

Smlouva o zřízení služebnosti

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle ustanovení § 509, § 1267 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 268/2015 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

Středočeský kraj

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. č. 11, PSČ 150 21

zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem v Praze 5 - Smíchově, Zborovská ul. č. 11, Praha 5, PSČ 150 21

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1478

zastoupená Ing. Janem Lichtnegerem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace

na straně jedné jakožto povinný z věcného břemene

bankovní spojení Komerční banka, a.s. č. účtu

(dále jen „povinný“)

a

Městys Škvorec

se sídlem Masarykovo náměstí 122, 250 83 Škvorec

IČO: 00240869

zastoupený Ing. Martinou Vodičkovou, starostou

bankovní spojení Komerční banka, a.s. číslo účtu:

(dále jen „oprávněný“)

tuto

smlouvu o zřízení služebnosti

(dále jen „smlouva“)

I.

1.1 Povinný je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1298/3 v k.ú. Škvorec, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ pro k.ú. a obec Škvorec na listu vlastnictví č. 432 (dále jen „povinný pozemek“) a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Správcem povinného pozemku je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen „KSÚS“).

II.

2.1 Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem odvodňovacího žlabu v rámci stavby:

„Škvorec – Uložení odvodňovacího žlabu v ul. Jiráskova“

(dále jen „stavba“)

2.2 Skutečná poloha stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. 1205-65/2021 ze dne 6.5.2021, který byl ověřen a potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 10.5.2021, PGP-1580/2021-209.
Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

3.1 Povinný zřizuje k povinnému pozemku ve prospěch vlastníka věcné břemeno služebnosti, spočívající v oprávnění uložit a vést stavbu, a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak je specifikován v čl. II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby a dále spočívající v oprávnění volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav, údržby a modernizace v rozsahu předmětného geometrického plánu.

3.2 Při výstavbě nové dálnice, silnice nebo místní komunikace nebo při jejich rekonstrukci je objednatel této stavby povinen uhradit jen nezbytné úpravy přímo dotčeného úseku vedení, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Úpravy související s modernizací nebo zvýšením výkonnosti vedení je povinen uhradit jejich vlastník.

3.3 Toto věcné břemeno může být vykonáváno jen za maximálního šetření povinného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho povinném pozemku.

3.4 Oprávněný je povinen po ukončení prací souvisejících s výkonem práva věcného břemene uvést povinný pozemek bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinného pozemku nebo se s vlastníkem dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva věcného břemene. Oprávněný je dále povinen, bude-li povinný omezen v užívání povinného pozemku, uhradit mu přiměřenou jednorázovou náhradu včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku, a dále co nejvíce šetřit práva oprávněného, a vstup na povinný pozemek mu předem s dostatečným předstihem oznámit.

3.5 Záruka na obnovení silničního pozemku je stanovena na **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi KSÚS a investorem stavby. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

3.6 Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemeni a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

3.7 Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednan, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

4.1 Věcné břemeno dle této Smlouvy se zřizuje úplatně podle Ceníku k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezení užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji ze dne 1.5.2018.

Na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. S-3150/00066001/2019-MH/POL/BS, činí úhrada za zřízení tohoto věcného břemene 1.400,- Kč + DPH. Tato částka byla uhrazena před zahájením stavebních prací dne 11.3.2020, zálohová faktura č. 39200066.

V.

5.1 Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením, provozováním a udržováním stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemek uvedený v č. I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

6.1 Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na povinný pozemek jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zákonem č. 268/2015 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

7.1 Podle této smlouvy budiž proveden vklad práva odpovídající věcnému břemeni do katastru nemovitostí, kde budiž zapsána služebnost spočívající v oprávnění uložení stavby včetně jejího příslušenství do povinného pozemku, dále oprávněná stavbu provozovat a udržovat, a to ve prospěch každého vlastníka stavby.

7.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené s podáním tohoto návrhu do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný a oprávněný si ponechá po dvou stejnopisech a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

IX.

9.1 Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu povinného.

9.2 Smluvní strany po přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídít služebnost k tíži povinného pozemku a ve prospěch vlastníka stavby, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 040-31/2021/RK ze dne 12.8.2021. Finanční kontrola byla provedena dne 24.8.2021.

Příloha: geometrický plán č. 1205-65/2021

V Praze, dne 26. 10. 2021

Ve Škvorci, dne 9. 9. 2021

Povinný:

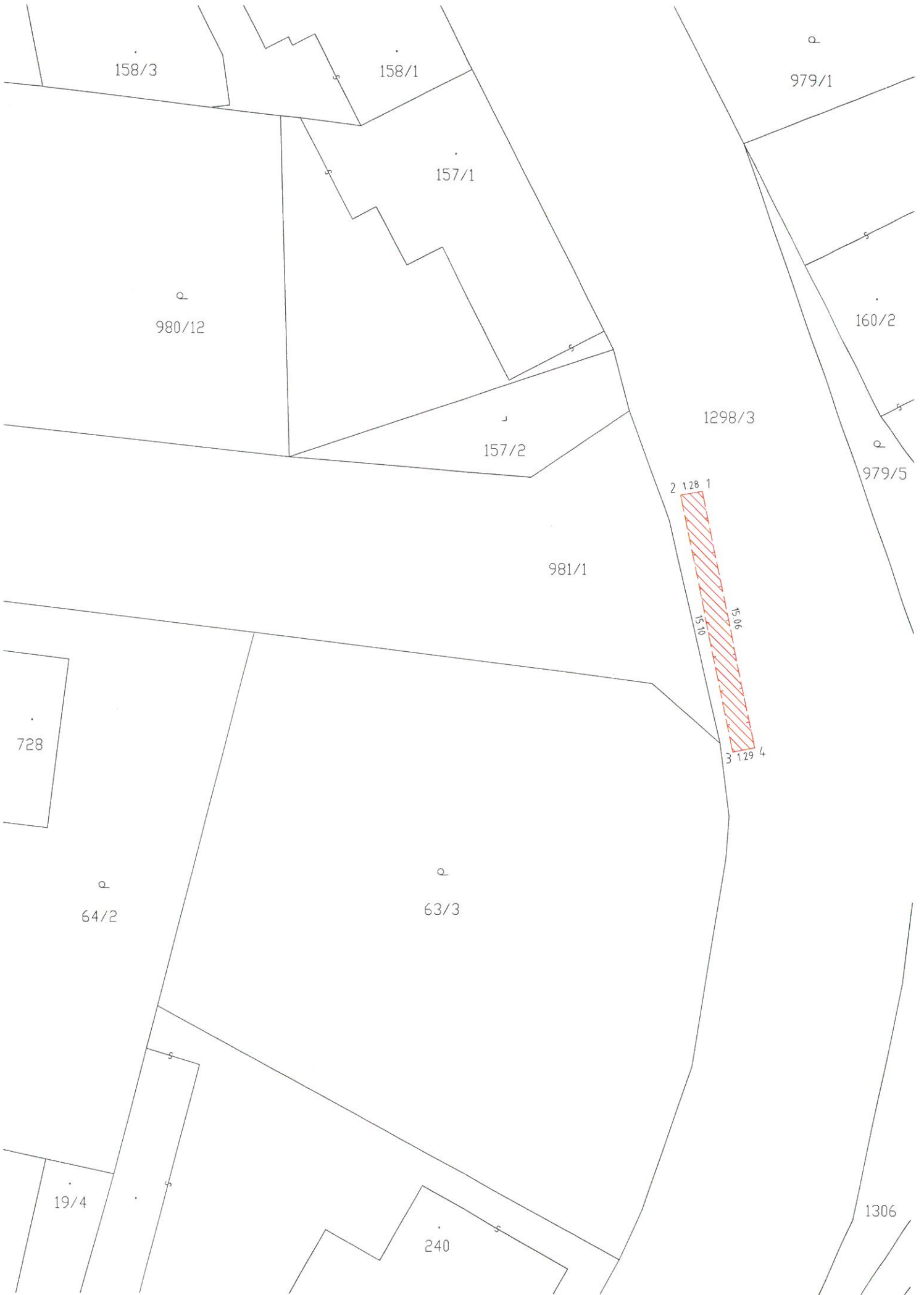
Oprávněný:

Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, (18)
přísp. zřizovatel
100. 0 21 Praha 5
CZ0000001

Ing. Jan Nichteiger
ředitel KSUS

Městys Škvorec
Masarykovo náměstí 122
250 83 Škvorec
IČO 00240869

Ing. Martina Vodičková
starostka



Číslo listu katastru nemovitostí	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
								Číslo listu vlastn.	Výměra dílu	Označení dílu
18/3								1298/3	432	

ovněný: dle právních listin
 h věcného břemene: dle právních listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	kód kvality	Poznámka
1	721296.91	1050256.80	3	lom břemene
2	721298.16	1050257.02	3	lom břemene
3	721295.11	1050271.83	3	lom břemene
4	721293.85	1050271.56	3	lom břemene

OMETRICKÝ PLÁN

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

otovil:
 Michal Vydra
 oňová 2881
 00 Praha 10
 o plánu: 1205-65/2021
 es: Praha-východ
 c: Škvorec
 ůzemí: Škvorec
 ový list: Český Brod 8-5/12

adním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
 řádit se v terénu s průběhem navrhovaných nových
 anic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Michal Vydra	Jméno, příjmení: ING MICHAL VYDRA
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1893/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1893/2000
Dne: 6.5.2021 Číslo: 59/2021	Dne: 12.5.2021 Číslo: 31/2021
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
KÚ pro Středočeský kraj KP Praha Východ Lenka Štefánicová PGP 1580/2021-209 2021.05.10 14:13:29 CEST	