na pozemek parc. č. 792/5 v k. ú. Škvorec. Celková délka opravované komunikace je cca 480 m.
b) Oprava čela a zábradlí propustku v ulici Na Pazderně.

Zájmové území stavby je patrné ze situace – přílohy č. 1.

Doplňkové činnosti pro danou lokalitu:

- odborný posudek stavu stávajícího klenbového propustku v ulici Na Pazderně

Technický popis:

Zpracovatel navrhne v rámci projektové dokumentace:

1) a) kompletní opravu komunikace včetně řešení odvodnění srážkových vod
Pro řešení odvodnění se předpokládá návrh dešťové kanalizace s částečným zasakováním, přebytečné vody odvedeny do přilehlé stávající vodoteče. Součástí dokumentace bude rovněž návrh dopravního značení.
b) opravu čela a zábradlí stávajícího klenbového propustku
Návrh opravy čela a zábradlí stávajícího propustku, případně dalších oprav dle posudku provedeného v rámci zakázky.

2) přeložky stávajících inženýrských sítí (IS):
V rámci projektu budou posouzeny stávající IS z hlediska budoucího napojení rozvojových ploch určených Územním plánem k výstavbě RD, příp. navrženo jejich posílení, nebo navýšení kapacity. Bude navržena příprava pro připojení jednotlivých ploch (vytažení odboček za hranu zpevnění komunikace). Přeložky stávajících inženýrských sítí se nepředpokládají, pouze případná ochrana těchto sítí v průběhu realizace stavby.

3) dopravně – inženýrská opatření (DIO)
DIO pro období realizace stavby.

2. část - Oprava komunikace ulice U Pražírny a chodník podél silnice II/101 ve Škvorci

Zájmové území stavby

Obec Škvorec, k. ú. Škvorec

a) oprava komunikace ulice U Pražírny
Jedná se o komunikaci ulice U Pražírny v obci Škvorec. Začátek úseku zájmového území je v místě napojení na silnici II/101. Konec úseku akce je na samotném konci ulice U Pražírny, tedy u pozemku parc. č. 151 v k. ú. Škvorec. Celková délka opravované komunikace je cca 250 m.
b) parkovací stání pro krátkodobé stání u MŠ
Bude navržena nová plocha pro parkování na pozemku p. č. 966 (kolmá, nebo šikmá stání).
c) chodník podél silnice II/101
Jedná se o nový chodník, který bude navržen podél stávající silnice II/101 v ulici Čs. armády na severním okraji obce Škvorec. Chodník bude umístěn na pravé straně ve směru ze Škvorce na Úvaly. Začátek úseku chodníku

je situován u napojení ulice U Pražírny. Konec úseku se nachází u pozemku parc. č. 209 v k. ú. Škvorec. Celková délka nově navrhovaného chodníku je cca 230 m.

Zájmové území stavby je patrné ze situace – přílohy č. 2.

Zpracovatel navrhne v rámci projektové dokumentace:

1) a) kompletní opravu komunikace ulice U Pražírny včetně řešení odvodnění srážkových vod
Pro řešení odvodnění se předpokládá návrh dešťové kanalizace s částečným zasakováním, přebytečné vody odvedeny do přilehlé stávající vodoteče – Škvoreckého potoka. Na konci úseku ulice U Pražírny bude navrženo místo pro otočení vozidel úvratí.

1) b) parkovací stání pro krátkodobé parkování pro obsluhu mateřské školy na začátku úseku ulice u Pražírny vlevo. Pro návrh parkovacích stání je možno využít pozemek parc. č. 966.
Bude navržena úprava režimu dopravy v dané oblasti respektující mimo jiné rovněž obsluhu mateřské školky (např. částečné zjednosměrnění ulice U Pražírny apod.).
Součástí dokumentace bude rovněž návrh dopravního značení.

1) c) nový chodník pro pěší vpravo podél stávající silnice II/101 v ulici Čs. armády (v návaznosti na stávající) včetně řešení odvodnění srážkových vod.

2) přeložky stávajících inženýrských sítí (IS):
U stávajících inženýrských sítí se předpokládá pouze případná ochrana těchto sítí v průběhu realizace stavby.

3) dopravně – inženýrská opatření (DIO)
DIO pro období realizace stavby

3. část – Nový chodník, rekonstrukce komunikace a parkovacích stání v Třebohosticích

Zájmové území stavby

Obec Škvorec, část Třebohostice, k. ú. Třebohostice u Škvorce
a) oblast silnice III/10172 v úseku od trafostanice u základní školy (ZŠ) na náves v Třebohosticích (konkrétně k č. p. 4)
b) místní komunikace na pozemku parc. č. 909/1, úsek sousedící s pozemkem ZŠ parc. č. 280/2

Zájmové území stavby je patrné ze situace – přílohy č. 1.

Zpracovatel navrhne v rámci projektové dokumentace:

1) chodník pro pěší podél silnice III/10172
Začátek úseku chodníku je u trafostanice nedaleko ZŠ. Konec úseku chodníku je na návsi v Třebohosticích - konkrétně u pozemku parc. č. 11 v k. ú. Třebohostice u Škvorce. Součástí dokumentace bude rovněž návrh dopravního značení.

2) místní komunikace na parc. č. 909/1 a 909/2 (za budovou ZŠ)
- jedná se o úsek od napojení na silnici III/10172 až k pozemku parc. č. 291 v k. ú. Třebohostice u Škvorce
- oprava místní komunikace
- nová kolmá nebo podélná parkovací stání (u pozemku ZŠ)
- nový chodník

3) parkovacích stání
- kolmá parkovací stání s přístupovým chodníkem před budovou ZŠ u silnice III/10172 na místě stávající zpevněné plochy

4) přístřešek zastávky BUS

V blízkosti stávající zastávky autobusu u školy navrhnout vhodné umístění zastávkového přístřešku.

5) odvodnění zpevněných ploch
a) chodník pro pěší podél silnice III/10172
Součástí návrhu bude řešení odvodnění nově navržených zpevněných ploch (chodník, parkovací stání a plocha pro kontejnery) a rovněž řešení odvodnění ploch vyspádovaných k nově vzniklému chodníku. Při řešení odvodnění se předpokládá částečné využití stávající dešťové kanalizace vedené od ZŠ k návsi.
b) místní komunikace na parc. č. 909/1 a 909/2 (za budovou ZŠ)
Odvodnění zpevněných ploch této komunikace se předpokládá zasakováním.

6) přeložky stávajících inženýrských sítí (IS)
a) Přeložka stávajícího venkovního vedení elektro NN - vedení NN bude uloženo do země.
b) U ostatních stávajících inženýrských sítí se předpokládá pouze případná ochrana těchto sítí v průběhu realizace stavby.

7) založení nového řadu splaškové kanalizace
Podkladem pro návrh založení splaškové kanalizace bude *Technicko - ekonomická variantní studie kanalizace a ČOV Škvorec – Třebohostice.*
a) V silnici III/10172 bude navrženo uložení páteřního řadu kanalizace a kanalizačních přípojek až na hranice pozemků.
b) V prostoru místní komunikace za ZŠ se bude jednat o páteřní řad kanalizace v ulici a kanalizační přípojky až na hranice pozemků.

8) dopravně – inženýrská opatření (DIO)
DIO pro období realizace stavby

9) zárubní zeď
V úseku silnice III/10172 sousedícím s pozemkem č. 58/4 se nachází stávající zárubní zeď vyskládaná z kamenů bez malty. Pokud z geodetického zaměření stávajícího stavu doplněného o katastrální mapu vyplyne, že stávající zárubní zeď je umístěna na pozemku KSÚS určeném pro komunikaci, projektant zpracuje v této oblasti variantní řešení, které bude zahrnovat návrh nové zárubní zdi včetně oplocení. Tato nová zárubní zeď bude navržena v poloze respektující katastrální hranici v této oblasti.

Doplňkové činnosti pro danou lokalitu

-**Prezentace návrhu řešení -** Po vydání konceptu projektové dokumentace bude vytvořena prezentace v Powerpointu, která bude projektantem představena na veřejném projednání s občany.

Výkon autorského dozoru – průběžně při realizaci stavebního díla

Poskytování součinnosti zadavateli při realizaci veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby – oprav komunikací – objednatel (zadavatel) předpokládá zejména účast zhotovitele – projektanta na jednání hodnotících komisí (cca 2 komise), kontrola rozpočtu z nabídky vybraného dodavatele, zodpovídání dotazů dodavatelů v průběhu zadávacího řízení apod.


OPRAVA KOMUNIKACE
ULICE NA PAZDERNĚ VE ŠKVORCI
Příloha č. 1
LEGENDA:
ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ
HRANICE POZEMKŮ
562/9
PARCELNÍ ČÍSLO
PŘÍBRAMY
HRADEŠÍN
III/10169
ŠKVORETC
CENTRUM
NA PAZDERNĚ
NA PAZDERNĚ



OPRAVA KOMUNIKACE ULICE U PRAŽÍRNY VE ŠKVORCI A CHODNÍK PODÉL II/101 VE ŠKVORCI

Příloha č. 1

LEGENDA:

———	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ
———	HRANICE POZEMKŮ
562/19	PARCELNÍ ČÍSLO

CHODNÍK, KOMUNIKACE A PARKOVACÍ STÁNÍ V TŘEBOHOSTICÍCH

Příloha č. 1

LEGENDA:

———	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ
———	HRANICE POZEMKŮ
562/19	PARCELNÍ ČÍSLO

