



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599
obecniurad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

č. 21/2022

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 21/2022

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Městys Škvorec

sídlo: Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec

IČO: 00240869

zastoupený: Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

jméno: **Iva Schindlerová**

bydliště: [REDACTED]

dat. nar.: [REDACTED]

dále jen „nájemce“ na straně druhé

uzavírají

tuto nájemní smlouvu:

čl. I

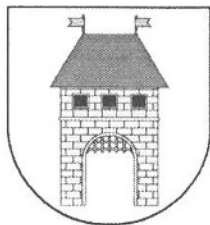
Preamble

1. Pronajímatel je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem budovy – objekt občanské vybavenosti č. p. 176, která je součástí pozemku stavební parcely p. č. st. 215 v k. ú. Škvorec, obec Škvorec, vše zapsáno na LV 10001v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.
2. Budova se nachází na adrese Tyršova 176, Škvorec a je účelově určena jako tělocvična (dále jen „Sokolovna“)

čl. II

Předmět, účel a doba nájmu

1. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci **Malý a Velký sál** nacházející se v přízemí Sokolovny s příslušenstvím, a to např. šatna, sprchy, WC, dále jen „předmět nájmu“.
2. Pronajímatel spolu s předmětem nájmu pronajímá nájemci i drobný inventář, zejména vybavení skladu tělocvičného nářadí.
3. Předmět nájmu se pronajímá za účelem **kondičního tréninku pro ženy – bodyform a tabata**.
4. Doba pronájmu se sjednává na dobu určitou od 1. 2. 2022 do 30. 6. 2022 pro Velký sál, a to vždy v pondělí od 19:00 do 20:00 a Malý sál, a to vždy ve čtvrtek od 19:00 do 20:00 hod. s výjimkou dnů: 7., 10. 2., 14., 18. 4., 9., 12. 5., 30. 6. 2022.



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599
obecniurad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

čl. III

Nájemné

1. Nájemné za pronájem předmětu nájmu činí 150 Kč za jednu započatou hodinu pronájmu v Malém sále a 250 Kč za jednu započatou hodinu pronájmu ve Velkém sále.
2. Nájemné za období od 1. 2. 2022 do 30. 6. 2022 za 37 hodin pronájmu činí 7 450 Kč a je splatné do 15 dnů od uzavření této nájemní smlouvy. Vzhledem k včasnému nahlášení nevyužití sokolovny v prvním pololetí (celkem 5 hodin v listopadu, prosinci a lednu) bude přeplatek 1050 Kč odečten ze skutečného nájmu. Výsledná částka k zaplacení činí 6 400 Kč.
3. V případě, že nájemce oznámí pronajímateli alespoň 4 týdny předem, že nevyužije předmět nájmu v některém z termínů uvedených v čl. II odst. 4, není povinen za takto nevyužitý termín platit nájemné. Lhůta 4 týdny neplatí v případě náhlého onemocnění nájemce za podmínky, že nájemce oznámí onemocnění a nevyužití nájmu pronajímateli. Nájemné za nevyužitý termín bude odečteno z nájemného za druhé pololetí šk. roku 2022/2023.
4. V případě, že nájemce oznámí pronajímateli méně než 4 týdny předem, že nevyužije předmět nájmu v některém z termínů uvedených v čl. II odst. 4, není povinen za takto nevyužitý termín platit nájemné, jestliže se pronajímateli podaří předmět nájmu pronajmout jinému zájemci. V opačném případě je nájemce povinen zaplatit nájemné jako kdyby v tomto termínu využil předmět nájmu.
5. Nájemné je splatné hotově na pokladně Úřadu Městysu Škvorec nebo bezhotovostně převodem [redacted]

čl. IV

Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci včas tak, aby nájemce mohl plně využít dny a hodiny nájmu sjednané v čl. II odst. 4. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu v takovém stavu, aby jej nájemce mohl užívat ke sjednanému účelu.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a předmět nájmu nepoškozovat.
3. Nájemce je povinen předmět nájmu předat ve stavu v jakém jej převzal, s výjimkou běžného opotřebení, vždy po skončení sjednaných hodin užívání.
4. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád Sokolovny.
5. Za pronajímatele je pověřenou osobou k předání a převzetí předmětu nájmu pan Josef Karvai (správce), za nájemce je pověřenou osobou paní Iva Schindlerová. Smluvní strany se zavazují druhé smluvní straně písemně oznámit případnou změnu pověřené osoby.



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599
obecnirad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

čl. V

Závěrečná ustanovení

1. Pro vzájemnou komunikaci uvádějí smluvní strany tato spojení:
Městys Škvorec: mail: obecnirad@obecskvorec.cz; mob. 602 672 599
Nájemce: tel: [REDACTED]
2. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, především pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto nájemní smlouvu svobodně a vážně, prosty omylu a tísně, po jejím důkladném přečtení a v souladu s jejich vnitřními i zákonnými předpisy a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu stvrzují smlouvu svými podpisy.
4. Tuto smlouvu je možno měnit jen písemnými, poslopně číslovanými dodatky.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdržela v den jejího podpisu po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Škvorci dne 1. 2. 2022

Pronajímatel
Městys Škvorec

[REDACTED]



Ing. Martina Vodičková
starostka

Nájemce

[REDACTED]

Iva Schindlerová