



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599
obecnurad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

SMLOUVA O PRONÁJMU

č. 79/2024

Smluvní strany

Městys Škvorec, se sídlem Masarykovo nám. 122, Škvorec, okres Praha-východ, IČO 00240869, zastoupený Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou, dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

paní **Aneta Zemanová**, bydliště: [REDACTED]
dále jen **nájemce** na straně druhé
uzavřely tuto

SMLOUVU

o krátkodobém pronájmu

Čl. I

Preambule

Pronajímatel je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitostí nacházejících se v katastrálním území a obci Škvorec, okres Praha-východ, a to jmenovitě mj.: **objektu občanské vybavenosti – Sokolovny, č. p. 176 na stavebním pozemku p. č. 215, o výměře 644 m², včetně stavebního pozemku p. č. 215, o výměře 644 m² (dále jen Sokolovna).**

Čl. II

Předmět, rozsah a účel nájmu

1. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci **Velký a Malý sál plus šatny** nacházející se v prvním nadzemním podlaží Sokolovny s příslušenstvím.
2. Pronajímatel spolu s místnostmi specifikovanými v ustanovení 1 tohoto článku smlouvy pronajímá nájemci i inventář představující zařízení nábytkem (stoly, židle, chladnička apod.) a další drobný inventář (ubrusy apod.)
3. Předmět nájmu se pronajímá za účelem pořádání letní taneční školy (Taneční studio Aesthetic) ve dnech **15. – 20. července 2024, denně od 8.00 do 17.00 hodin s přespáním z 19. na 20. července 2024.**
4. Po skončení akce, na kterou je předmět nájmu pronajat, je nájemce povinen neprodleně předat prostor spolu s veškerým inventářem v řádném stavu, tj. včetně úklidu, pronajímateli tak, aby mohl být ještě též den schopený sloužit dalším nájemcům.
5. Pokud předmět nájmu využívají spolu s nájemcem i nezletilé děti, mají tyto povinnost se v šatně prezout do sálové nebo domácí obuvi.

Čl. III

Nájemné

1. Nájemné za účelem pořádání letní taneční školy je nájemci prominuto na základě kladného vyřízení žádosti č. j.: 01762/24/UM ze dne 29. června 2024.



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599
obecnurad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

2. Nájemce spolu s nájemným složí u pronajímatele **vratnou kaucí 2 000 Kč**, která se vrací po skončení akce a řádné kontrole předmětu nájmu. K potvrzení této kontroly slouží předávací protokol, jenž je přílohou č. 2 této smlouvy.
3. Kauce je splatná hotově na pokladně Úřadu Městysu Škvorec nebo bezhotovostně převodem na účet

[Redacted bank account information]

Čl. IV

Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci řádně a včas tak, aby byl schopen plnit sjednaný účel. Rozestavění stolů, židlí a pokrytí stolů ubrusy je povinen zajistit pronajímatel tak, aby mohl předmět nájmu předat nájemci nejpozději 3 hodiny před zahájením akce.
2. O předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem, včetně inventáře, sepíše pověřené osoby pronajímatele a nájemce stručný protokol, jehož součástí je i soupis inventáře. Tento protokol bude sloužit k postupu dle článku III této smlouvy ve vztahu ke složené kauci nájemcem.
3. Za pronajímatele je pověřenou osobou pan Marcel Mysliveček [Redacted]. Za nájemce je pověřenou osobou paní Aneta Zemanová [Redacted].

Čl. V

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, především pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto nájemní smlouvu svobodně a vážně, prosty omylu a tísně, po jejím důkladném přečtení a v souladu s jejich vnitřními i zákonnými předpisy a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu stvrzují smlouvu podpisy svých oprávněných zástupců.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdržela v den jejího podpisu po jednom vyhotovení.

Přílohy: 1. Provozní řád sokolovny

2. Předávací protokol sokolovny

Ve Škvorci, dne 11. 7. 2024

[Redacted signature of Jaroslav Vácha]

za pronajímatele
Jaroslav Vácha
místostarosta městysu Škvorec

[Redacted signature of Aneta Zemanová]

nájemce
Aneta Zemanová
trenérka