



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599
obecnirad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

SMLOUVA O PRONÁJMU

č. 125/2025

Smluvní strany

Městys Škvorec, se sídlem Masarykovo nám. 122, Škvorec, okres Praha-východ, IČO 00240869, zastoupený Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou, dále jen **pronajímatel** na straně jedné
a

pan Jan Pšenička, [redacted]
dále jen **nájemce** na straně druhé
uzavřely tuto

SMLOUVU

o krátkodobém pronájmu

Čl. I

Preambule

Pronajímatel je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitostí nacházejících se v katastrálním území a obci Škvorec, okres Praha-východ, a to jmenovitě mj.: **objektu občanské vybavenosti – Sokolovny, č. p. 176 na stavebním pozemku p. č. 215, o výměře 644 m², včetně stavebního pozemku p. č. 215, o výměře 644 m² (dále jen Sokolovna).**

Čl. II

Předmět, rozsah a účel nájmu

1. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci **suterén sokolovny neboli „Peklo“** nacházející se v prvním podzemním podlaží Sokolovny s příslušenstvím. „Peklo“ se sestává z malého a velkého sálu, zázemí baru a WC.
2. Pronajímatel spolu s místnostmi specifikovanými v ustanovení 1 tohoto článku smlouvy pronajímá nájemci i inventář představující zařízení nábytkem (stoly, židle, chladnička apod.) a další drobný inventář (ubrusy apod.)
3. Předmět nájmu se pronajímá za účelem pořádání soukromé narozeninové oslavy dne **11. 10. 2025 od 19.00 do 24.00 hod.**
4. Po skončení akce, na kterou je předmět nájmu pronajat, je nájemce povinen neprodleně předat prostor spolu s veškerým inventářem v řádném stavu, tj. včetně úklidu, pronajímateli tak, aby mohl být ještě týž den schopný sloužit dalším nájemcům.

Čl. III

Nájemné

1. Nájemné za 5 hodin pronájmu předmětu nájmu za účelem pořádání soukromé narozeninové oslavy v termínu uvedeném v čl. II činí dle platného ceníku 2.541 Kč s DPH. Celkové nájemné se na základě rozhodnutí starostky snižuje na **500 Kč s DPH.**



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599
obecnurad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

2. Nájemce spolu s nájemným složí u pronajímatele **vratnou kaucí 1.000 Kč**, která se vrací po skončení akce a řádné kontrole předmětu nájmu. K potvrzení této kontroly slouží předávací protokol, jenž je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Nájemné spolu se zálohou je splatné hotově na pokladně Úřadu Městysu Škvorec nebo bezhotovostně převodem na účet [redacted] *číslo této smlouvy bez lomítka*).

Čl. IV

Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci řádně a včas tak, aby byl schopen plnit sjednaný účel. Rozestavení stolů, židlí a pokrytí stolů ubrusy je povinen zajistit pronajímatel tak, aby mohl předmět nájmu předat nájemci nejpozději 3 hodiny před zahájením akce.
2. O předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem pronajímateli sepíší pověřené osoby smluvních stran protokol s vyznačením data a hodiny předání a zapsání stavu předmětu nájmu a případných ztrát na inventáři, či zjištěných poškození inventáře, případně předmětu nájmu. Tento protokol bude sloužit k postupu dle čl. III této smlouvy ve vztahu ke složené kauci nájemcem.
3. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád Sokolovny, jenž je přílohou č. 2 této smlouvy
4. Za pronajímatele je pověřenou osobou pan Marcel Mysliveček ([redacted]) Za nájemce je pověřenou osobou pan Jan Pšenička ([redacted])

Čl. V

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, především pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto nájemní smlouvu svobodně a vážně, prosty omylu a tísne, po jejím důkladném přečtení a v souladu s jejich vnitřními i zákonnými předpisy a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu stvrzují smlouvu podpisy svých oprávněných zástupců.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdržela v den jejího podpisu po jednom vyhotovení.

Přílohy: 1. Provozní řád sokolovny
2. Předávací protokol

Ve Škvorci dne 8. 10. 2025

Městys Škvorec
Masarykovo náměstí 122, 25083 Škvorec
IČ: 00240869 DIČ: CZ00240869
Tel.: 224 283 840

za pronajímatele
Ing. Martina Vodičková
starostka městysu Škvorec

[redacted]
nájemce
Jan Pšenička