



DAROVACÍ SMLOUVA

dále jen „Smlouva“, kterou mezi sebou podle § 2055 ve spojení s § 2148 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) uzavírají tyto smluvní strany:

společnost Škvorecké RD s.r.o., IČ: 09971017

se sídlem Zlatnická 1127/4, Nové Město, 11000 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 345604

zastoupená panem Jiřím Provazníkem, jednatelem

(dále také „Škvorecké RD“)

a

společnost ZeRo Develop s.r.o., IČO: 06000321,

se sídlem Bezručova 614/31, 276 01 Mělník

apsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 323546

zastoupená panem Danielem Žlebkem, jednatelem

(dále také „ZeRo Develop“)

(Škvorecké RD a ZeRo Develop společně také „Dárci“)

a

Městys Škvorec, IČ: 00240869,

se sídlem Masarykovo náměstí 122, PSČ 25083

zastoupený paní Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou

(dále také „Obdarovaný“ nebo „Městys Škvorec“)

(Dárci a Obdarovaný dále také společně jen jako „Smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

- I.1 Tato Smlouva je uzavírána v souvislosti s uzavřenou plánovací smlouvou mezi Městysem Škvorec, na straně jedné a společností Škvorecké RD a ZeRo Develop jako investory na straně druhé ze dne 19.2.2025 (dále jen „Plánovací smlouva“) ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.2.2026, na základě které mají být pozemky pod komunikací ve smyslu čl. 3.2.1 Plánovací smlouvy a pozemky pro využití jako veřejná zeleň (parc.č. 965/35, 965/43, 1536/8, 1536/10) dle čl. 5.2.8. Plánovací smlouvy, tj. nemovitosti specifikované v čl. II této Smlouvy bezúplatně převedeny do vlastnictví Obdarovaného, což je dosud posledním nesplněným závazkem Dárců dle Plánovací smlouvy, která uzavřením této Smlouvy a jejím vkladem do příslušného katastru nemovitostí bude zcela splněna.

II. Definice předmětu Smlouvy

- II.1 Společnost Škvorecké RD (dále též „Dárce 1“) tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- II.1.1 pozemku parc. č. 965/35, o výměře: 95 m², druh pozemku: orná půda
- II.1.2 pozemku parc. č. 1536/8, o výměře: 450 m², druh pozemku: orná půda
- II.1.3 pozemku parc. č. 1536/9, o výměře: 450 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- II.1.4 pozemku parc. č. 1536/10, o výměře: 75 m², druh pozemku: orná půda vše v k.ú. Škvorec, v obci Škvorec, okres Praha-východ, zapsáno na LV 1494 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (společně dále jen „**Pozemky 1**“).
- II.2 Společnost ZeRo Develop (dále též „**Dárce 2**“) tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:
 - II.2.1 pozemku parc. č. 965/2, o výměře: 1171 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - II.2.2 pozemku parc. č. 965/43, o výměře: 895 m², druh pozemku: trvalý travní porost, vše v k.ú. Škvorec, v obci Škvorec, okres Praha-východ, zapsáno na LV 1094 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen jako „**Pozemky 2**“)
- II.3 Pozemky 1 a Pozemky 2 společně dále „**Nemovitosti**“ a/nebo „**Předmět smlouvy**“.

III. Předmět smlouvy

- III.1 Dárce 1 tímto daruje Pozemky 1, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, do výlučného vlastnictví Městysu Škvorec a Dárce 2 tímto daruj Pozemky 2, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, do výlučného vlastnictví Městysu Škvorec (dále též společně jen jako „**Dar**“).
- III.2 Obdarovaný tento Dar od Dárců, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- III.3 Smluvní strany se zároveň s touto Smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva pro Městys Škvorec k Nemovitostem. Návrh na vklad vlastnického práva se zavazuje podat na příslušný katastr nemovitostí Městys Škvorec nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy její poslední Smluvní stranou. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva Nabyvatele do příslušného katastru nemovitostí nese Obdarovaný.
- III.4 Vlastnické právo k Nemovitostem přechází na Obdarovaného dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen na katastr nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí vrátí Smlouvu k doplnění, zavazují se Smluvní strany bez zbytečného odkladu poskytnout součinnost nezbytnou k odstranění vad a v případě zamítnutí návrhu na vklad do katastru nemovitostí se Smluvní strany zavazují bezodkladně uzavřít novou Smlouvu obdobného obsahu s případnými změnami dle požadavků katastrálního úřadu.

IV. Prohlášení Smluvních stran

- IV.1 Dárci prohlašují, že nejsou jakkoliv smluvně či zákonem omezeni v dispozici s Nemovitostmi. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Nemovitostí ke dni podpisu této Smlouvy dostatečně znám a bez výhrad, připomínek či námitek je přejímá do svého výlučného vlastnictví.
- IV.2 Dárci se zavazují, že po dni podpisu této Smlouvy Nemovitosti jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajmou, neprodají, nepřevedou, ani jinak nebudou v rozporu s touto

smlouvou usilovat o převod Předmětu smlouvy (zcela i částečně) a nepodepíší, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně jakékoliv části Předmětu smlouvy bez souhlasu Obdarovaného.

V. Závěrečná ustanovení

- V.1 Tato Smlouva se řídí českým právním řádem.
- V.2 Tuto Smlouvu lze doplnit nebo změnit pouze na základě písemného ujednání mezi Smluvními stranami.
- V.3 Smluvní strany mohou převést svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu jen se souhlasem ostatních Smluvních stran.
- V.4 Pochybení, opomenutí nebo prodlení některé ze Smluvních stran při vymáhání nebo vykonávání jakéhokoliv práva, které jí přiznává tato Smlouva, nezakládá vzdání se takového práva, stejně tak jako jeho částečné vykonání nezakládá vzdání se nároku na úplné plnění povinnou Smluvní stranou.
- V.5 Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, zůstává Smlouva v platnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplyvá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. V takovém případě vynaloží Smluvní strany veškeré dostupné úsilí, aby nahradily neplatné ustanovení jiným, jež bude platné, účinné a vynutitelné a jehož účel bude v maximální možné míře shodný s původním ustanovením.
- V.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, že si její text přečetly, souhlasí s ním a smlouvu uzavírají, aniž by na ně byl činen jakýkoliv nátlak, na základě své pravé a svobodné vůle prosté tísně a omylu, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- V.7 Městys Škvorec tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo Městysu Škvorec na svém zasedání dne 10.2.2026, usnesením č. 7-1/2026.
- V.8 Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této Smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup i informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- V.9 Tato Smlouva byla zpracována ve čtyřech vyhotoveních. Každé z vyhotovení má platnost originálu, jedno z nich s úředně ověřenými podpisy bude předáno společně s návrhem na změnu v LV na katastr nemovitostí, ostatní vyhotovení jsou po jednom pro každou ze Smluvních stran.

Dárce 1:

V Praze dne 11.2.2026

Škvorecké RD s.r.o.
Jiří Provazník, jednatel

Dárce 2:

V Praze dne 25.2.2026

ZeRo Develop s.r.o.
Daniel Žlebek, jednatel

Obdarovaný:

Ve Škvorci dne 13.2.2026

Městys Škvorec
Ing. Martina Vodičková, starostka

Městys Škvorec
Masarykovo náměstí 122, 25083 Škvorec
IČ: 00240869 DIČ: CZ00240869
Tel.: 224 283 840

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městyse Škvorec (název úřadu)
poř. č. legalizace 137/2026

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal-
elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*
Martina Vodičková, [redacted]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České-
republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené
v této ověřovací doložce
V e Škvorci dne 16.2.2026

Radka Tomanová
Jméno/a a příjmení ověřující
osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*
* Nehodící se škrtněte

Provozováno v souladu s ust. § 6, odst. 2, písm. c)
zákonu č. 634/2004 Sb.
o správních poplatcích.



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu č. 22757:

319/2026

Já, níže podepsaná Mgr. Markéta Hendrychová, LL.M., advokátka AK se sídlem Praha 2, Uruguayská 416/11, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13032, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal:

319. Jiří Provazník, [REDACTED]

V Praze dne 19.2. 2026

[REDACTED]
Mgr. Markéta Hendrychová, LL.M.



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu č. 22757:

321/2026

Já, níže podepsaná Mgr. Markéta Hendrychová, LL.M., advokátka AK se sídlem Praha 2, Uruguayská 416/11, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13032, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal:

321. Daniel Žlebek. [REDACTED]

V Praze dne 25.2. 2026

[REDACTED]
Mgr. Markéta Hendrychová, LL.M.

