SMLOUVA O DÍLO

(dále též jen „**Smlouva**")

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1.1. Objednatel: Městys Škvorec

sídlo: Úřad městyse Škvorec, Masarykovo náměstí 122, Škvorec, PSČ: 250 83

IČO: 00240869

DIČ: CZ00240869

zastoupený: Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou

(dále jen „**Objednatel**") na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel: COMPACT STAVBY s.r.o.

IČO: 07441746

sídlo: Rybná 716/24, Staré Město, Praha 1, PSČ: 110 00

Zápis v OR: Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 301100

zastoupená: V K jednatel

bank. spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 285639309/0300

(dále jen „**Zhotovitel**") na straně druhé

Objednatel a Zhotovitel jsou v této Smlouvě dále označovány též jako „**Smluvní strana**" nebo „**Strany**".

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- Zhotovitel uzavřel se zadavatelem Smlouvu o dílo na základě výsledků zadávacího řízení na stavební práce (akci) s názvem: **„Stavební úpravy v objektu základní školy ve Škvorci",**
- V průběhu stavebních prací akce „Realizace protiradonových opatření v objektu základní školy ve Škvorci." vznikla potřeba dalších prací navazujících a souvisejících s provedenými stavebními pracemi (dále jen „navazující práce"),
- Staveniště bylo již předáno,
- Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou navazujících prací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky navazujících prací a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a zkušenostmi, které jsou k provedení navazujících prací nezbytné,
- Zhotovitel ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník") prohlašuje, že jako příslušník

určitého povolání nebo stavu je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena,

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TUTO SMLOUVU NÁSLEDUJÍCÍHO OBSAHU:

II.
Předmět Smlouvy

2.1 Zhotovitel se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele dílo, které spočívá v **provedení navazujících prací:**

- **zemní a bourací práce**
- **vrtání odsávacích kanálků**
- **úprava podloží a dodávka drenážních tvarovek včetně montáže**
- **tepelné izolace**
- **dodávka a montáž vnitřních dveří**
- **konstrukce suché podlahy**
- **dodávka a montáž rozvodu IT**
- **podlahy z dlaždic a obklady**
- **malby**

jak jsou blíže specifikovány v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále též souhrnně „**dílo**").

2.2 Dílo musí být provedeno odborně, kvalitně, musí mít vlastnosti v první jakosti kvality provedení a musí být zejména v souladu s
- obecně závaznými právními předpisy, příslušnými ČSN či rovnocennými předpisy,
- rozhodnutími příslušných správních orgánů,

jakož i musí být provedeno v souladu s ověřenou technickou a odbornou praxí.

2.3 Součástí předmětu plnění díla dle této smlouvy je zejména:

- provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s realizací díla dle této Smlouvy, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu díla;
- průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo Zhotovitel;
- provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch staveniště a všech ostatních do původního stavu;
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště;
- dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
- zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění stavby bude-li to nutné;
- zajištění příslušných dokladů k jednotlivým výrobkům a materiálům použitých k realizaci díla, tj. prohlášení o shodě, atesty, certifikáty, revize apod.

2.4. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje nepoužít žádný materiál, o němž je v době jeho užití známo, že je škodlivý.

2.5 Objednatel se na základě této Smlouvy zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené dílo cenu sjednanou v této Smlouvě a poskytnout Zhotoviteli v rozsahu stanoveném v této Smlouvě součinnost nezbytnou k provedení díla.

2.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací.

III.
Doba a místo plnění

3.1 Realizace díla musí být zhotovitelem zahájena po nabytí účinnosti této Smlouvy.

3.2 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit nejpozději do **31. 8.2019**.

3.3 Doba provedení díla bude prodloužena:
- vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky prokazatelně z viny Objednatele, a to o dobu trvání překážky,
- jestliže přerušení prací bude zaviněno tzv. vyšší mocí (např. přírodní a průmyslové pohromy apod.). Prodloužení doby provádění díla se určí podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nutné na obnovení prací.

3.4 Objednatel je oprávněn ve smyslu ust. § 2593 občanského zákoníku kontrolovat, a to i prostřednictvím osoby vykonávající stavební dozor, průběh provádění díla, a to v kterémkoli stádiu plnění této Smlouvy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní v rámci kontrolních dnů a zápisem ve stavebním deníku a bude potvrzovat soupisy provedených prací.

3.5 Objednatel je oprávněn na stavbě dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud není přítomen odpovědný pracovník Zhotovitele a hrozí nebezpečí poškození stavby nebo je ohroženo zdraví či život pracovníků či třetích osob a rovněž v dalších případech (např. když zhotovitel provádí stavbu odlišně od Projektové dokumentace bez odsouhlasení Objednatele, nekvalitně, apod.).

3.6 Pokud dojde k přerušení provádění díla z důvodu na straně Objednatele, zavazují se Smluvní strany projednat případnou změnu termínu dokončení díla. Lhůta prodloužení termínu dokončení díla však nesmí překročit dobu, po kterou bylo přerušeno plnění díla.

3.7 Objednatel nemá povinnost převzít dílo, které vykazuje jakékoliv vady či nedodělky. Objednatel je však oprávněn převzít dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v Předávacím protokolu. Pro vyloučení pochybností, Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky bránící užívání díla. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2605 (dokončení díla a důsledky převzetí díla bez výhrad) a ustanovení § 2628 (povinnost objednatele převzít dílo s drobnými vadami) občanského zákoníku.

3.8 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně Objednatele k převzetí díla alespoň 3 pracovní dny přede dnem uplynutí lhůty pro řádné dokončení díla dle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy. Nebude-li Zhotovitelem splněna některá z povinností uvedených v článku II. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn dílo nepřevzít.

3.9 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět díla, zhodnocení jakosti a výsledku realizace díla a prohlášení o převzetí/nepřevzetí díla Objednatelem. Pokud budou zjištěny vady či nedodělky díla, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a nedodělků, vyjádření Zhotovitele k vadám a nedodělkům díla. Pokud Objednatel dílo s vadami či nedodělky přesto převezme, budou

v protokolu uvedeny též lhůty pro odstranění vad a nedodělků díla. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu. Součástí Předávacího protokolu musí být předání veškerých příslušných dokumentů k dílu, tj. záručních listů, atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizí, dalších potřebných dokumentů.

3.10 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla osobu/osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka (investora), případně další osoby.

3.11 Místem plnění díla je objekt: **Základní škola ve Škvorci, Tyršova 130, 250 83 Škvorec**.

IV.
Cena za Dílo a platební podmínky

4.1 Celková cena za dílo ve výši **259 395,-Kč bez DPH** je stanovena na základě položkového rozpočtu, a to jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k položkovému rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

4.2 Cena bez DPH je konečná a neměnná, obsahuje veškeré náklady spojené s provedením díla. K ceně bude účtováno DPH dle platných právních předpisů v okamžiku plnění. Veškeré platby budou v české měně na základě řádně vystaveného daňového dokladu – faktury; datem zdanitelného plnění je oboustranně podepsaný předávací protokol. Celkové ceny položek ve položkovém rozpočtu jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky při odborné péči Zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za jejich součást.

4.3 Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat specifikaci díla a soupis skutečně provedených prací. Bez soupisu skutečně provedených prací je faktura neúplná a nemůže být Objednatelem proplacena.

4.4 Splatnost faktury se stanovuje na 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

4.5 Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu díla Objednateli po řádném dokončení a předání díla Objednateli a na základě odstranění případných vad a nedodělků na díle a jeho převzetí Objednatelem, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného Předávacího protokolu, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol o předání odstraněných vad a nedodělků.

4.6 Faktura – daňový doklad bude obsahovat náležitosti běžné v obchodním styku, náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti obchodní listiny ve smyslu ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

4.7 Pokud se smluvní strany nedohodnou na množství a druhu realizovaných prací na díle, které Zhotovitel vykazuje dle odst. 4.3 tohoto článku Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, o nichž není mezi smluvními stranami rozpor. V případě, že faktura Zhotovitele zahrnuje práce, které nebyly Objednatelem nebo jeho zástupcem odsouhlaseny nebo které nebyly součástí položkového rozpočtu, je Objednatel oprávněn stávající fakturu vystavenou Zhotovitelem odmítnout a požadovat vystavení nové faktury, která bude opravená. Nově vystavená a opravená faktura bude mít lhůtu splatnosti 15 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli.

4.8 Smluvní strany souhlasí a jsou srozuměny s tím, že cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s provedením díla a splněním všech

povinností Zhotovitele, které vyplývají z této Smlouvy či z příslušných právních předpisů vztahujících se k činnosti dle této Smlouvy.

4.9 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.

4.10 Cena za dílo bude Objednatelem uhrazena na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

4.11 Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny plnění.

4.12 V případě snížení rozsahu díla bude cena díla upravena, tj. snížena o práce, které proti položkovému rozpočtu nebudou Objednatelem vyžadovány (tzv. méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být dodavatel předem, tj. před provedením a dokončením dané části díla písemně informován.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran, staveniště

5.1 **Povinností Zhotovitele je zajistit pro účely přejímky díla předložení veškerých atestů, revizí, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými právními předpisy, je-li jich zapotřebí.**

5.2 Zhotovitel se zavazuje použít pro dílo jen materiály a výrobky odpovídající kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.

5.3 Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, které mu Objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu Objednatel v souvislosti s plněním Díla dal. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými právními předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady újmy, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. tímto vznikne.

5.4 Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

5.5 Smluvní strany se zavazují informovat bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků smluvních stran dle této Smlouvy.

5.6 Zhotovitel není oprávněn v souvislosti s plněním díla použít poddodavatele, bez výslovného písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby každý poddodavatel, který se podílí na plnění předmětu této Smlouvy, byl odborně způsobilý k řádnému plnění. V případě, že poddodavatel není řádně způsobilý k plnění předmětu této Smlouvy nebo svou způsobilost v průběhu plnění pozbude, je Zhotovitel povinen zajistit, aby se takový poddodavatel na dalším plnění předmětu této Smlouvy nepodílel. Zhotovitel je oprávněn kontrolovat plnění předmětu této Smlouvy u kteréhokoli poddodavatele jako u Zhotovitele.

5.7 Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré požadavky na ochranu životního prostředí, bezpečnost práce a ochranu zdraví osob a požární ochranu, jakož i ustanovení ČSN či rovnocenných příslušná pro pracovní postupy a materiály.

5.8 V případě, že porušením některé z povinností Zhotovitele, bude ze strany třetích osob uplatněna vůči Objednateli smluvní pokuta nebo náhrada škody vůči Objednateli, je Objednatel oprávněn

v plném rozsahu uplatnit takovouto náhradu škody nebo smluvní pokutu po Zhotoviteli, tuto Zhotoviteli přeúčtovat nebo vůči Zhotoviteli započíst, a to bez ohledu na míru zavinění Zhotovitele.

5.9 K předání staveniště dojde v termínu stanoveném Objednatelem. Pokud se Zhotovitel ve stanoveném termínu k převzetí staveniště nedostaví, má se za to, že staveniště bez výhrad převzal. Ode dne předání staveniště nese za ně plnou odpovědnost Zhotovitel. O předání staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán písemný protokol, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele.

5.10 Povinností Zhotovitele je průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti, nepotřebný materiál apod. a to v souladu s platnými právními předpisy.

5.11 Nevyklidí–li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednatel Zhotoviteli.

VI.
Stavební deník

6.1 Od okamžiku uzavření této smlouvy až do dokončení díla povede Zhotovitel stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími příslušnými právními předpisy, do kterého bude pověřený pracovník Zhotovitele (jeho jméno bude uvedeno ve stavebním deníku) zaznamenávat podstatné údaje, týkající se provádění díla.

6.2 Deník bude kdykoliv v pracovní době k dispozici technickému dozoru Objednatele ke kontrole a provádění zápisů. Do stavebního deníku mají oprávnění provádět záznamy technický dozor Objednatele, autorský dozor projektanta, Objednatel a případné další osoby, které Objednatel k tomuto pověří. Deník bude veden se dvěma průpisy.

6.4 Veškeré požadavky smluvních stran uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány, nebo uvedeno stanovisko oprávněného zástupce druhé strany, jinak jsou považovány za neplatné. Obě smluvní strany se zavazují vyjádřit se k zápisu ve stavebním deníku nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů, pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se Smluvní strany projednat příslušné požadavky bezodkladně.

6.5 Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů realizovaných v souvislosti s plněním díla dle této Smlouvy Objednatelem. O konání kontrolních dnů bude Zhotovitel Objednatelem vždy předem, nejpozději 3 pracovní dny, písemně (emailem) obeznámen.

VII.
Záruka za jakost

7.1 Objednatel je povinen odevzdat Zhotoviteli Dílo v jakosti, množství a za podmínek uvedených v této Smlouvě a jejích přílohách, jinak má Dílo vady. Záruka za jakost Díla činí **minimálně 60 měsíců, a to od předání díla (bez vad a nedodělků) Zhotovitelem Objednateli.**

7.2 Objednatel se zavazuje telefonicky nebo písemně (emailem) prostřednictvím kontaktní osoby ohlásit Zhotoviteli záruční vadu díla, a to neprodleně po jejím zjištění.

7.3 V záruční době je Zhotovitel povinen odstraňovat reklamované vady, popřípadě uspokojit jiný nárok Objednatele z vadného plnění, a to tak, že Zhotovitel odstraní vady nejpozději do pěti (5)

pracovních dní od oznámení vady Objednateli, případně v jiném termínu, na kterém se smluvní strany dohodnou, bude-li to z povahy vady nutné.

Za písemnou formu se považuje i zpráva zaslaná elektronickou poštou (e-mailem). O odstranění vad(y) bude vždy sepsán písemný protokol, který bude obsahovat zejména rozsah a způsob odstranění vady, termín jejího odstranění, podpisy smluvních stran, resp. oprávněných zástupců smluvních stran.

7.4 Kontaktní osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech povinností stanovených čl. VII této Smlouvy, pokud nebude Objednatelem Zhotoviteli písemně sděleno jinak, je:

Za Objednatele:

jméno: Ing. Martina Vodičková
email:
tel.:

Za Zhotovitele:

jméno: V K J S
email:
tel.:

VIII.
Smluvní pokuty

8.1 V případě prodlení Zhotovitele s dokončením díla v termínu dle této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% za každý i započatý den prodlení. V případě, že Zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně Objednatele, zanikne Objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

8.2 Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

8.3 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.

8.4 Každá smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v záhlaví této smlouvy.

8.5 Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit Zhotovitel, proti fakturované ceně díla.

IX
Pojištění

9.1 Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění.

9.2 Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to ve výši odpovídajícím možným rizikům ve

vztahu k charakteru díla a jeho okolí, a to po celou dobu provádění díla, přičemž minimální výše pojištění za škodu musí být sjednána na částku ve výši 500.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci Smlouvy.

9.3 Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.

9.4 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné zcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno odpovídající pojištění za rizika a škody uvedené v předchozí větě.

X.
Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

10.1 Zhotovitel nese od uzavření této smlouvy do řádného předání díla Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

(a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
(b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

10.2 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla.

10.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

10.4 Do doby převzetí díla Objednatelem odpovídá Zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na Objednatele přechází nebezpečí škody na díle či jeho části jeho převzetím.

10.5 Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla.

XI
Odstoupení od smlouvy

11.1 Odstoupit od této Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této Smlouvě nebo v občanském zákoníku.

11.2 Od této Smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této Smlouvy, přičemž za podstatné porušení této Smlouvy se zejména považuje:

a) na straně Zhotovitele, jestliže byť i část díla nebude řádně Zhotovitelem plněna, např. bude plněna jinou osobou, na kterou Zhotovitel převedl či postoupil práva z této Smlouvy;
b) na straně Zhotovitele, jestliže dílo nebude provedeno Zhotovitelem v souladu s touto Smlouvu a nebude mít vlastnosti deklarované v této Smlouvě.

11.3 Skončením účinnosti Smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran ze Smlouvy. Skončením účinnosti nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu újmy a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti Smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále nebo u kterých tak stanoví zákon.

XII.
Společná a závěrečná ustanovení

12.1 Zhotovitel bere na vědomí, že tato Smlouva podléhá zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel toto bere na vědomí a zavazuje se v případě provádění finanční kontroly příslušnými orgány poskytnout Objednateli a příslušným kontrolním orgánům potřebnou součinnost, resp. podle ust. § 2 písm. e) a ust. § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, resp. Zhotovitel bude osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se Smlouvou a realizací projektu po dobu 5 let ode dne předání a převzetí díla. Dodavatel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto ustanovení Smlouvy v plném rozsahu poskytli rovněž poddodavatelé Zhotovitele. Pokud tak neučiní, bude odpovídat Objednateli za jejich nesoučinnost sám.

12.2 Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků Smlouvy.

12.3 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců Smluvních stran.

12.4 Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.

12.5 Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

12.6 Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních Smlouvy.

12.7 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet VCP 1
Příloha č. 2 – Položkový rozpočet VCP 2

Ve Škvorci dne 23. 7. 2019	V Praze dne 23. 7. 2019
Za Objednatele:	**Za Zhotovitele:**
_____	_____
městys Škvorec	COMPACT STAVBY s.r.o.
Ing. Martina Vodičková, starostka	V K jednatel

Položkový rozpočet

Stavba :	**ZŠ Škvorec**	Rozpočet:
Objekt :	**Stavební úpravy v objektu základní školy ve Škvorci**	VCP 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	**1**	**Zemní práce a bourací práce**				
1		Bourání betonových podlah včetně vykopání podkladní vrstvy do hloubky 310mm	m2	29,20	650,00	-18 980,00
		odpočet kolektory		10		
		odpočet klenba na chodbě		12,2		
		odpočet kabinet chemie		7		
2		Přesun vybouraného materiálu + nakládka do kontejneru	t	18,10	680,00	-12 308,00
3		Příplatek za ruční manipulaci a ztíženou dopravu	t	18,10	312,00	-5 647,00
4		Odvoz suti na skládku včetně poplatku za uložení	t	18,10	1 260,00	-22 806,00
5		Vybourání podlahy nad kolektory	m2	10,00	320,00	3 200,00
6		Vybourání podlahy nad klenbou sklepních prostorů	m2	23,49	350,00	8 221,50
7		Zabezpečení klenby ve sklepním prostoru pažením	kpl	1,00	5 860,00	5 860,00
8		Demontáž PZD nad kolektorem včetně očištění PZD	m2	10,00	193,00	1 930,00
9		Výkopy pro výměnu potrubí ZTI ručně	kpl	1,00	5 857,00	5 857,00
10		Přesun vybouraného materiálu + nakládka do kontejneru	t	12,15	680,00	8 262,00
11		Příplatek za ruční manipulaci a ztíženou dopravu	t	12,15	312,00	3 790,80
12		Odvoz suti na skládku včetně poplatku za uložení	t	12,15	1 260,00	15 309,00
13		Vybourání ocelových zárubní včetně vyvěšení křídel, odvozu na skládku a poplatku za uložení	ks	6,00	285,00	1 710,00
14		Demontáž dřevěného obložení	m2	48,94	95,00	4 649,30
15		Odvoz dřevěného obložení na skládku včetně poplatku za uložení	kpl	1,00	1 250,00	1 250,00
16		Odstranění olejových nátěrů stěn	m2	69,37	69,00	4 786,53
17		Osekání zvětralé omítky stěn včetně likvidace suti	m2	63,00	82,00	5 166,00
18		Demontáž + dočasné uložení stupínku	kpl	1,00	2 300,00	2 300,00
19		Demontáž potrubí stávajícího - chodba	kpl	1,00	750,00	750,00
20		Odsekání obkladů keramických stávajících	m2	12,00	83,00	996,00
21		Demontáž dřevěných dveří stávajících v chodbě všetně přesunu do skladu	kpl	1,00	3 568,00	3 568,00
22		Odstranění stávající tepelné izolace potrubí včetně likvidace	mb	45,20	48,00	2 169,60
23		Odstranění rezi potrubí odstraňovačem na rez	mb	45,20	35,89	1 622,22
24		Vyčištění prostoru kolektorů a desinfekce (výkaly od hlodavců)	kpl	1,00	1 050,00	1 050,00
25		Demontáže stávajících kabelů na stěnách	mb	35,00	15,00	525,00
26		Drenážní propojovací potrubí prostoru kleneb v chodbě včetně geotextilie a montáže	mb	25,37	110,00	2 790,70
27		Očištění zdiva a protažení spár pro sanační omítku	m2	11,08	63,00	698,04
28		Přisekání a začištění kamenného zdiva pod úrovní podlahy	mb	129,00	135,00	17 415,00
29		Demontáž topných těles	ks	13,00	65,00	845,00
	Celkem za	***1 Zemní práce a bourací práce***				**44 980,69**
Díl:	**2**	**Přípravné a přidružené práce**				
30		Kontrolní měření radonu	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
31		Provedení sond ručně pro potřeby zjištění stavu rozvodů ZTI	ks	7,00	950,00	6 650,00
32		Zabezpečení úklidu po provedení prací	kpl	1,00		15 000,00
	Celkem za	***2 Přípravné a přidružené práce***				**36 650,00**
Díl:	**3**	**Vrtání odsávacích kanálků**				
33		Vrtání odsávacích kanálků s dodatečným osazením trubky o průměru do 60mm	mb			
	Celkem za	***3 Vrtání odsávacích kanálků***				
Díl:	**4**	**Úprava podloží a dodávka drenážních tvarovek včetně montáže**				

Položkový rozpočet

Stavba :	ZS Škvorec	Rozpočet:	
Objekt :	Stavební úpravy v objektu základní školy ve Škvorci		VCP 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
34		Dodávka a montáž drenážních tvarovek výšky 50mm, odvětrané podlahy pro odvod vlhkosti a radonu včetně štěrkového lože	m2	23,20	543,20	-12 602,24
35		Dodávka a montáž ŽB desky konstrukční beton C16/20 s výplní tvarovec o mocnosti 80mm s vloženou KARI sítí 150/150/4mm	m2		563,83	
36		Provedení protiradonové hydroizolace tl. 1mm vodorovné a svislé s těsným napojením na stávající zdivo včetně podkladní a krycí geotextilie Filtek 300g/m2	m2	12,60	450,00	5 670,00
	Celkem za	*4 Úprava podloží a dodávka drenážních tvarovek včetně montáže*				**-6 932,24**
Díl:	**5**	**Izolace tepelné**				
37		Dodávka a montáž desek z polystyrenu EPS 100S 1000/500/50mm včetně prořezu	m2	29,20	141,00	-4 117,20
38		Tepelná izolace potrubí	mb	45,20	112	5 062,40
39		Dodávka a montáž desek z polystyrenu EPS 200S 1000/500/50mm včetně prořezu	m2	29,20	209,00	-6 102,80
	Celkem za	*5 Izolace tepelné*				**-5 157,60**
Díl:	**6**	**Pomocné zednické práce**				
40		Provedení sanační omítky	m2	11,08	985,00	10 913,80
41		Pomocné zednické práce pro ZTI	kpl	1,00	5000,00	5 000,00
42		Osazení dveřní ocelové zárubně	ks	6,00	689,00	4 134,00
43		Dodávka ocelové zárubně	ks	6,00	860,00	5 160,00
44		Úprava ostění okolo dveřních zárubní	kpl	6,00	520,00	3 120,00
45		Provedení hrubé omítky pod obklady	m2	12,00	315,00	3 780,00
46		Provedení omítky štukové	m2	111,94	210,00	23 507,40
47		Příplatek za ztížené podmínky (potrubí rozvodů vytápění)	kpl	1,00	6500,00	6 500,00
48		Montáž revizní šachty na chodbě s poklopem	kpl	1,00	5460,00	5 460,00
49		Montáž zákrytových desek kolektoru včetně úpravy kolektoru	mb	22,00	320,00	7 040,00
50		Dozdívka zdiva u stoupaček ve třídách	mb	12,00	380,00	4560,00
51						
52		Bandážování soklu tkaninou do lepidla	m2	69,37	185,00	12 833,45
	Celkem za	*6 Pomocné zednické práce*				**92 008,65**
Díl:	**7**	**Dodávka a montáž vnitřních dveří**				
53		Dodávka a mont. vnitř. dveří 100/197 včetně kování a prahu	ks	6,00	6 235,00	37 410,00
54		Dodávka a mont. vnitř. dveří 90/197 včetně kování a prahu	ks	1,00	5 125,00	5 125,00
55		Dodávka a mont. vnitř. dveří 80/197 včetně kování a prahu	ks	2,00	4 750,00	9 500,00
56						
	Celkem za	*7 Dodávka a montáž vnitřních dveří*				**52 035,00**
Díl:	**8**	**Konstrukce suché podlahy**				
57		Dodávka a montáž svrchní suché podlahové konstrukce sádrovláknitými deskami vč. Lepidla a spon, 2x deska 2000/1250/12,5mm vč. dilatačního pásu	m2	67,90	763,00	-51 807,70
	Celkem za	*8 Konstrukce suché podlahy*				**-51 807,70**
Díl:	**9**	**Dodávka a montáž rozvodu pro IT**				
58		Dodávka a montáž rozvodu pro IT	kpl	1,00		14 500,00
	Celkem za	*9 Dodávka a montáž rozvodu pro IT*				**14 500,00**
Díl:	**10**	**Upravy povrchů vnitřní podlahy PVC**				

Položkový rozpočet

Stavba :	ZŠ Škvorec	Rozpočet:
Objekt :	Stavební úpravy v objektu základní školy ve Škvorci	VCP 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
59		PVC zátěžové včetně stěrky a soklu	m2	67,90	1 632,00	-110 812,80
Díl:	**11**	**Podlahy z dlaždic a obklady**				
60		Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	55,00	40,80	-2 244,00
61		Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm Ardex FB9L flex.lep.,Ardex G8S FLEX 1-6 spár.hmota	m	49,00	117,50	-5 757,50
62		Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm Soloflex (lepidlo), ASO-Flexfuge (spár.hmota)	m2	55,00	458,00	-25 190,00
63		Dlažba Taurus Granit hladká protiskl. 300x300x9 mm	m2	60,00	370,60	-22 236,00
64		Sokl Taurus Porfyr 30x8x0,9 cm S	kus	147,00	45,39	-6 672,33
65		Montáž dlažby Teracové formátu 30/30 do betonu	m2	74,24	450,00	33 408,00
66		Dlažba Teracová 30/30cm, tl. 30mm včetně prořezu	m2	81,66	386,00	31 520,76
67		Obklad soklíků ter. se zaoblenou hranou	mb	76,90	150,00	11 535,00
68		Sokl teracový 30x8x0,9 cm S	mb	80,74	120,00	9 689,40
69		Montáž keramického obkladu 30/20cm	m2	6,00	450,00	2 700,00
70		Keramický obklad 30/20	m2	8,00	350,00	2 800,00
71		Penetrace podkladu pod obklad penetrační nátěr Primer G	m2	12,00	25,00	300,00
72		Tmelení spáry mezi soklíkem a dlažbou	mb	76,90	15,00	1 142,85
73		Dilatační lišta oddělující prostor kolektoru v ploše dlažby	mb	22,00	286,00	6 292,00
74		Vyrovnávací podkladní beton pod dlažbu tl. 6cm	m2	74,24	385,00	28 582,40
	Celkem za	***11 Podlahy z dlaždic a obklady***				**65 870,58**
Díl:	**12**	**Malby**				
75		Nátěr potrubí v topném kolektoru základ+vrchní nátěr	mb	45,20	86,00	3 887,20
76		Nátěr potrubí pro vytápění	mb	122,00	72,00	8 784,00
77		Nátěr topných těles včetně očištění	ks	13,00	750,00	9 750,00
78		Nátěr ocelových zárubní - nových	ks	6,00	350,00	2 100,00
79		Nátěr stávajících ocelových zárubní včetně odstranění stávajícího nátěru a očištění	ks	3,00	650,00	1 950,00
80		Penetrace podkladu nátěrem V1308 1 x	m2	335,33	15,40	5 164,08
81		Malba Remal protiplísňový, barva, bez penetrace, 2x strop	m2	305,00	45,00	13 725,00
82		Opravy stěn do 30%	m2	763,98	21,00	16 043,58
83		Nátěr soklu otěruvzdorným a omyvatelným nátěrem	m2	69,37	125,00	8 671,25
84		Repase vstupního prostoru chodby	kpl	1,00	8 000,00	8 000,00
85		Lehké pomocné lešení	kpl	1,00	18 000,00	16 000,00
	Celkem za	***12 Malby***				**94 075,11**

Položkový rozpočet

Stavba :	**ZŠ Škvorec**	Rozpočet:
Objekt :	**Stavební úpravy v objektu základní školy ve Škvorci**	VCP 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	**1**	**Vnitřní parapetní desky**				
1		Vybourání stávajících parapetů dřevěných včetně likvidace	ks	13,00	153,00	1 989,00
2		Úprava podkladu (odsekání lepidla, penetrace podkladu)	kpl	13,00	98,00	1 274,00
3		Provedení vyrovnávacího betonového potěru	kpl	13,00	323,00	4 199,00
4		Dodávka a montáž parapetních desek včetně úpravy dle stávajícího ostění	ks	13,00	790,00	10 270,00
5		Začištění ostění	kpl	13,00	205,00	2 665,00
6		Propojení kabelu zásuvek na chodbě	kpl	1,00	350,00	350,00
	Celkem za	***1 Vnitřní parapetní desky***				**20 747,00**
Díl:	**2**	**Hliníkové rohy**				
7		Dodávka a montáž hliníkového ochranného rohu v=160 cm	ks	20,00	450,00	9 000,00
	Celkem za	***2 Hliníkové rohy***				**9 000,00**
Díl:	**3**	**Revizní dvířka a rozvod vody pro zahradu**				
8		Dodávka a montáž revizních dvířek 20/20cm	ks	3,00	253,00	759,00
9		Dodávka a montáž revizních dvířek 30/30cm	ks	2,00	348,00	696,00
10		Dodávka a montáž revizních dvířek 30/40cm	ks	1,00	624,00	624,00
11		Dodávka a mont. plast. potrubí vodovod. včetně izolace	mb	12,00	180,00	2160,00
	Celkem za	***3 Revizní dvířka a rozvod vody pro zahradu***				**4 239,00**