



DODATEK Č. 7

ke SMLOUVĚ O DÍLO

dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Městys Škvorec

se sídlem: Masarykovo náměstí 122, PSČ: 250 83 Škvorec

IČO: 00240869

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Martina Vodičková, starostka

Tel.: 602 331 598

E-mail: starosta@obecskvorec.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Barbora Seidlová, místostarostka

Tel.: 602 657 009

E-mail: barbora.seidlova@obecskvorec.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o., zkratka EKIS, spol. s r.o.

Sídlo: Praha 9 - Horní Počernice, Náchodská 2421, PSČ 19300

zapsána v obchodním rejstříku: sp. zn. C 2362 vedená u Městského soudu v Praze

IČO: 18626084

DIČ: CZ18626084

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupené: Evou Smolíkovou, jednatelkou a Ing. Radimem Zwienerem, jednatelem

Tel.: 281040611

E-mail: ekis@ekis-as.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

tímto sjednávají **dodatek č. 7** ke Smlouvě o dílo

Preamble

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 16. 8. 2024 Smlouvu o dílo, na jejímž základě se zhotovitel zavázal provést pro objednatele dílo spočívající v zakázce s názvem: „**ZVÝŠENÍ BEZPEČNOSTI CHODCŮ VE ŠKVORCI A V TŘEBOHOSTICÍCH**“ ve znění pozdějších dodatků.
2. Smluvní strany se dohodly na úpravě předmětu díla o dodatečné stavební práce dle ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), tj. vícepráce, jak je uvedeno v níže uvedených změnových listech.



3. Předmětem změn díla dle těchto změnových listů č. 22, č. 23, č. 24, č. 25, č. 26 a č. 27 jsou zejména následující stavební práce:

- (i) Stavební práce požadované Objednatelem v podobě provedení příčných drenážních žeber a v místě propojení příčné a podélné drenáže na osazení drenážních šachet, a to z důvodů snížení rizika podmáčení konstrukčních vrstev nově vybudované komunikace. Bližší specifikace je uvedena ve změnovém **listu č. 22**. Dále jsou předmětem stavební práce, které jsou rovněž požadovány Objednatelem, a to z důvodu vybudování základů pro budoucí elektronickou úřední desku u autobusové zastávky točny autobusu a pro odpadkový koš vybudovaný u zastávky. Bližší specifikace je uvedena ve změnovém **listu č. 23**.
- (ii) Ve změnovém **listu č. 24** jsou pak zohledněny změny veřejného osvětlení v Třebohosticích, které je nutné realizovat z důvodu upřesnění rozsahu výměr požadovaných Objednatelem a požadavkem Objednatele na dodávku a montáž svítidel. Dále se jedná o práce, které jsou vyvolány z důvodu propojení stávajících a nových rozvodů veřejného osvětlení.
- (iii) V rámci změnového **listu č. 25** jsou zohledněny změny komunikací v obci Třebohostice, zejména upřesňující rozsah výměr dle změn požadovaných objednatelům a dále je zohledněna změna dlažby parkovacích stání a změna krytu zpomalovacích lavic v souvislosti s přeložkami vedení CETIN. Detailní specifikace je uvedena v předmětném změnovém listě.
- (iv) V rámci změnového **listu č. 26** jsou řešeny změny definitivního dopravního značení komunikací v obci Třebohostice, které jsou vyvolané upřesněním rozsahu dle policie ČR.
- (v) Ve změnovém **listu č. 27** jsou zohledněny změny realizované na základě pokynu objednatelů ve vztahu ke zhotoviteli, a to z důvodu, že objednatel potřeboval umožnit průjezd stavbou zhotovitele TNV s živičnou směsí pro pokládku asfaltových vrstev komunikací realizovaných v Třebohosticích v rámci stavby "Splašková kanalizace Třebohostice a rozšíření ČOV Škvorec".

Změny uvedené pod bodem (i) a (iii) a (v) mají pak charakter změn vzniknuvších v důsledku požadavku zadavatele (Objednatele), tyto nebyly zahrnuty v původním projektu a jejich provedení je nezbytné. Tyto změny lze subsumovat pod ust. § 222 odst. 5 ZZVZ. Zadávání těchto prací jinému zhotoviteli není možné z ekonomických a technických důvodů, resp. změna dodavatele by mohla vyvolat pořízení takového materiálu, prací či služeb, které by měly odlišné technické vlastnosti, což by mohlo mít za následek neslučitelnost a nepřiměřené technické obtíže při provozu a údržbě.

Kumulativní podmínky pro použití změny závazku dle odstavce 5 citovaného ustanovení jsou následující:

- a) jde o dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku;
- b) dodatečná plnění jsou nezbytná,
- c) změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických nebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost a interoperabilitu s původními stavebními pracemi. Změna v osobě dodavatele by způsobila značnou výši nákladů.



Objednatel (zadavatel) testem shora citovaných podmínek dospěl k závěru, že uvedené podmínky jsou prokazatelně splněné, tudíž je možné tyto změny díla chápat jako dovolené a nepodstatné

Změny uvedené pod bodem (ii) a (iv) mají charakter nepředvídatelných změn a lze je subsumovat pod ust. § 222 odst. 6 ZZVZ. Jedná se o takové stavební práce, v podstatě vznik potřeby v důsledku okolností, které Objednatel (zadavatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nicméně těmito změnami nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky. Ani přes pečlivou přípravu zadávacího řízení na původní veřejnou zakázku, tj. zejména projektovou dokumentaci, při zohlednění Objednatel (zadavatelem) dostupných prostředků, povahy a vlastností projektu, osvědčených postupů v dotčené oblasti, bylo nutné přistoupit k realizaci přeložek, stabilizovat svah apod., jak je uvedeno ve změnových listech k tomuto bodu relevantních.

4. Předmětná změna díla uvedenými změnovými listy představuje změnu nepodstatnou ve smyslu ust. § 222 odst. 1 a odst. 3 ZZVZ, která nemá vliv na účast jiných dodavatelů ve veřejné zakázce, nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele a nevede k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.

Veškeré změny provedené dodatky č. 1 až 7 smlouvy o dílo nepřekračují limit 30% původní hodnoty veřejné zakázky.

I.

Předmět Dodatku č. 7

1. Čl. 6 odst. 6.1. smlouvy o dílo se mění a zní následovně:

Původní cena dle SOD bez DPH ve znění dodatku č. 1 - 6	43.767.744,33 Kč bez DPH
Navýšení ceny dle změnových listů dle dodatku č. 7	952.680,35 Kč bez DPH
Nová cena díla dle SOD bez DPH + navýšení dle dodatku č. 7	44.720.424,68 Kč bez DPH

II.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 7 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.
2. Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 7 se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
3. Tento dodatek č. 7 bude podepsán v 1 vyhotovení el. podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran.

Příloha – změnové listy č. 22, 23, 24, 25, 26 a 27

Městys Škvorec

Ing. Martina Vodičková, starostka

Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o.

zkratka EKIS, spol. s r.o.

Eva Smolíková, jednatelka



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

**Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o. zkratka
EKIS, spol. s r.o.**

Ing. Radim Zwiener, jednatel

Stavba:	Zvýšení bezpečnosti chodců ve Škvorci a v Třebohosticích
Změnový list č.	22
Datum:	20.10.2025
Objednatel:	Městys Škvorec
Zhotovitel:	Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o., zkratka EKIS, spol. s r.o.
Registrační číslo projektu:	CZ.06.06.01/00/22_041/0003098
Předmět, popis a zdůvodnění změny: Předmětem jsou změny vyvolané požadavkem objednatele na provedení příčných drenážních žeber a v místě propojení příčné a podélné drenáže na osazení drenážních šachet a to z důvodů snížení rizika podmáčení konstrukčních vrstev nově vybudované komunikace. Kvůli výškovým poměrům nebylo možné v tomto úseku stavby řešit odvodnění pomocí dešťové kanalizace (rozvodí se nachází uprostřed stavby a na této straně není žádný recipient, ani dostatečně velká plocha na pozemku obce pro umístění kapacitního vsakovacího objektu). Důvodem změny jsou dodatečné požadavky investora.	
Přílohy:	Rozpočet změny
Počet listů příloh:	1 list
Cena přípočty:	119 082,39 Kč
Cena odpočty:	0,00 Kč
Cena celkem bez DPH:	119 082,39 Kč
DPH 21%:	25 007,30 Kč
Cena včetně DPH:	144 089,69 Kč

Stavba:	Zvýšení bezpečnosti chodců ve Škvorci a v Třebohosticích		
Změnový list č.	23		
Datum:	21.10.2025		
Objednatel:	Městys Škvorec		
Zhotovitel:	Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o., zkratka EKIS, spol. s r.o.		
Registrační číslo projektu:	CZ.06.06.01/00/22_041/0003098		
Předmět, popis a zdůvodnění změny: Předmětem jsou změny vyvolané požadavkem objednatele na provedení základů pro budoucí elektronickou úřední desku u autobusové zastávky točny autobusu a pro odpadkový koš umístěný u zastávky BUS u objektu staré budovy školy. <			

Stavba:	Zvýšení bezpečnosti chodců ve Škvorci a v Třebohosticích		
Změnový list č.	24		
Datum:	18.11.2025		
Objednatel:	Městys Škvorec		
Zhotovitel:	Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o., zkratka EKIS, spol. s r.o.		
Registrační číslo projektu:	CZ.06.06.01/00/22_041/0003098		
Předmět, popis a zdůvodnění změny: Předmětem jsou změny veřejného osvětlení v Třebohosticích vyvolané zejména upřesněním rozsahu výměr požadovaných objednatelem a požadavkem objednatele na dodávku a montáž svítidel určeným dodavatelem, který prováděl výměnu svítidel v celé obci v 2025 v rámci dotace na VO (vyúčtování dotace + záruka na již provedené práce). Další požadavky vyplynuly z jednání dne 16. 12. 2024 a to na místa propojení stávajících a nových rozvodů VO (v křižovatce u točny autobusu, na konci úpravy komunikace "pod školou", naproti parkovišti u školy), napojení budoucího přístřešku BUS zastávky u školy, provedení přípojky pro elektronickou úřední desku u zastávky BUS u točny autobusu a bourání stávajících nefunkčních propustků v trase VO pod školou. Důvodem změny je koordinace s již prováděnou výměnou svítidel v celé obci a úpravou schématu zapojení plynoucím z jednání dne 16.12.2024.			
Přílohy: Rozpočty změny			
Počet listů příloh:	10 listů		
Cena přípočty:	537 735,81 Kč		
Cena odpočty:	-196 246,09 Kč		
Cena celkem bez DPH:	341 489,72 Kč		
DPH 21%:	71 712,84 Kč		
Cena včetně DPH:	413 202,56 Kč		

Stavba:	Zvýšení bezpečnosti chodců ve Škvorci a v Třebohosticích		
Změnový list č.	25		
Datum:	12.12.2025		
Objednatel:	Městys Škvorec		
Zhotovitel:	Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o., zkratka EKIS, spol. s r.o.		
Registrační číslo projektu:	CZ.06.06.01/00/22_041/0003098		
Předmět, popis a zdůvodnění změny:			
Předmětem jsou změny komunikací v obci Třebohostice vyvolané zejména upřesněním rozsahu výměr dle změn požadovaných objednatelem a dále požadavkem objednatele na změnu dlažeb parkovacích stání a změnu krytu zpomalovacích lavic; zvětšením ploch vjezdů u komunikace pod školou v důsledku jejího celkového posunu severním směrem tak, aby nebylo nutné nad rámec uzavřené smlouvy o přeložkách vedení CETIN navíc realizovat přeložky optických kabelů, kolidujících s komunikací dle původní PD; provedení vstupů pro pěší č. p. 49 a 52, ukončení vjezdů sadovými obrubníky, rektifikací stávajících šachet a ovládacích tyčí stávajících vodovodních armatur, demontáží starých sloupů nadzemních vedení a provedení nezpevněné krajnice podél komunikace naproti škole, které nebyly v zadávací dokumentaci; prodloužením obrubníku podél č. p. 3..			
Důvodem změny je zpřesnění skutečně provedených výměr v položkách oproti rozpočtu zadávací dokumentace a dále dodatečné požadavky investora.			
Přílohy:	Výkazy výměr Rozpočet změny		
Počet listů příloh:	19 listů		
Cena přípočty:			753 511,49 Kč
Cena odpočty:			-409 040,49 Kč
Cena celkem bez DPH:			344 471,00 Kč
DPH 21%:			72 338,91 Kč
Cena včetně DPH:			416 809,91 Kč

Stavba:	Zvýšení bezpečnosti chodců ve Škvorci a v Třebohosticích		
Změnový list č.	26		
Datum:	13.01.2026		
Objednatel:	Městys Škvorec		
Zhotovitel:	Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o., zkratka EKIS, spol. s r.o.		
Registrační číslo projektu:	CZ.06.06.01/00/22_041/0003098		
Předmět, popis a zdůvodnění změny: Předmětem jsou změny definitivního dopravního značení komunikací v obci Třebohostic,e vyvolané upřesněním rozsahu dle požadavku DI Policie ČR a příslušného dopravněsprávního orgánu. 			

Stavba:	Zvýšení bezpečnosti chodců ve Škvorci a v Třebohosticích		
Změnový list č.	27		
Datum:	25.11.2025		
Objednatel:	Městys Škvorec		
Zhotovitel:	Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o., zkratka EKIS, spol. s r.o.		
Registrační číslo projektu:	CZ.06.06.01/00/22_041/0003098		
Předmět, popis a zdůvodnění změny: Na základě pokynu objednatele musel zhotovitel přerušit k 15.11.2024 práce na provádění dešťové kanalizace na komunikaci III/10172 v Třebohosticích, 15.11. a 18.11. již provedené výkopy zasypat a komunikaci zprůjezdnit pro TNV, protože objednatel potřeboval umožnit průjezd stavbou zhotovitele TNV s živičnou směsí pro pokládku asfaltových vrstev komunikací realizovaných v Třebohosticích v rámci stavby "Splašková kanalizace Třebohostice a rozšíření ČOV Škvorec" zhotovitelem Zepios ve dnech 19.-20.11.2024. Příjezd ke stavbě Zepiris v Třebohosticích od Doubku nebyl pro TNV možný. Důvodem změny jsou požadavky objednatele na koordinaci staveb "Splašková kanalizace Třebohostice a rozšíření ČOV Škvorec" zhotovitele Zepiris a "Zvýšení bezpečnosti chodců ve Škvorci a v Třebohosticích" zhotovile EKIS..			
Přílohy:	Náklady na přerušení prací		
Počet listů příloh:	1 list		
Cena přípočty:	98 171,00 Kč		
Cena odpočty:	0,00 Kč		
Cena celkem bez DPH:	98 171,00 Kč		
DPH 21%:	20 615,91 Kč		
Cena včetně DPH:	118 786,91 Kč		