

C. 119/2022

Smlouva o smlouvě budoucí darovací Dodatek č. 1

Smluvní strany:

HAVELSKÁ KORUNA-STAVEBNÍ, s.r.o.,

se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 08792071,
zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. C 325372 vedená u Městského soudu v Praze,
zastoupená: Františkem Soukupem, jednatelem
(dále jen „**Budoucí dárce**“)

a

městys Škvorec

se sídlem Masarykovo nám. 122, 25083 Škvorec, IČO: 002 40 869,
zastoupený: Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou
(dále jen „**Budoucí obdarovaný**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí darovací uzavřené mezi smluvními stranami dne 13. 3. 2019 (dále jen „Smlouva“).

Čl. I. Přechod majetku a závazků

Původní smluvní strana **HAVELSKÁ KORUNA, s.r.o.**, se sídlem Havelská 501/23, Staré město, 11000 Praha 1, IČO: 616 75 083, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 38067 se rozdělila odštěpením se vznikem nové společnosti, a to **HAVELSKÁ KORUNA – STAVEBNÍ, s.r.o.** se sídlem v Praze. V souladu s článkem XVI odst. 3 Projektu rozdělení společnosti Havelská Koruna s.r.o. odštěpením se vznikem nové společnosti ze dne 16.10.2019 přešly do majetku nové společnosti pozemky par. č. 800/3 a par. č. 803/1, k.ú. Škvorec, obec Škvorec, se všemi právy a závazky, které s nimi souvisí. Z toho důvodu je původní smluvní strana nahrazena nově vzniklou společností **HAVELSKÁ KORUNA - STAVEBNÍ, s.r.o.**

Čl. II. Dohoda o změně

Smluvní strany se dohodly, že:

- nedílnou součástí pozemní komunikace je veřejné osvětlení, ve Smlouvě bude výraz „pozemní komunikace“ doplněn o veřejné osvětlení,
- upřesní technickou specifikaci pozemní komunikace a inženýrských sítí, které jsou předmětem budoucího daru,
- doplní pozemek par. č. 800/29 vzniklý oddělením od pozemku par. č. 800/3
- doplní Smlouvu o ujednání splňující charakter plánovací smlouvy
- přílohy 1 a 2 dokumentaci nahradí aktuálním vyhotovením dokumentace 10/2021.

V důsledku této dohody se Smlouva mění a doplňuje, jak je dále uvedeno v č III. tohoto dodatku č. 1.

Čl. III.

Změny Smlouvy

- a) V části A odst. 1) se za slova „pozemní komunikací“ vkládají slova „včetně veřejného osvětlení“.
- b) V části A se odst. 2) mění a nově zní:
„Budoucí dárcce je vlastníkem pozemku par. č. 800/3 orná půda, katastrální území Škvorec, obec Škvorec, zapsaného na LV č. 1438 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „Pozemek“). Na Pozemku dle územního plánu městyse Škvorec označovaného jako lokalita Z6-BM3 je uvažováno s výstavbou 12 rodinných domů a Budoucí dárcce připravuje výstavbu obslužné komunikace a inženýrských sítí v souladu s Rozhodnutím MěÚ Úvaly č. j. MEUV 7552/2021 STU a podle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Lukášem Čihákem, LCA architektura-interiéry“ ze dne 10/2021.
- c) V části A se odst. 4) mění a nově zní:
„Budoucí dárcce se zavazuje vybudovat pozemní komunikaci a inženýrské sítě podle následujících specifikací:
- komunikace: zklidněná, jednosměrná, s dopravním režimem „zóna 30“, s povrchem z betonové dlažby tl. 80 mm, celková tloušťka konstrukce 450 mm a bude opatřena třemi dlážděnými zpomalovacími prahy šířky 0,75 m. Délka komunikace bude 162 m a šířka veřejného prostoru 8,5 m (z toho 4,0 m – komunikace, 2,5 m – zelený pás s parkovacími zálivami, 1,5 m – jednostranný zvýšený dlážděný chodník, 0,6 m zelený pás mezi chodníkem a oplocením RD). Chodník bude vybudován jako zvýšený s povrchem z betonové dlažby tl. 60 mm, s celkovou tloušťkou konstrukce 240 mm. Parkovací zálivky budou šířky 2,0 m pro 7 vozidel se stejným povrchem a skladbou konstrukce, jako vozovka. Komunikace bude napojena na ulici Příčnou a na stávající komunikaci III/10169 s poloměry zaoblení 8 m. V napojení na III/10169 bude vybudován trubní propustek DN 400 délky 15 m s betonovými čely. Odvodnění komunikace a zpevněných ploch je zajištěno příčnými a podélnými sklony do 4 uličních vpustí DN150 a potrubím DN 150 ukončeno ve 4 vsakovacích blocích. Odvodnění pláně je zajištěno podélnou drenáží DN 150.
 - veřejné osvětlení: na rohu ulic Příčná a Tyršova bude na Pozemku osazen nový rozvaděč veřejného osvětlení typu RVO-5 ZUR (se 4 volnými vývody), který bude osazen hlavním jističem 1x20A/B a bude napojen na distribuční síť NN 1 kV. Rozvody veřejného osvětlení budou provedeny kabely CYKY-J 4x10 mm², v délce 252 m uloženy v zeleném pásu, resp. pod parkovacími místy. Vybudováno bude 8 osvětlovacích stožárů výšky 5,6 m typu Kooperativa KLB-5-108/60 s výložníkem, povrchová úprava stožárů a výložníků – žárové zinkování, se svítidly PHILLIPS IRIDIUM gen3 LED Mini 33,5W, 4000 lm-830 teplá bílá.
 - splašková kanalizace včetně 12 přípojek: Splašková kanalizace bude z potrubí PE DN 63- SDR 11 PN 16 v délce 150 m, která bude zrealizována jako tlaková stoka, jež bude zaústěna do stávající tlakové kanalizace v pozemku parc. č. 803/1. Přípojky budou z PE DN 50 (40) – SDR 11 v celkové délce 60 m. Napojení na stávající kanalizaci bude

zrealizováno přes sekční uzávěr a ukončení bude provedeno revizní a čistící šachtou, která bude osazena proplachovou a odvodušňovací soupravou.

- d) V části A v odst. 5) se zrušují slova „v kvalitě dle specifikace zadané Budoucím obdarovaným“ a za slova „komunikace“ se vkládají slova „včetně veřejného osvětlení“
- e) V části A *Darovací smlouva* v čl. I odst. 1) písm. b) se za slova „vlastníkem místní komunikace“ vkládají slova „jejíž nedílnou součástí je veřejné osvětlení“.
- f) V části A *Darovací smlouva* v čl. I odst. 1) se vkládá písm. d) tohoto znění:
„d) je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 800/29 k.ú. Škvorec, zapsaném na LV vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-východ, který vznikl oddělením od pozemku par. č. 800/3 k. ú. Škvorec.“
- g) V části B se vkládají odstavce 1) až 5) tohoto znění:
- 1) Podmínkou pro převzetí kanalizace a komunikace vč. veřejného osvětlení, které budou předmětem daru, Budoucím obdarovaným je splnění těchto podmínek:
 - vydání kolaudačního souhlasu na stavby veřejné infrastruktury v lokalitě Z6-BM3.
 - zápis pozemků pod novou komunikací do katastru nemovitostí,
 - 2) Budoucí dárce písemně vyzve Budoucího obdarovaného k převzetí kanalizace a komunikace vč. veřejného osvětlení po splnění podmínek pro převzetí uvedených výše v odst. 2 této části. Bez splnění těchto podmínek Budoucí obdarovaný není povinen převzít kanalizaci a komunikaci vč. veřejného osvětlení do svého vlastnictví.
 - 3) Budoucí obdarovaný se zavazuje převzít kanalizaci a komunikaci vč. veřejného osvětlení do 60 dnů od výzvy Budoucího dárce. O předání kanalizace a komunikace vč. veřejného osvětlení sepíší smluvní strany předávací protokol.
 - 4) Budoucí dárce zajistí zpracování geometrického plánu pozemků pod komunikací podle skutečného provedení stavby komunikace a odděleného pozemku par. č. 800/29. Zápis těchto pozemků do katastru nemovitostí musí předcházet a je podmínkou pro uzavření Darovací smlouvy.“
 - 5) Smluvní strany prohlašují svou vůli považovat tuto smlouvu současně za smlouvu plánovací. Smluvní strany souhlasí a berou na vědomí, že tato smlouva může být předložena příslušnému stavebnímu úřadu pro účely stavebního řízení ke stavbám nové veřejné infrastruktury.“
- h) V části B se dosavadní odstavce číslo 1) až 8) mění na číslo 6) až 13)
- i) Ve Smlouvě se nahrazují přílohy 1 a 2 dokumentací 10/2021. Budoucí obdarovaný potvrzuje, že mu byla dokumentace tvořící přílohy 1 a 2 předána.
- j) Ve Smlouvě se doplňuje příloha č. 4 situační výkres. Budoucí obdarovaný potvrzuje, že mu byl situační výkres tvořící přílohu č. 4 předán.

Čl. IV. Závěrečná ujednání

- 1) Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy. Úplné znění Smlouvy je přílohou č. 5 tohoto Dodatku č.1. V případě nesouladu mezi tímto Dodatkem č. 1 a úplným zněním Smlouvy je rozhodující znění tohoto Dodatku č. 1.
- 2) Tento Dodatek č. 1 je sepsán a vyhotoven ve čtyřech stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
- 3) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si Dodatek č. 1 před podpisem přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují svoje podpisy.

Přílohy:

Příloha č.1: DOKUMENTACE PRO ÚČELY SPRÁVNÍHO ROZHODNUTÍ

Investor: HAVELSKÁ KORUNA-STAVEBNÍ s.r.o.

Projekt: Komunikace a pozemky pro 12 rodinných domů (p.p.č. 800/3 v k.ú. Škvorec /762733/)

Projektant: Ing.arch. Lukáš Čihák, LCA architektura – interiéry

Obsah: SITUACE – přípojky a řady vody, kanalizace a plynu

Datum zpracování: 10/2021

Budoucí obdarovaný potvrzuje, že mu byla dokumentace tvořící přílohu 1 předána.

Příloha č. 2: DOKUMENTACE PRO ÚČELY stavebního řízení

Investor: HAVELSKÁ KORUNA-STAVEBNÍ s.r.o.

Projekt: Komunikace a pozemky pro 12 rodinných domů (p.p.č. 800/3 v k.ú. Škvorec /762733/)

Projektant: Ing.arch. Lukáš Čihák, LCA architektura – interiéry

Obsah: SITUACE – místní komunikace

Datum zpracování: 10/2021

Budoucí obdarovaný potvrzuje, že mu byla dokumentace tvořící přílohu 2 předána.

Příloha č. 3: Usnesení zastupitelstva městysu Škvorec č. 10-2/2019 ze dne 11. 2. 2019

Příloha č. 4: situační výkres

Budoucí obdarovaný potvrzuje, že mu byl situační výkres tvořící přílohu 4 předán.

Příloha č. 5: Úplné znění Smlouvy o smlouvě budoucí darovací ve znění Dodatku č. 1

V *Škvorci* dne *4.7.* 2022

Ve Škvorci dne *1.6.* 2022

HAVELSKÁ KORUNA-STAVEBNÍ, s.r.o.
František Soukup, jednatel

městys Škvorec
Ing. Martina Vodičková, starostka

Městys Škvorec
Masarykovo náměstí 122
250 83 Škvorec
IČO 00240869

Úplné znění Smlouvy o smlouvě budoucí darovací ve znění Dodatku č.1

Smluvní strany:

HAVELSKÁ KORUNA – STAVEBNÍ, s.r.o.

se sídlem Rybná č. p. 716/24, Staré město, 11000 Praha 1, IČO: 08792071,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 325372
zastoupená: Františkem Soukupem, jednatelem
(dále jen „**Budoucí dárce**“)

a

městys Škvorec

se sídlem Masarykovo nám. 122, 25083 Škvorec, IČO: 00240869,
zastoupený: Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou
(dále jen „**Budoucí obdarovaný**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto smlouvu o smlouvě budoucí darovací:

A) Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí je závazek Budoucího dárce společně s Budoucím obdarovaným za podmínek této smlouvy o smlouvě budoucí uzavřít smlouvu o darování inženýrské sítě a části pozemku pod pozemní komunikací spolu s touto pozemní komunikací včetně veřejného osvětlení.
- 2) Budoucí dárce je vlastníkem pozemku par. č. 800/3 orná půda, katastrální území Škvorec, obec Škvorec, zapsaného na LV č. 1438 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „Pozemek“). Na Pozemku dle územního plánu městyse Škvorec označovaného jako lokalita Z6-BM3 je uvažováno s výstavbou 12 rodinných domů a Budoucí dárce připravuje výstavbu obslužné komunikace a inženýrských sítí v souladu s Rozhodnutím Mě Ú Úvaly č. j. MEUV 7552/2021 STU a podle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Lukášem Čihákem, LCA architektura-interiéry“ ze dne 10/2021.
- 3) Budoucí obdarovaný je vlastníkem kanalizační sítě a místních komunikací v městysu Škvorec, IČO: 00240869, v okresu Praha-východ, Středočeském kraji.
- 4) Budoucí dárce se zavazuje vybudovat pozemní komunikaci a inženýrské sítě podle následujících specifikací:
 - komunikace: zklidněná, jednosměrná, s dopravním režimem „zóna 30“, s povrchem z betonové dlažby tl. 80 mm, celková tloušťka konstrukce 450 mm a bude opatřena třemi dlážděnými zpomalovacími prahy šířky 0,75 m. Délka komunikace bude 162 m a šířka veřejného prostoru 8,5 m (z toho 4,0 m – komunikace, 2,5 m – zelený pás s parkovacími základy, 1,5 m – jednostranný zvýšený dlážděný chodník, 0,6 m zelený pás mezi chodníkem a oplocením RD). Chodník bude vybudován jako zvýšený s povrchem z betonové dlažby

tl. 60 mm, s celkovou tloušťkou konstrukce 240 mm. Parkovací zálivy budou šířky 2,0m pro 7 vozidel se stejným povrchem a skladbou konstrukce, jako vozovka. Komunikace bude napojena na ulici Příčnou a na stávající komunikaci III/10169 s poloměry zaoblení 8 m. V napojení na III/10169 bude vybudován trubní propustek DN 400 délky 15 m s betonovými čely. Odvodnění komunikace a zpevněných ploch je zajištěno příčnými a podélnými sklony do 4 uličních vpustí DN150 a potrubím DN 150 ukončeno ve 4 vsakovacích blocích. Odvodnění pláně je zajištěno podélnou drenáží DN 150

- veřejné osvětlení: na rohu ulic Příčná a Tyršova bude na Pozemku osazen nový rozvaděč veřejného osvětlení typu RVO-5 ZUR (se 4 volnými vývody), který bude osazen hlavním jističem 1x20A/B a bude napojen na distribuční síť NN 1 kV. Rozvody veřejného osvětlení budou provedeny kabely CYKY-J 4x10 mm², v délce 252m uložené v zeleném pásu, resp. pod parkovacími místy. Vybudováno bude 8 osvětlovacích stožárů výšky 5,6 m typu Kooperativa KLB-5 – 108/60 s výložníkem, povrchová úprava stožárů a výložníků – žárové zinkování, se svítidly PHILLIPS IRIDIUM gen3 LED Mini 33,5W, 4000 lm – 830 teplota bílá.

- splašková kanalizace včetně 12 přípojek: Splašková kanalizace bude z potrubí PE DN 63-SDR 11 PN 16 v délce 150 m, která bude zrealizována jako tlaková stoka, jež bude zaústěna do stávající tlakové kanalizace v pozemku parc.č. 803/1. Přípojky budou z PE DN 50 (40) – SDR 11 v celkové délce 60 m. Napojení na stávající kanalizaci bude zrealizováno přes sekční uzávěr a ukončení bude provedeno revizní a čistící šachtou, která bude osazena proplachovou a odvodušňovací soupravou.

- 5) Smluvní strany tímto sjednávají, že po vybudování kanalizace a komunikace včetně veřejného osvětlení spolu na výzvu kterékoliv ze stran za podmínky vydání kolaudačního souhlasu (respektive jiného relevantního dokladu v souladu s platným a účinným stavebním zákonem nebo jiným příslušným právním předpisem) uzavřou do 30 dnů od doručení této výzvy písemnou smlouvu o darování kanalizace, komunikace včetně veřejného osvětlení a vymezené části Pozemku, na které bude vybudovaná komunikace a která bude z Pozemku oddělena příslušným geometrickým plánem a zapsána v katastru nemovitostí (dále jen „**pozemek pod komunikací**“), a to v následujícím znění a za podmínek v této smlouvě o smlouvě budoucí níže uvedených:

Darovací smlouva

podle ust. §2055 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

HAVELSKÁ KORUNA-STAVEBNÍ, s.r.o.,

se sídlem Rybná č.p. 716/24 Staré město, 11000 Praha 1, IČO:08792071,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 325372

zastoupená: Františkem Soukupem, jednatelem

*(dále jen „**Dárce**“)*

a

městys Škvorec

se sídlem Masarykovo nám. 122, 25083 Škvorec, IČO: 002 40 869,

zastoupený: Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou

*(dále jen „**Obdarovaný**“)*

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto darovací smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

1) Dárce prohlašuje, že je:

a) na základě rozhodnutí(speciálního stavebního a vodoprávního úřadu) ze dne, č.j., které nabylo právní moci dne, ve spojení s kolaudačním souhlasem téhož správního orgánu, vydaným dne, č.j., výlučným vlastníkem tlakového kanalizačního řádu K1 PE 63 o výměře 150 bm a K2 PE 63 o výměře 10 bm (posílení stávajícího řádu PE 50 v dl. 10 bm) (dále jen „**kanalizace**“) vybudované a uložené na pozemku p.č.800/3, k.ú. Škvorec, zapsaném na LV 1438 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ ve specifikaci podle projektové dokumentace vypracované Ing.arch. Lukášem Čihákem, LCA architektura – interiéry, dne 10/2021, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí,

b) na základě kolaudačního souhlasu, vydaného dne, č.j., příslušným silničním správním úřadem, výlučným vlastníkem místní komunikace jejíž nedílnou součástí je veřejné osvětlení ve specifikaci podle projektové dokumentace tvořící přílohu č. 2 (dále jen „**komunikace**“) vybudované na pozemku p.č.800/3, k.ú. Škvorec, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 800/3 k. ú. Škvorec, na základě geometrického plánu vyhotoveného dne ... , číslo plánu ..., úředně ověřeným dne ..., potvrzeným katastrálním úřadem pod číslem PGP ... (dále jen „**pozemek pod komunikací**“), a

c) výlučným vlastníkem pozemku pod komunikací, tedy pozemku p.č.80/3, k.ú. Škvorec, zapsaném na LV ... vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ.

Kanalizace a komunikace jsou samostatnými nemovitými věcmi dle ust. § 509 občanského zákoníku.

d) je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 800/29 k.ú. Škvorec, zapsaném na LV vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-východ, který vznikl oddělením od pozemku par.č. 800/3 k.ú. Škvorec.

II. Předmět smlouvy

- 1) Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo ke kanalizaci, komunikaci a pozemku pod komunikací na Obdarovaného a Obdarovaný kanalizaci, komunikaci a pozemek pod komunikací přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 2) Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují a potvrzují, že předmětem darování je z hlediska pozemků pouze pozemek pod komunikací a nikoliv pozemek parc. č. 800/3, k.ú. Škvorec, obec Škvorec, z něhož se pozemek pod komunikací oddělil.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) *Dárce prohlašuje, že na kanalizaci a komunikaci byly řádně provedeny všechny zkoušky či testy dle příslušných právních předpisů a kanalizace a komunikace je k okamžiku Předání (jak definováno níže) způsobilý k provozu.*
- 2) *Dárce prohlašuje, že na darované nemovité věci (pozemku pod komunikací, kanalizaci a komunikaci) nevznáhou žádné závazky, dluhy, věcná práva, ani jiné právní či faktické vady.*
- 3) *Obdarovaný prohlašuje, že usnesením zastupitelstva č. [doplnit] ze dne [doplnit] byl schválen bezúplatný převod pozemku pod komunikací, kanalizace a komunikace na Obdarovaného a starosta pověřen podpisem této smlouvy. **[Pozn. K potvrzení, zda nebude dle výjimky § 85 (a) zákona o obcích postačovat souhlas rady/starosty.]***
- 4) *Obdarovaný podpisem této smlouvy potvrzuje, že stav darovaného pozemku pod komunikací, kanalizace a komunikace je mu znám a nemá vůči němu žádné výhrady ani námítky.*
- 5) *Podpisem této smlouvy strany činí nesporným, že vlastníkem pozemku pod komunikací, kanalizace a komunikace se stává Obdarovaný. Proto se smluvní strany dohodly, že podpisem této smlouvy Dárce předává tento předmět převodu Obdarovanému a Obdarovaný Předmět převodu od Dárce přebírá (dále jen „Předání“).*
- 6) *Pro odstranění jakýchkoliv pochybností je dále ujednáno, že provozovatelem komunikace a kanalizace se stává Obdarovaný, který je ve vztahu ke kanalizaci zapsán jako jeho provozovatel v příslušných vodoprávních evidencích, a pokud tomu tak není, pak se Obdarovaný zavazuje, že učiní neprodleně veškeré právní kroky k tomu, aby byl veden jako provozovatel kanalizace v příslušných vodoprávních evidencích a kanalizaci provozoval a umožnil, aby se k ní připojili jednotliví odběratelé a Dárce se zavazuje poskytnout k tomu Obdarovanému případnou nezbytnou součinnost.*
- 7) *Vlastníkem pozemku pod komunikací se Obdarovaný stane vkladem do katastru nemovitostí.*

IV.

Závěrečná ujednání

- 1) *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření.*
- 2) *Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.*
- 3) *Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.*
- 4) *Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, opatřenými úředně ověřenými podpisy smluvních stran.*
- 5) *Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejím obsahu, s obsahem souhlasí a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.*

V dne

V dne

.....
HAVELSKÁ KORUNA-STAVEBNÍ s.r.o.

.....
městys Škvorec

B) Ostatní ujednání

- 1) Podmínkou pro převzetí kanalizace a komunikace vč. veřejného osvětlení, které budou předmětem daru, Budoucím obdarovaným je splnění těchto podmínek:
 - vydání kolaudačního souhlasu na stavby veřejné infrastruktury v lokalitě Z6-BM3.
 - zápis pozemku pod novou komunikací do katastru nemovitostí.
- 2) Budoucí dárce písemně vyzve Budoucího obdarovaného k převzetí kanalizace a komunikace vč. veřejného osvětlení po splnění podmínek pro převzetí uvedených výše v odst. 2 této části. Bez splnění těchto podmínek Budoucí obdarovaný není povinen převzít kanalizaci a komunikaci vč. veřejného osvětlení do svého vlastnictví.
- 3) Budoucí obdarovaný se zavazuje převzít kanalizaci a komunikaci vč. veřejného osvětlení do 60 dnů od výzvy Budoucího dárce. O předání kanalizace a komunikace sepiší smluvní strany předávací protokol.
- 4) Budoucí dárce zajistí zpracování geometrického plánu pozemků pod komunikací podle skutečného provedení stavby komunikace a odděleného pozemku par. č. 800/29. Zápis těchto pozemků do katastru nemovitostí musí předcházet a je podmínkou pro uzavření Darovací smlouvy.“
- 5) Smluvní strany prohlašují svou vůli považovat tuto smlouvu současně za smlouvu plánovací. Smluvní strany souhlasí a berou na vědomí, že tato smlouva může být předložena příslušnému stavebnímu úřadu pro účely stavebního řízení ke stavbám nové veřejné infrastruktury.
- 6) Budoucí obdarovaný prohlašuje, že usnesením zastupitelstva č.10-2/2019 ze dne 11. 2. 2019 byl schválen budoucí bezúplatný převod kanalizace, komunikace a pozemku pod komunikací na Budoucího obdarovaného a starosta pověřen podpisem této smlouvy (příloha č. 3).
- 7) Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech podstatných pro dosažení účelu této smlouvy.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo rušena pouze písemnou formou a po vzájemné dohodě stran.
- 9) Smluvní strany v souladu s ustanovením § 1740 odst. 4 občanského zákoníku vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.
- 10) Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i právní nástupce obou smluvních stran.


- 11) Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána a vyhotovena ve čtyřech stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž po dvou signovaných vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
- 12) Tato smlouva o smlouvě budoucí nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 13) Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si smlouvu o smlouvě budoucí před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují svoje podpisy.

Přílohy:

- Příloha č.1: DOKUMENTACE PRO ÚČELY SPRÁVNÍHO ROZHODNUTÍ
Investor: HAVELSKÁ KORUNA-STAVEBNÍ s.r.o.
Projekt: Komunikace a pozemky pro 12 rodinných domů (p.p.č. 800/3 v k.ú. Škvorec /762733/)
Projektant: Ing.arch. Lukáš Čihák, LCA architektura – interiéry
Obsah: SITUACE – přípojky a řady vody, kanalizace a plynu
Datum zpracování: 10/2021
Budoucí obdarovaný potvrzuje, že mu byla dokumentace tvořící přílohu 1 předána.
- Příloha č. 2: DOKUMENTACE PRO ÚČELY stavebního řízení
Investor: HAVELSKÁ KORUNA-STAVEBNÍ s.r.o.
Projekt: Komunikace a pozemky pro 12 rodinných domů (p.p.č. 800/3 v k.ú. Škvorec /762733/)
Projektant: Ing.arch. Lukáš Čihák, LCA architektura – interiéry
Obsah: SITUACE – místní komunikace
Datum zpracování: 10/2021
Budoucí obdarovaný potvrzuje, že mu byla dokumentace tvořící přílohu 2 předána.
- Příloha č. 3: Usnesení zastupitelstva městysu Škvorec č. 10-2/2019 ze dne 11. 2. 2019
- Příloha č. 4: situační výkres
Budoucí obdarovaný potvrzuje, že mu byl situační výkres tvořící přílohu 4 předán.

V *Praze* dne *4.7.*2022

Ve Škvorci dne2022


HAVELSKÁ KORUNA-STAVEBNÍ s.r.o.
František Soukup, jednatel

.....
městys Škvorec
Ing. Martina Vodičková, starostka

 **HAVELSKÁ KORUNA - STAVEBNÍ, s.r.o.**
Rybná 24/716, 110 00 Praha 1
IČO 087 92 071, DIČ CZ 087 92 071
tel.: 224 239 331

Městys Škvorec
Masarykovo náměstí 122
250 83 Škvorec
IČO 00240869



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
okr. Praha-východ
250 83 Škvorec

tel. 224 283 840, 602 672 599
e-mail: obecniurad@obecskvorec.cz
e-mail: starosta@obecskvorec.cz

Výpis ze ZÁPISU č. 2/2019 ze zasedání Zastupitelstva městyse Škvorec ze dne 11. února 2019

Usnesení č. 10–2/2019

Zastupitelstvo městyse Škvorec souhlasí se zněním Smlouvy o smlouvě budoucí darovací na kanalizační řad a komunikaci na pozemku p.č. 800/3 v k.ú. a obci Škvorec a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování: *Pro:* 8
 Proti: 0
 Zdržel se: 1 (Kváčová)

Usnesení č. 10–2/2019 bylo schváleno

