

14/2014

SMLOUVA O DÍLO

Tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) uzavřely podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“), následující strany:

- APRICUS, spol. s r.o., Martinů 819, 250 92 Šestajovice IČO 27170659 zastoupená ing. Jiřím Konráden

(dále jen „Zhotovitel“), a

- Městys Škvorec, Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec IČO: 00240869 zastoupená ing. Antonínem Rubínem

(dále jen „Objednatel“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v rekonstrukci suterénu Sokolovny Škvorec

Rozsah plnění zhotovitele je dán cenovou nabídkou s rozpisem prací, které tvoří přílohu k této smlouvě a je její nedílnou součástí.

Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je definována níže).

2. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a v Době plnění (jak je definována níže).

2.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo pod svým osobním vedením.

2.3 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle této Smlouvy.

2.4 Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla.

2.5 Dílo podle této Smlouvy bude provedeno na adrese: Tyršova 176, Škvorec

2.6 Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla.

3. CENA

3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši bez DPH 846.876,- Kč (slovy: osmsetčtyřicetšesttisíc osmset sedmdesát šest korun českých) plus příslušné DPH (dále jen „Cena“). Takto sjednaná cena zahrnuje všechny materiál a věci zpracované a zpracované při provádění díla.

3.2 Cena za dílo uvedená v předchozím článku 3.1 je cenou podle rozpočtu a je nepřekročitelná. Vyjímkou změny sjednané ceny jsou konstrukce stávající, které nebyly odkryty před podpisem smlouvy. Po odkrytí těchto konstrukcí bude případně zhodnocena jejich kvalita, stav a případná použitelnost nebo nutnost sanace v návaznosti na nové konstrukce. Zhotovitel se zavazuje vyčíslit neprodleně tyto změny nákladů, nejpozději do 5 dnů od odsouhlasení zhodnocení odkrytých konstrukcí, ve stavebním deníku. Změnu ceny objednatel písemně potvrdí ve stavebním deníku do 5 dnů. Nedohodnou-li se strany do 15 pracovních dnů o cenovém nárůstu objednateli na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.

Objednatel souhlasí se zvýšením ceny díla nad uvedenou smluvní cenu v případech, že zhotovitel provede vícepráce případně vícedodávky, ke kterým dal objednatel předem písemný souhlas formou dodatku k této smlouvě a jejichž cena bude sjednána v souladu s principy ocenění použitými pro stanovení smluvní ceny nebo jinou dohodou smluvních stran.

Pokud nebudou provedeny některé práce a výkony, které jsou sjednány v rámci rozsahu plnění zhotovitele, pak má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny. O tomto bude sjednán dodatek ke smlouvě. Hodnota prací neprovedených bude vypočtena a oceněna v souladu s principy ocenění použitými pro stanovení smluvní ceny nebo jinou dohodou smluvních stran.

3.3. Úhrada ceny za dílo bude provedena formou dílčích faktur za stavební materiál nebo plateb za již provedené práce dle skutečně provedených prací, a vždy předem odsouhlasených objednatelem a konečné faktury, po ukončení díla a jeho převzetí formou předávacího protokolu.

3.3 Splatnost dílčích faktur je max. 14 dnů od odsouhlasení prací nebo od konečného převzetí Díla Objednatelem.

V případě prodloužení objednatele s platbou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč z dlužné částky za každý den prodloužení.

4. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou v termín u od 15.1.2017 do 1.5.2017

V případě prodlení s dokončením celého díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení po datu pro dokončení stavebních prací na díle.

5. VLASTNICKÉ PRÁVO

5.1 Vlastnické právo k předmětu Díla nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.

5.2 Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla jeho převzetím podle této Smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

6.1 Nejpozději do 14 dnů po dokončení provádění Díla, nejpozději však v poslední den Doby plnění, vyzve Zhotovitel Objednatele k převzetí Díla.

6.2 O předání provedeného Díla Zhotovitelem a převzetí provedeného Díla Objednatelem sepiší smluvní strany této Smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady Objednatele.

6.3 Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.

7. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

7.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou.

7.2 Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací dle smlouvy technické a technologické normy vztahující se na tyto práce, dodržovat zásady ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a ekologické zásady ve smyslu platných předpisů.

7.3 Zhotovitel bude průběžně zajišťovat úklid pracoviště v průběhu plnění díla a je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady, které vzniknou při provádění díla.

8. POVINNOSTI OBJEDNATELE

8.1 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.

8.2 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.

9. Záruka za jakost díla

Zhotovitel prohlašuje, že dílo dle bodu 2.1 této smlouvy bude mít vlastnosti obvyklé a uvedené v příslušných technických normách, které se na dílo vztahují po dobu záruční doby, a přejímá záruku za jakost díla po dobu 36 měsíců od data písemného převzetí celého díla objednatelem. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným zásahem objednatele nebo třetí osoby a vady vzniklé nahodilou událostí. Záruka se nevztahuje na vady na stávajících a s nimi souvisejících nových konstrukcích, které nebyly sanovány nebo nemohly být sanovány proti zemní vlhkosti a jiným vlivům z důvodu velké technické a nepřiměřené finanční náročnosti. Po dobu záruky za jakost díla odstraní zhotovitel na svoje vlastní náklady případné vady díla, na které se záruka vztahuje.

Objednatel je povinen na vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně (mailem) upozornit zhotovitele a k posouzení oprávněnosti reklamace a důvodů vzniku vad umožnit jeho pracovníkům odbornou prohlídku ve stavu, v jakém byly zjištěny. Zhotovitel provede odbornou prohlídku nejpozději do 5 dnů ode dne písemného (mailového) vyrozumění, pokud si smluvní strany nedohodnou jiný termín.

Objednatel se zavazuje poskytnout při odstraňování vad potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, zejména umožnit zhotoviteli provádění prací na odstranění vad. Objednatel je povinen na žádost zhotovitele mu vydat potvrzení o odstranění vady a termínu odstranění.

Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Pro účely doručování se považují v pochybnostech písemnosti za doručené třetím dnem po odeslání písemnosti doporučeným dopisem na adresu druhé smluvní strany. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že se již druhá smluvní strana na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nezdržuje nebo když změnila sídlo či bydliště, ale neoznámila druhé smluvní straně písemně takovou změnu adresy pro doručování písemností a v případě, že doručení písemnosti zmařila.

Nedílnou součástí smlouvy je rovněž opis živnostenského listu zhotovitele, který jej opravňuje k podnikatelské činnosti, která je předmětem díla. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli veškeré změny v tomto dokladu.

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti.

10.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

10.2 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

10.3 Tato Smlouva se řídí právem České republiky.

10.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.

10.5 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Součástí této smlouvy je rozpočet s rozpisem prací.

V e Škvorci dne 12.1.2017

Zhotovitel:



APRICOS, s.p.a.
Šestajovice, Martínů 819, PSČ 250 92
IČO: 27170659, DIČ: CZ27170659
☎ 776 199 246 ☎ 775 289 047

Objednatel:



Položkový rozpočet

Stavba :	Sokolovna Škvorec	Rozpočet č.: 1
Objekt :	suterén	

Položka	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	poznámka
1	Stavební práce					
2	Plentování po instalacích	kpl	1,000	4 600,00	4 600,00	
3	Omitkový sanační systém Premix, Z-SAN 30-vyrovňovací malta tl. 20 mm do výšky 2 m	m2	54,200	460,00	24 932,00	č.m. 0.02, 0.03, 0.04, 0.05
4	Odvětrávaný systém omítky stěn Premix do výšky 2 m : nopová folie, odvětrávací profil, talířové hmoždinky, lehčená omítka	m2	54,200	1 127,00	61 083,40	č.m. 0.02, 0.03, 0.04, 0.05
5	Silikonová omítka jako povrchová úprava odvětrávaného systému Premix do výšky 1,5 m	m2	80,000	517,50	41 400,00	
6	Omitkový sanační systém Premix, svislé dilatace v omítce faso po 2m vč. zatmělení polyuretanovým tmelem	m	27,000	109,25	2 949,75	
7	Vyštukování stěny nad sanačním systémem + štuk na schodišti od 1,5 m výše	m2	30,000	161,00	4 830,00	č.m. 0.01, 0.02, 0.03, 0.04, 0.05, 0.06
8	Malba primalex plus 2x vč. pačokování	m2	182,000	40,00	7 280,00	č.m. 0.01, 0.02, 0.03, 0.04, 0.05, 0.06, 0.10
9	Vyluxování podlah	m2	122,000	32,20	3 928,40	
10	Systém nivelační stěrky Premix na betonové podlahy-SAN-B-R2 -vyrovnání nerovností + finální vrstva do spádu (příp. NIVEL 120 do roviny) tl. Final. Vrstvy max 1 cm	m2	107,500	770,50	82 828,75	č.m. 0.01, 0.02, 0.06
11	Podlahy sociálního zařízení-podklad pro dlažbu KERAMOFIX flex +NIVEL 120	m2	14,500	885,50	12 839,75	č.m. 0.03, 0.04, 0.05
12	Zhotovení a osazení víka studny 60x 60 cm s možností vydláždění	ks	1,000	8 625,00	8 625,00	
13	Dlažby a obklady pokládka vč. soklíků a stavební chemie-bez dodávky dlaždic a obkladaček	m2	261,000	402,50	105 052,50	č.m. 0.03, 0.04, 0.05, 0.06, 0.10
14	Dodávka dlažby a obkladů vč. prořezu	m2	150,000	345,00	51 750,00	
15	Ubroušení-snížení betonu pro dlažbu m.č. 0.10	kpl	1,000	5 750,00	5 750,00	
16	Osazení kovové zárubně do místnosti č. 0.08	ks	1,000	2 645,00	2 645,00	č.m. 0.08
17	Nátěry kovových zárubní	ks	11,000	460,00	5 060,00	
18	SDK podhled schodiště a WC na chdbě	m2	20,000	977,50	19 550,00	
19	Vyrovnání stěn schodiště	m2	20,000	460,00	9 200,00	
20	Výměna původních dveří schodiště 80 cm šíře za protipožární vč. ocelové zárubně vč. vybourání a začistění	kpl	1,000	12 650,00	12 650,00	
21	Marmolit na stěnách schodiště do výše 1,5 m	m2	12,000	575,00	6 900,00	č.m. 0.01
22	Oprava dřevěného podhledu v jídelně	kpl	1,000	4 025,00	4 025,00	č.m. 0.02
23	Dělicí stěna s dveřními otvory na WC	kpl	1,000	25 300,00	25 300,00	č.m. 0.05
24	Oprava 50 % stěn místnosti 0.10 a 0.08 vč. štuky	m2	20,000	345,00	6 900,00	č.m. 0.10, 0.08
25	Zazdění schodiště místnost č. 0.08	kpl	1,000	2 587,50	2 587,50	
26	Zhotovení dvou otvorů a jedno zazdění otvoru pro odvětrání prostoru vodárny a pod schody	kpl	1,000	1 150,00	1 150,00	
27	Zhotovení dvou otvorů jádrovým vrtáním a jednoho vysekáním pro přívod vzduchu do haly 0.01 přes sklad 0.09 a odvod splodin od digestoře z kuchyně 0.06 přes chodbu 0.10	kpl	1,000	12 075,00	12 075,00	
28	Betonová mazanina tl. 10 cm podlaha místnosti č. 0.08 +1x schod	m2	23,000	690,00	15 870,00	č.m. 0.08
29	Osazení víka šachtičky 30x30 cm a zakrytí kanálu + vyrovnání a doplnění betonu podlahy místnost 0.09	kpl	1,000	4 485,00	4 485,00	č.m. 0.09
30	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	20,000	92,00	1 840,00	
31	Vyčištění a úklid stavby	kpl	1,000	4 600,00	4 600,00	
32	Přesun hmot a doprava	kpl	1,000	5 175,00	5 175,00	

33				Celkem:	557 862,05	
34	Elektromontáže					
35	Elektro rozvody + svítidla atd. kompletní dodávka	kpl	1,000	82 213,50	82 213,50	
36				Celkem:	82 213,50	
37	Sanita					
38	VZT vzduchotechnické instalace	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00	
39	ZTI kompletace zařizovacích předmětů	kpl	1,000	16 100,00	16 100,00	
40	ÚT kompletace ústředního topení	kpl	1,000	21 250,00	21 250,00	
41				Celkem:	77 350,00	
42	Konstrukce truhlářské					
43	Oprava obložení, montáž, dř. strop, doprava	kpl	1,00	9 900,00	9 900,00	
44	Dř. desky	kus	4,00	300,00	1 200,00	
45	Lišty	kus	2,00	320,00	640,00	
46	Výdejní okénka desky	kus	2,00	400,00	800,00	
47	Výdejní okénka desky nerez plech	kus	2,00	1 900,00	3 800,00	
48	Ochranné rohy	kus	10,00	280,00	2 800,00	
49	Obložení očištění 23 m	m	23,00	61,00	1 403,00	
50	Domoření, obnova nátěrů	m	23,00	209,00	4 807,00	
51	Montáž + doprava dveří	kus	5,00	1 320,00	6 600,00	
52	Dveře folie dub protipožární	kus	5,00	3 500,00	17 500,00	
53	Vybavení kuchyňky dodávka + montáž	kpl	1,00	42 000,00	42 000,00	
54	Vybavení baru dodávka + montáž	kpl	1,00	38 000,00	38 000,00	
55				Celkem:	129 450,00	
Základ pro DPH			21 %		846 876	
DPH			21 %		177844	
CENA ZA OBJEKT CELKEM					1 024 719	Kč

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
odbor obecní živnostenský úřad
detašované pracoviště Praha 1
nám. Republiky 3, 110 01 Praha 1

č.j. : 05333/2004/P
ev.č.: 320901-30162-00

Živnostenský list

vydaný právnické osobě

podle ustanovení § 47 odst. 1 a 3 zákona č. 455/1991 Sb.,
o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, na
základě ohlášení ze dne 21. 7. 2004

Obchodní firma : APRICUS, spol. s r.o.

Identifikační číslo :

Sídlo : Martinů 819, 250 92 Šestajovice

Předmět podnikání : Provádění staveb, jejich změn
a odstraňování

Živnostenský list se vydává na dobu : neurčitou

Den vzniku živnostenského oprávnění : dnem zápisu do
obchodního rejstříku

V Praze dne 23. 7. 2004




Bc. Jitka Š m e r d o v á
vedoucí odboru obecní živnostenský úřad
MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav