

č. 181/2022



# MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122  
250 83 Škvorec  
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599  
obecniurad@obecskvorec.cz  
starosta@obecskvorec.cz

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 181/2022

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

### Městys Škvorec

sídlo: Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec

IČO: 00240869

zastoupený: Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

jméno: **Martin Pont**

Bydliště:

Dat. nar:

dále jen „nájemce“ na straně druhé

tuto

nájemní smlouvu

### čl. I

#### Preambule

1. Pronajímatel je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem budovy – objekt občanské vybavenosti č. p. 176, která je součástí pozemku stavební parcely p. č. st. 215 v k. ú. Škvorec, obec Škvorec, vše zapsáno na LV 10001v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.
2. Budova se nachází na adrese Tyršova 176, Škvorec a je účelově určena jako tělocvična (dále jen „Sokolovna“)

### čl. II

#### Předmět, účel a doba nájmu

1. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci **velký sál** nacházející se v přízemí Sokolovny s příslušenstvím, a to např. šatna. Sprchy (klíč na vyžádání u správce), WC, sklad tělocvičného nářadí s vybavením sálu - žebřiny, osvětlení, kruhy, koš na košíkovou dále jen „předmět nájmu“.
2. Pronajímatel spolu s předmětem nájmu pronajímá nájemci i drobný inventář, zejména vybavení skladu tělocvičného nářadí.
3. Předmět nájmu se pronajímá za účelem volnočasového **florbalového tréninku dospělých**.
4. Doba pronájmu se sjednává na dobu určitou od 1. 9. 2022 do 31. 1. 2023, a to vždy v pátek od 19:00 – 20:30 s výjimkou dnů: 23. 9., 28. 10. a 23. 12. 2022



# MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122  
250 83 Škvorec  
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599  
obecniurad@obecskvorec.cz  
starosta@obecskvorec.cz

## čl. III Nájemné

1. Nájemné za pronájem předmětu nájmu činí 250,- Kč za jednu započatou hodinu pronájmu.
2. Nájemné za období od 1. 9. 2021 do 31. 1. 2023 za 27 hodin pronájmu činí 6 750 Kč a je splatné do 15 dnů od uzavření této nájemní smlouvy.
3. V případě, že nájemce oznámí pronajímateli alespoň 4 týdny předem, že nevyužije předmět nájmu v některém z termínů uvedených v čl. II odst. 4, není povinen za takto nevyužitý termín platit nájemné. Nájemné za nevyužitý termín bude odečteno z nájemného za druhé pololetí šk. roku 2022/2023.
4. V případě, že nájemce oznámí pronajímateli nejméně 24 hodin předem, že nevyužije předmět nájmu v některém z termínů uvedených v čl. II odst. 4, není povinen za takto nevyužitý termín platit nájemné, jestliže takto nevyužité termíny nepřesáhnou 10 % z nájemného podle odstavce 2 tohoto článku (zaokrouhleno na celé hodiny), tj. 3 hodiny za toto pololetí. V opačném případě je nájemce povinen zaplatit nájemné jako kdyby v tomto termínu využil předmět nájmu.
5. Nájemné je splatné hotově na pokladně Úřadu Městysu Škvorec nebo bezhotovostně [redacted]

## čl. IV Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci včas tak, aby nájemce mohl plně využít dny a hodiny nájmu sjednané v čl. II odst. 4. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu v takovém stavu, aby jej nájemce mohl užívat ke sjednanému účelu.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a předmět nájmu nepoškozovat.
3. Nájemce je povinen předmět nájmu předat ve stavu v jakém jej převzal, s výjimkou běžného opotřebení, vždy po skončení sjednaných hodin užívání.
4. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád Sokolovny.
5. Za pronajímatele je pověřenou osobou k předání a převzetí předmětu nájmu pan Josef Karvai [redacted] za nájemce je pověřenou osobou pan Martin Pont. Smluvní strany se zavazují druhé smluvní straně písemně oznámit případnou změnu pověřené osoby.

## čl. V Závěrečná ustanovení

1. Pro vzájemnou komunikaci uvádějí smluvní strany tato spojení:  
Městys Škvorec: e-mail: obecniurad@obecskvorec.cz; tel. 602 672 599  
Nájemce: [redacted]
2. Vztahy mezi [redacted] a [redacted] neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, především pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.



# MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122  
250 83 Škvorec  
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599  
obecniurad@obecskvorec.cz  
starosta@obecskvorec.cz

3. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto nájemní smlouvu svobodně a vážně, prosty omylu a tísně, po jejím důkladném přečtení a v souladu s jejich vnitřními i zákonnými předpisy a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu stvrzují smlouvu svými podpisy.
4. Tuto smlouvu je možno měnit jen písemnými, posloupně číslovanými dodatky.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdržela v den jejího podpisu po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Škvorci dne 24. 10. 2022

Pronajímatel  
Městys Škvorec

Nájemce



Městys Škvorec  
Masarykovo náměstí 122  
250 83 Škvorec  
IČ 00240869

Ing. Martina Vodičková  
starostka



Martin Pont

