

**SMLOUVA O ÚPRAVĚ VZÁJEMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ VLASTNÍKŮ PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH
KANALIZACÍ**

uzavřená podle ustanovení § 8 odst. 3 a odst. 15 ZVK níže uvedeného dne mezi

Městys Škvorec

se sídlem: Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec

IČ: 002 40 869

Zastoupený Ing. Martina Vodičková, starostka

(dále jen „VLASTNÍK A“)

a

ZeRo Develop s.r.o.

se sídlem: Bezručova 614/31, 276 01 Mělník

IČ: 060 00 321

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 323546

Jejíž jménem jedná Daniel Žlebek, jednatel

(dále jen „VLASTNÍK B“)

dále společně též „**Strany**“ a každý z nich též „**Strana**“.

1. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

1.1 Definice

Pokud není výslovně uvedeno jinak nebo z kontextu jednoznačně nevyplývá něco jiného, mají ve Smlouvě níže uvedené pojmy, pokud začínají velkým písmenem, následující význam:

Občanský zákoník	znamená zákon č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění
Předaná voda odpadní	znamená vodu, která je VLASTNÍKEM B nebo Provozovatelem VLASTNÍKA B prostřednictvím Vodárenského majetku VLASTNÍKA A odváděna od konečných zákazníků (odběratelů) a následně odváděna a čištěna na ČOV
Předaná voda	znamená Předanou vodu odpadní
Smlouva	znamená dohodu stran o vzájemných právech a závazcích obsaženou na této listině, včetně všech jejích příloh a případných dodatků
Provozovatel VLASTNÍKA	znamená fyzickou nebo právnickou osobu, která je v době účinnosti této Smlouvy smluvním provozovatelem Vodárenského majetku VLASTNÍKA na základě příslušné smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2 ZVK mezi VLASTNÍKEM jako vlastníkem kanalizace pro veřejnou potřebu a touto fyzickou či právnickou osobou jakožto jeho provozovatelem
ZVK	znamená zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění
Vodárenský majetek VLASTNÍKA A	znamená kanalizační stoky, stavební objekty a s nimi funkčně související movitý a nemovitý majetek tvořících kanalizaci pro veřejnou potřebu, který je ve vlastnictví VLASTNÍKA A a který je určen k zajištění odvádění odpadních vod od konečných zákazníků, napojených na tuto kanalizaci. Jedná se o majetek vedený pod IČME kanalizační stoky vlastníka A: 2103-762733-00240869-3/1.
Vodárenský majetek VLASTNÍKA B	znamená stavební objekty, kanalizační stoky, technologii čištění a další, s nimi funkčně související movitý a nemovitý majetek, který je ve vlastnictví VLASTNÍKA B a který je určen k zajištění odvádění a čištění odpadních vod od konečných zákazníků, napojených na tuto kanalizaci. Jedná se o majetek vedený pod identifikačním číslem IČME kanalizační stoky vlastníka B: 2103-762733-06000321-3/1.

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Účelem této Smlouvy je upravit práva a povinnosti Stran při zajištění odstranění Předané vody odpadní prostřednictvím Vodárenského majetku VLASTNÍKA A.
- 2.2 Touto Smlouvou se VLASTNÍK A zavazuje VLASTNÍKOVÍ B za podmínek stanovených touto Smlouvou odvádět Předanou vodu odpadní a VLASTNÍK B se zavazuje Předanou vodu odpadní za podmínek touto Smlouvou stanovených odebírat a předávat a uhradit za ni sjednanou úplatu.
- 2.3 Povinnost dodávky je splněna vtokem Předané vody odpadní v míře znečištění stanovené touto Smlouvou do Vodárenského majetku VLASTNÍKA A, a to v předávacích místech:
 - i. revizní šachta v místě napojení Vodárenského majetku VLASTNÍKA B na Vodárenský majetek VLASTNÍKA A, pro předání Předané vody odpadní.Předávací místa uvedená v bodě **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů..** je na své náklady povinen zřídit VLASTNÍK B.

3. ROZSAH DODÁVEK PŘEDANÉ VODY

- 3.1 VLASTNÍK A se zavazuje od VLASTNÍKA B převzít takové množství Předané vody odpadní, kterého bude třeba k pokrytí potřeb odběratelů připojených na Vodárenský majetek VLASTNÍKA B, s výjimkou případů, kdy pokrytí potřeb takových odběratelů není možné z důvodů stojících mimo možnost ovlivnění VLASTNÍKEM A.

- 3.2 Strany činí nesporným, že předpokládané množství Předané vody potřebné pro pokrytí potřeb odběratelů napojených na Vodárenský majetek VLASTNÍKA B činí 1500 m³ Předané vody odpadní ročně.
- 3.3 Skutečné dodané množství Předané vody odpadní bude zjišťováno odečtem stavu fakturačního měřícího zařízení umístěného v předávacím místě uvedeném v odst. 2.3 i této Smlouvy vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Odečty bude provádět VLASTNÍK A, VLASTNÍK B má právo být při odečtu přítomen. Měřící zařízení obstará svým nákladem VLASTNÍK B, přičemž VLASTNÍK B je současně povinen zajistit i údržbu a úřední ověřování měřícího zařízení ve smyslu § 19 odst. 1 ZVK a na žádost VLASTNÍKA A jejich provedení doložit. VLASTNÍK A je oprávněn kontrolovat funkčnost a správnost měřícího zařízení v rozsahu, v jakém je k tomu oprávněn provozovatel dle § 19 ZVK a VLASTNÍK B je povinen poskytnout VLASTNÍKU A veškerou součinnost.
- 3.4 VLASTNÍK B je oprávněn fakturační měřící zařízení kdykoliv opravit nebo vyměnit, ale pouze s předchozím uvědoměním VLASTNÍKA A. VLASTNÍK A je oprávněn být opravě či výměně takového měřícího zařízení přítomen.
- 3.5 Dojde-li během časového intervalu mezi dvěma pravidelnými odečty k nefunkčnosti vodoměru/měřícího zařízení nebo je tato zjištěna, vypočte se odběr za neměřené období podle průběhu odběru ve stejném období minulého roku s přihlédnutím k trendu vývoje odběrů v ostatních měsících předcházejících nefunkčnosti vodoměru/měřícího zařízení ve vztahu ke stejným obdobím předchozího roku.
- 3.6 Strany jsou povinny zdržet se jakékoliv manipulace s fakturačním vodoměrem/měřícím zařízením, která by vedla k omezení nebo změně jejich funkčnosti, a dále jsou povinny takovou manipulaci znemožnit jakékoliv třetí osobě; to neplatí v případě servisních zásahů na fakturačním vodoměru prováděných VLASTNÍKEM A v souladu s odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této Smlouvy nebo v případě servisních zásahů na fakturačním měřícím zařízení prováděných VLASTNÍKEM B v souladu s odst. 3.4 této Smlouvy.

4. MÍRA ZNEČIŠTĚNÍ PŘEDANÉ VODY ODPADNÍ

- 4.1 VLASTNÍK B je povinen zajistit, aby Předaná voda odpadní předávaná na základě této Smlouvy nepřekračovala přípustnou míru znečištění dle této Smlouvy.
- 4.2 Přípustná míra znečištění Předané vody odpadní se řídí příslušnými ustanoveními schváleného Kanalizačního řádu stokové sítě, jehož aktuální znění je zveřejněno na webových stránkách www.vakberoun.cz.
- 4.3 V případě překročení přípustné míry znečištění je VLASTNÍK A oprávněn požadovat po VLASTNÍKOVÍ B smluvní pokutu ve výši 100% sjednané ceny za každý 1 m³ takto neoprávněně Předané vody odpadní. Nezávisle na úhradě smluvní pokuty je VLASTNÍK A oprávněn požadovat náhradu nákladů, které musel vynaložit na vyčištění a odstranění takto neoprávněně Předané vody odpadní a dále případnou náhradu škody vzniklé v důsledku neoprávněného předání Předané vody odpadní, a to i ve výši převyšující výši smluvní pokuty. Pro určení množství neoprávněně Předané vody odpadní se použije ustanovení odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této Smlouvy přiměřeně.
- 4.4 Pokud je veřejnou kanalizací tvořící Vodárenský majetek VLASTNÍKA B odváděna i jiná než splašková voda, zajistí VLASTNÍK B na svůj náklad odběr a rozborů vzorků Předané vody odpadní v četnosti min. 4x ročně v rozsahu Základních ukazatelů uvedených v Kanalizačním řádu stokové sítě. V případě, že do kanalizace tvořící Vodárenský majetek VLASTNÍKA B vypouští odpadní vody producent s vlastním povolením k nakládání s odpadními vodami, zajistí VLASTNÍK B, aby prováděné rozborů pokryly kromě Základních ukazatelů i případné další ukazatele stanovené takovým povolením k nakládání s vodami. VLASTNÍK A je oprávněn se takových odběrů účastnit a je oprávněn požadovat od VLASTNÍKA B poskytnutí informace o termínech odběrů Předané vody odpadní na příslušné období vždy alespoň 5 (dnů) před začátkem tohoto období. V případě neplánovaných odběrů je VLASTNÍK B povinen VLASTNÍKU A o termínu odběru informovat nejpozději do 14:00 hod pracovního dne předcházejícího dni odběru. VLASTNÍK A je oprávněn kdykoli provést kontrolní odběry vzorků Předané vody odpadní, musí však o plánovaném odběru informovat VLASTNÍKA B alespoň 24 hodin předem. To neplatí, je-li odůvodněna obava z vážného ohrožení života či zdraví osob nebo životního prostředí, i v takovém případě je však VLASTNÍK A povinen VLASTNÍKA B o provedeném odběru informovat. V případě, že se výsledky kontrolního odběru budou lišit od výsledků odběru provedeného VLASTNÍKEM B, bude odběr a analýza vzorků provedena nezávislou laboratoří, kterou je dle dohody stran VIS, a.s. V případě, že výsledky rozborů provedené nezávislou laboratoří vykáží nepovolené překročení stanovených limitů u některého ze vzorků Předané vody odpadní, hradí provedený kontrolní rozbor včetně odběru vzorků vody VLASTNÍK B. V případech, kdy výsledky nebudou vykazovat nepovolené překročení stanovených limitů, hradí provedení rozborů VLASTNÍK A.
- 4.5 Výsledky rozborů Předané vody odpadní je VLASTNÍK B povinen předat VLASTNÍKU A a to vždy ve lhůtě

15 (patnácti) dnů ode dne, kdy VLASTNÍK B obdrží protokol o rozboru kvality vody od laboratoře; lhůta je zachována, je-li poslední den lhůty podána kopie protokolu adresovaná VLASTNÍKU A k poštovní přepravě. V případě, že VLASTNÍK B poruší tuto svoji povinnost, je VLASTNÍK A oprávněn provést takovou kontrolu a sledování samostatně, přičemž VLASTNÍK B je povinen nahradit mu veškeré náklady s tím spojené.

- 4.6 V případě, že neoprávněné předávání Předané vody odpadní bude přes písemné upozornění doručené VLASTNÍKOVÍ B trvat po dobu delší než 30 (třicet) dnů je VLASTNÍK A oprávněn odmítnout převzetí Předané vody odpadní dle této Smlouvy.
- 4.7 Do Vodárenského majetku VLASTNÍKA B není dovoleno vypouštět odpadní vody přes jímky, septiky nebo domovní ČOV ani z fekálních vozů. VLASTNÍK B je povinen zabezpečit dodržení této povinnosti a v případě jejího porušení nese za tento stav, resp. za vzniklou újmu v plném rozsahu odpovědnost včetně povinnosti náhrady vzniklé škody. V případě zjištění porušení této povinnosti je VLASTNÍK A oprávněn omezit nebo přerušit přebírání Předané vody odpadní do doby, než VLASTNÍK B zjedná nápravu takové situace.

5. PŘERUŠENÍ ODVÁDĚNÍ ODPADNÍ VODY

- 5.1 VLASTNÍK A je oprávněn přerušit odvádění odpadní vody bez předchozího upozornění jen v případech živelné pohromy, při havárii Vodárenského majetku VLASTNÍKA A, nebo při ohrožení života a zdraví osob nebo majetku. VLASTNÍK A je vždy povinen bezodkladně informovat VLASTNÍKA B o nutnosti přerušit nebo omezit odvádění odpadní vody a učinit veškeré kroky k tomu, aby důsledky takového přerušení nebo omezení byly co nejmenší a aby byl stav, pro který k přerušení či omezení dodávek došlo, odstraněn ve lhůtě co nejkratší s ohledem na důvod, proč k přerušení či omezení došlo.
- 5.2 VLASTNÍK A je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení:
- (i) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací za podmínky, že takové přerušení nebo omezení dodávek bude VLASTNÍKOVÍ B oznámeno alespoň 15 dnů předem,
 - (ii) nevyhovuje-li Vodárenský majetek VLASTNÍKA B technickým požadavkům tak, že by dodávky mohly ohrozit funkčnost Vodárenského majetku VLASTNÍKA A za podmínky, že takové přerušení nebo omezení bude VLASTNÍKOVÍ B oznámeno alespoň 3 dny předem;
 - (iii) je-li VLASTNÍK B vůči VLASTNÍKOVÍ A v prodlení se splněním závazku úhrady kupní ceny za odváděnou vodu po dobu delší než dva (2) měsíce.
- 5.3 VLASTNÍK A je dále oprávněn přerušit odvádění Předané vody odpadní až do zjednání nápravy VLASTNÍKEM B v případě dle odst. 4.4 této Smlouvy.
- 5.4 VLASTNÍK A neodpovídá VLASTNÍKOVÍ B za škody způsobené přerušením nebo omezením dodávky Předané vody za předpokladu, že byly řádně všechny podmínky pro takové přerušení či omezení stanovené platnými právními předpisy a touto Smlouvou. VLASTNÍK B je v případě přerušení či omezení odvádění Předané vody dle odst. 5.2(ii) nebo 5.2 (iii) této Smlouvy povinen nahradit VLASTNÍKOVÍ A škodu, která mu v souvislosti s tímto postupem a následným odváděním Předané vody vznikla.
- 5.5 V případě postupu dle odst. 5.2(i) je VLASTNÍK A povinen zajistit náhradní odvádění odpadní vody v mezích svých technických a ekonomických možností.

6. VZÁJEMNÁ INFORMOVANOST

- 6.1 VLASTNÍK A se zavazuje informovat VLASTNÍKA B o případných odstávkách, poruchách a haváriích kanalizace, údajích v měření, údajích v kvalitě, prováděných kontrolách, technických opatřeních, plánované výměně, či opravě měřícího zařízení, změně Ceny za předanou vodu.
- 6.2 VLASTNÍK B se zavazuje informovat VLASTNÍKA A o případných odstávkách, poruchách a haváriích kanalizace, údajích v měření, údajích v kvalitě, prováděných kontrolách, technických opatřeních.

7. CENA ZA PŘEDANOU VODU, JEJÍ TVORBA, ZMĚNA A SPLATNOST

- 7.1 VLASTNÍK B se zavazuje platit za Předanou vodu kupní cenu ve výši sjednané v souladu s touto

Smlouvou.

- 7.2 Cena za Předanou vodu v daném fakturačním období bude stanovena jako součin jednotkové ceny za 1 m³ Předané vody dle této Smlouvy a počtu m³ Předané vody v daném období.
- 7.3 Jednotková cena za Předanou vodu je vždy stanovována VLASTNÍKEM A a je kalkulována jako věcně usměrňovaná cena v souladu s cenovými předpisy a může zahrnovat pouze ekonomicky oprávněné náklady spojené s odváděním odpadní vody a přiměřenou míru zisku VLASTNÍKA A.
- 7.4 Vyúčtování dodávek Předané vody bude prováděno VLASTNÍKEM A měsíčně na základě odečtů z fakturačního vodoměru/měřicího zařízení, případně náhradním způsobem ve smyslu ZVK při zjištění nefunkčnosti vodoměru/měřicího zařízení.
- 7.5 Povinnost VLASTNÍKA B uhradit úplatu za dodávku Předané vody je splněna připsáním fakturované částky ve prospěch účtu VLASTNÍKA A uvedeného na příslušné faktuře.
- 7.6 Faktury za Předanou vodu budou obsahovat náležitosti daňového dokladu a jsou splatné do 14 dnů ode dne odeslání VLASTNÍKOVI B.

8. PROVOZOVÁNÍ VODÁRENSKÉHO MAJETKU PROSTŘEDNICTVÍM TŘETÍCH OSOB

- 8.1 Strany prohlašují, že mají mezi sebou nesporné, že VLASTNÍK B je oprávněn uzavřít se třetí osobou, která je k tomu odborně způsobilá, smlouvu podle § 8 odst. 2 ZVK, na základě které bude Vodárenský majetek VLASTNÍKA B provozován Provozovatelem VLASTNÍKA B.
- 8.2 Strany dále prohlašují, že mají mezi sebou za nesporné, že bude-li mít VLASTNÍK B uzavřenu se třetí osobou smlouvu předvídanou v odst. 8.1 této Smlouvy, může být vhodné a důvodné, aby tato třetí osoba v dohodnutém rozsahu mohla vykonávat práva a povinnosti svědčící VLASTNÍKOVI B z této Smlouvy.
- 8.3 Z důvodů uvedených v odst. 8.1 a 8.2 této Smlouvy Strany sjednávají, že VLASTNÍK B je oprávněn na Provozovatele VLASTNÍKA B písemně převést (postoupit) bez nutnosti dalšího souhlasu VLASTNÍKA A tato práva a povinnosti:
- (i) právo na odvádění odpadní vody dle odst. 2.1 a 2.3 této Smlouvy v rozsahu dle odst. Chyba! Nenalezen zdroj odkazů. této Smlouvy;
 - (ii) právo účastnit se odečtů fakturačních měřidel dle odst. Chyba! Nenalezen zdroj odkazů. a 3.3 této Smlouvy;
 - (iii) povinnost poskytnout VLASTNÍKU A součinnost při výměně fakturačního měřidla dle odst. Chyba! Nenalezen zdroj odkazů. této Smlouvy;
 - (iv) právo provádět výměnu fakturačního měřidla dle odst. 3.4 této Smlouvy;
 - (v) povinnost provádět úhradu kupní ceny za odběr Předané vody dle odst. 7.1 této Smlouvy.
- 8.4 VLASTNÍK B je oprávněn převést dle své volby všechna práva a povinnosti, jejichž převod je podle této Smlouvy možný, či pouze některá z nich. V rozsahu nepřevedených práv či povinností zůstává oprávněn či zavázán nadále VLASTNÍK B.
- 8.5 K účinnosti převodu práv a povinností dle odst. 8.3 této Smlouvy ve vztahu k osobě k zajištění plnění těchto práv povinné nebo k vyžadování plnění dané povinnosti oprávněné dochází okamžikem doručení společného oznámení dané Strany jako převodce daných práv a jejího provozovatele o tom, že daná práva a povinnosti dané Strany dle této Smlouvy byla na jejího provozovatele převedena, které
- (i) obsahuje vymezení rozsahu práv a povinností, která jsou převáděna a dobu, na kterou jsou tato práva či povinnosti převáděny a současně
 - (ii) jeho součástí je i ujednání o tom, že spolu s převáděnými právy a povinnostmi jsou na provozovatele převádějí Strany převáděny i práva a povinnosti z ujednání o sankcích a možnostech ukončení smluvního vztahu s osobou, která bude v daný okamžik zavázána plnit povinnosti odpovídající převáděným právům a oprávněna vyžadovat plnění převáděných povinností, předvídané pro porušení převáděných povinností či nerespektování daných oprávnění a
 - (iii) respektuje ustanovení odst. 8.4 této Smlouvy.

- 8.6 K účinnosti zániku převodu práv a povinností dle odst. 8.3 této Smlouvy ve vztahu k osobě k zajištění plnění těchto práv povinné nebo k vyžadování plnění dané povinnosti oprávněné dochází okamžikem:
- (i) kdy bude zánik účinnosti daného převodu práv či povinností včetně jeho rozsahu prokázán převádějící Stranou druhé Straně nebo;
 - (ii) kdy daná Strana zánik účinnosti daného převodu práv či povinností zjistí.
- 8.7 Zánikem účinnosti příslušné dohody o převodu práv a povinností dle odst. 8.3 této Smlouvy se subjektem z těchto práv oprávněným resp. z těchto povinností zavázaným stává přímo VLASTNÍK B. Zánikem účinnosti příslušné dohody o převodu práv a povinností dle odst. 8.3 této Smlouvy však nejsou dotčena práva (pohledávky) či povinnosti (závazky) která vznikla VLASTNÍKU A nebo Provozovateli VLASTNÍKA B za dobu, po kterou jim svědčila práva a povinnosti převedené na ně dohodou podle odst. 8.3 této Smlouvy.
- 8.8 Ustanovením tohoto článku 8 této Smlouvy není dotčeno právo kterékoliv Strany jakožto vlastníka kanalizace pro veřejnou potřebu postoupit (převést) na třetí osobu jakožto provozovatele dle ZVK práva a povinnosti, jejichž postoupení (převod) je podle ZVK možný či pověřit svého provozovatele výkonem těchto práv.
- 8.9 Strany jsou povinny se vzájemně informovat o tom, že některá z nich navázala smluvní vztah se třetí osobou, která má být provozovatelem jejího vodárenského majetku uvedeného v této Smlouvě, jakož i o tom, že došlo k zániku takového smluvního vztahu, a to bez zbytečného odkladu poté, co daná skutečnost nastala.
- 8.10 Strany sjednávají, že v případě, že Provozovatel VLASTNÍKA B bude VLASTNÍK A, nebudou po dobu, po kterou bude VLASTNÍK A Provozovatelem VLASTNÍKA B, Strany vykonávat práva a povinnosti dle čl. 2 až 8 této Smlouvy a úprava práv Stran při provozování Vodárenského majetku VLASTNÍKA B se bude po tuto dobu řídit ustanoveními příslušné smlouvy dle § 8 odst. 2 ZVK uzavřené mezi VLASTNÍKEM B a VLASTNÍKEM A. Poté, co VLASTNÍK A přestane být Provozovatelem VLASTNÍKA B, budou Strany opětovně vykonávat svoje práva a povinnosti z této Smlouvy.

9. ODPOVĚDNOST, NÁHRADA ŠKODY, SANKCE

- 9.1 Žádná Strana nebude odpovědná za škody, zpoždění, či neplnění svých závazků vyplývajících z této Smlouvy, pokud je jejich plnění znemožněno v důsledku překážky, jež nastala nezávisle na vůli této Strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná Strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době uzavření této Smlouvy tuto překážku předvídala nebo při náležité péči, kterou lze od odborně způsobilého VLASTNÍKOVI B předpokládat, předvídat mohla. Strana dovolávající se tohoto ustanovení o vyšší moci přitom musí přitom podniknout veškerá rozumně požadovatelná opatření, aby co nejvíce zmírnila následky takové nepředvídatelné situace nebo jejich výskytu zcela zabránila.
- 9.2 Pro vyloučení pochybností Strany činí nesporným, že okolností vylučujících odpovědnost dle odst. 9.1 této Smlouvy v žádném případě není jakýkoliv smluvní závazek, který na sebe některá Strana převzala uzavřením smlouvy s jakoukoliv třetí osobou, především s provozovatelem svého vodárenského majetku. Této skutečnosti se vůči druhé Straně nemůže daná Strana dovolávat.
- 9.3 V případě, že tato Smlouva ukládá VLASTNÍKOVI B povinnost, kterou je možno dle odst. 8.3 této Smlouvy převést na Provozovatele VLASTNÍKA B, avšak k takovému převodu nedojde, je VLASTNÍK B povinen zajistit, aby tytéž povinnosti ve vztahu k VLASTNÍKU A dodržoval i provozovatel VLASTNÍKA B. V případě porušení dané povinnosti v tomto případě platí, že daná povinnost je VLASTNÍKEM B porušena i tehdy, jestliže k danému porušení povinnosti došlo činností nebo z popudu Provozovatele VLASTNÍKA B. Odpovědnost za takové jednání půjdou plně k tíži VLASTNÍKA B, který porušil svoji povinnost dle tohoto ujednání Smlouvy, tj. který nezajistil, aby povinnosti mu svědčící z této Smlouvy dodržel i Provozovatel VLASTNÍKA B.
- 9.4 V případě prodlení některé Strany s platbou vyplývajících z této Smlouvy je Strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé Straně na její písemnou žádost úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.5 Zaplacením úroků z prodlení není dotčeno právo dotčené Strany požadovat na druhé Straně náhradu vzniklé škody, a to případně i ve výši převyšující výši smluvní pokuty či úroků z prodlení.

10. PLATNOST, ÚČINNOST A UKONČENÍ SMLOUVY

10.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

10.2 Tato Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

10.3 Tato Smlouva dále končí:

- (i) písemnou dohodou Stran;
- (ii) odstoupením dle právních předpisů nebo dle této Smlouvy;
- (iii) výpovědí danou některou Stranou.

10.4 VLASTNÍK A je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že VLASTNÍK B resp. Provozovatel VLASTNÍKA B je i přes písemné upozornění VLASTNÍKA A v prodlení se zaplacením úhrady kupní ceny za Předanou vodu alespoň o 3 měsíce.

10.5 VLASTNÍK A je oprávněn od této Smlouvy odstoupit tehdy, pokud je Vodárenský majetek VLASTNÍKA B i přes písemné upozornění VLASTNÍKA A v technickém stavu, který je způsobilý ohrozit funkčnost Vodárenského majetku VLASTNÍKA A nebo ohrozit zdraví či majetek osob na tento vodárenský majetek napojených.

10.6 Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva Stran na náhradu škody či úroků z prodlení založená ustanoveními této Smlouvy.

10.7 Kterákoliv Strana je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět. Výpověď musí být písemná. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvního dne kalendářního pololetí následujícího po kalendářním pololetí, ve kterém byla tato výpověď doručena jednou Stranou druhé Straně.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1 Tato Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZVK. Případná neplatnost, neúčinnost či nevynutitelnost některých ustanovení Smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost či vynutitelnost ostatních ustanovení, pokud lze neplatná, neúčinná či nevynutitelná ustanovení od ostatních ustanovení oddělit. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné, neúčinné či nevynutitelné, bude nahrazeno příslušným nejbližše použitelným platným, účinným či vynutitelným ustanovením podle práva České republiky.

11.2 Případný spor z této Smlouvy bude řešen před obecnými soudy.

11.3 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma Stranami.

11.4 Tato Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, z nichž obdrží VLASTNÍK A i VLASTNÍK B po jednom stejnopisu.

11.5 Strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Současně prohlašují, že si Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

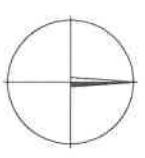
Ve Škvorci dne 29.5.2025

V POŘE dne 29.05. 2025

MĚSTYS ŠKVOREC
Masarykovo nám. 122
250 83 ŠKVOREC

Ing. Martina Vodičková, starostka
Městys Škvorec

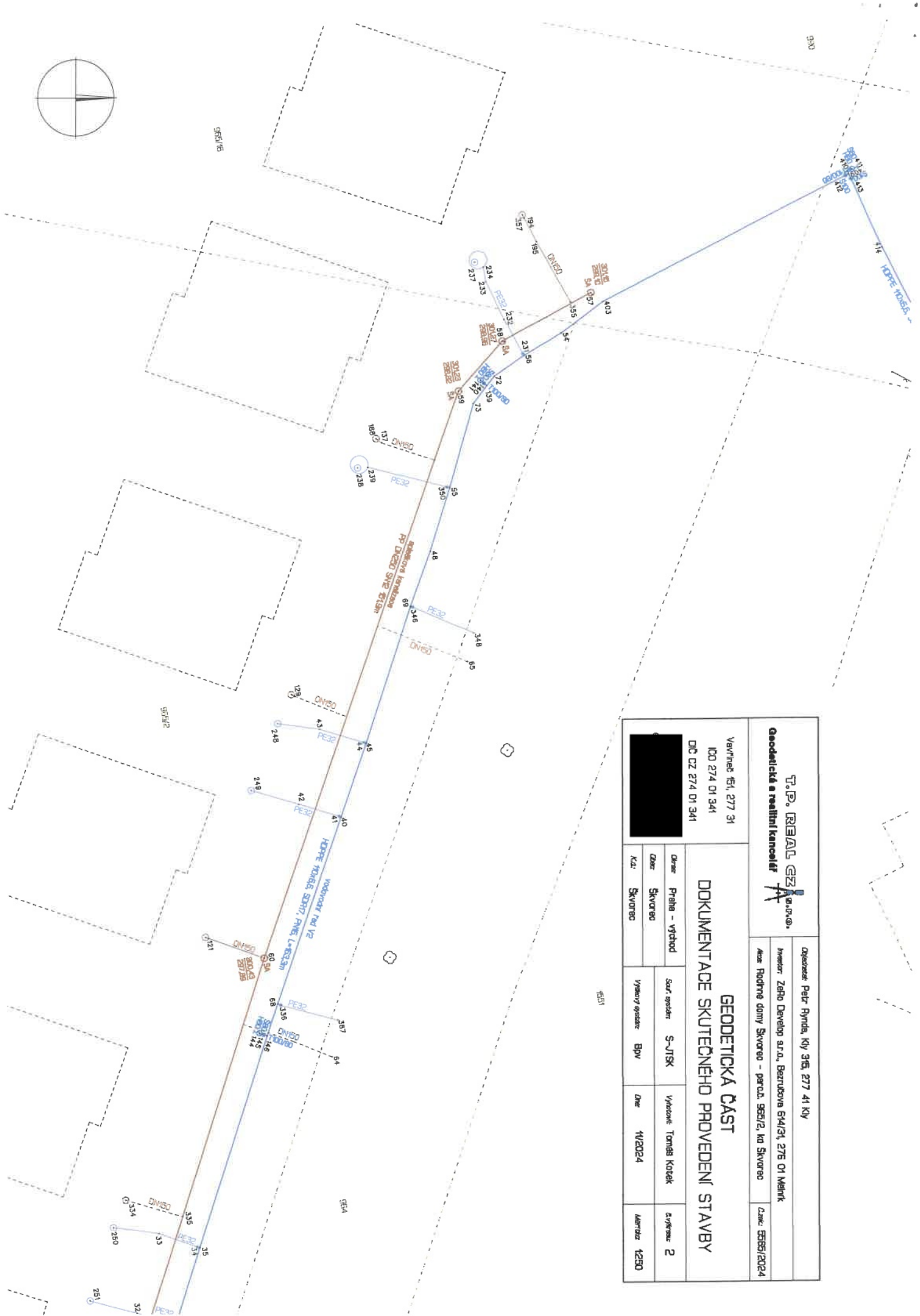
Daniel Zlebek, jednatel
ZeRo Develop s.r.o.

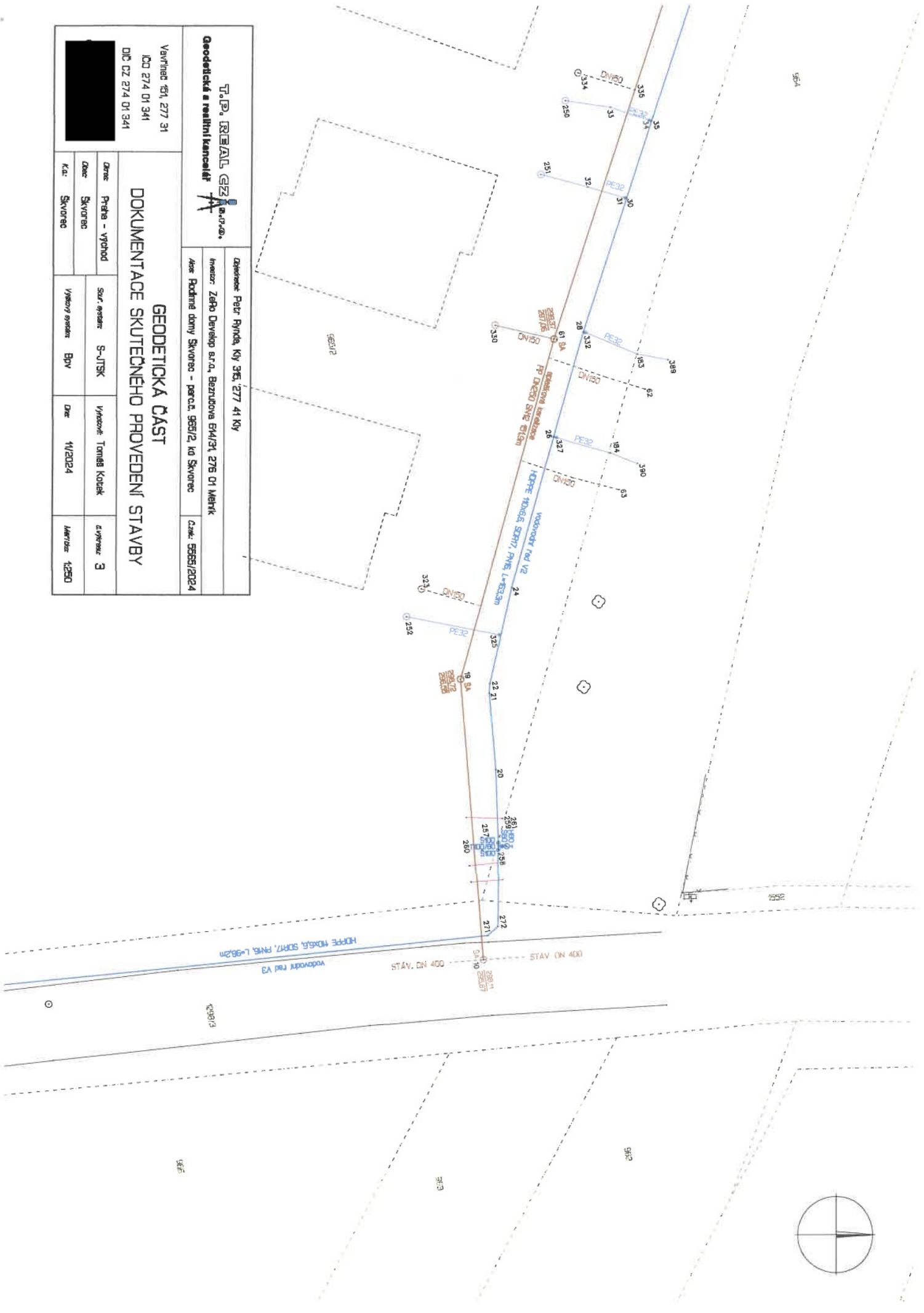
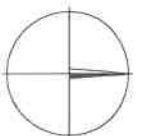


T.Ľ. REAL GZ S.R.O.  Geodetická a realitní kancelář		Odběratel: Petr Rynda, IČY 315, 277 41 IČY	
Vařiměř 81, 277 31 IČO 274 01 341 DIČ CZ 274 01 341		Investor: Zefo Develop s.r.o., Bezručova 614/31, 276 01 Mělník	
DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY GEODETICKÁ ČÁST		Akte: Rodinné domy Skvorec - parc. 9591/2, ko Skvorec	
Dane: Praha - výhled		Dne: 5/6/2024	
Dce: Skvorec		Výsledok: Tomáš Kotek	
Kč: Skvorec		č. výkresu: 1	
Ystýny oparar: BpV		Dce: 7/12/2024	
Ystýny oparar: BpV		Metrar: 1250	

Nalezitostmi a přesností odpovídá
prvotnímu předpisu a podnikám
přesně doložitým s odjezdníkem

T. P. REAL CZ s.r.o. Geodetická a realitní kancelář		Odpovědnost: Petr Rymda, Kiv 316, 277 41 Kiv	
Vavřetovská 277 31 ID 274 01 341 DIČ CZ 274 01 341		Investor: Zefio Develop s.r.o., Bezručova 614/21, 276 01 Mělník Adresa: Rodinné domy Skvorec - parc. 965/2, kv Skvorec Číslo: 6566/2024	
GEODETICKÁ ČÁST DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY			
Druh: Přehled - výhled	Stav: S-JISK	Vypracoval: Tomáš Konek	Číslo: 2
Dle: Skvorec	Výběr: Skvorec	Dle: 11/2024	Měřítko: 1:200





T. P. REAL GZ
Geodetická a realitní kancelář

Objednatel: Petr Pinda, Ky 365, 277 41 Ky
Investor: Zébo Develop s.r.o., Bezručova 614/31, 276 01 Městýk
Adres: Podnik domy Skvorec - parcela 956/2, ka Skvorec
Datum: 5/5/2024

DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY

Vyřadit: 431, 277 31
ICO 274 01 341
DIČ CZ 274 01 341

Dle: Praha - východ
Dle: Skvorec
K.d.: Skvorec

Stav. opatření: S-JTSK
Výkon: Tomáš Kotek
Datum: 11/2024
Měřítko: 1:250

