



# MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122  
250 83 Škvorec  
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599  
obecnurad@obecskvorec.cz  
starosta@obecskvorec.cz

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 22/2023

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

### Městys Škvorec

sídlo: Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec

IČO: 00240869

bankovní spojení: 3829201/0100

zastoupený: Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

jméno: TJ Sokol Úvaly, z. s.,

sídlem: nám. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly

IČO: 64934781

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupený: Ladislavem Pokorným, trenérem

dále jen „nájemce“ na straně druhé

tuto

**Nájemní smlouvu**

### čl. I

#### Preambule

1. Pronajímatel je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem budovy – objekt občanské vybavenosti č. p. 176, která je součástí pozemku stavební parcely p. č. st. 215 v k. ú. Škvorec, obec Škvorec, vše zapsáno na LV 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.
2. Budova se nachází na adrese Tyršova 176, Škvorec a je účelově určena jako tělocvična (dále jen „Sokolovna“)

### čl. II

#### Předmět, účel a doba nájmu

1. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci **Velký sál** nacházející se v přízemí Sokolovny s příslušenstvím, a to šatnami, sprchami (klíč na vyžádání u správce), WC, skladem tělocvičného nářadí a vybavením sálu (žebřiny, osvětlení, kruhy, ap.) dále jen „předmět nájmu“.
2. Pronajímatel spolu s předmětem nájmu pronajímá nájemci i drobný inventář, zejména žíněnky a další vybavení skladu tělocvičného nářadí.
3. Předmět nájmu se pronajímá za účelem **kroužku míčových her pro děti 1. stupně ZŠ**.



# MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122  
250 83 Škvorec  
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599  
obecniurad@obecskvorec.cz  
starosta@obecskvorec.cz

4. Doba pronájmu se sjednává na dobu určitou 1. 2. do 30. 6. 2023, a to **vždy v pondělí** od 17:00 hod. do 18:00 hod. s výjimkou dnů: 13. 2., 10. 4., 1. a 8. 5. 2023.

## čl. III Nájemné

1. Nájemné za pronájem předmětu nájmu činí 250 Kč za jednu započatou hodinu pronájmu.
2. Nájemné za období od 1. 2. 2023 do 30. 6. 2023 za 17 hodin pronájmu činí 4 250 Kč a je splatné do 15 dnů od uzavření této nájemní smlouvy. Z plného nájemného je nájemci prominuta polovina, neboť jeho trénink navštěvuje více než 75 % dětí ze Škvorce a Třebohostic. Finální částka k zaplacení tedy činí 2 125 Kč.
3. V případě, že nájemce oznámí pronajímateli alespoň 4 týdny předem, že nevyužije předmět nájmu v některém z termínů uvedených v čl. II odst. 4, není povinen za takto nevyužitý termín platit nájemné a bude mu odečteno z nájmu vyměřeného mu na 2. pololetí šk. roku 2023/2024.
4. V případě, že nájemce oznámí pronajímateli méně než 4 týdny předem, že nevyužije předmět nájmu v některém z termínů uvedených v čl. II odst. 4, není povinen za takto nevyužitý termín platit nájemné, jestliže se pronajímateli podaří předmět nájmu pronajmout jinému zájemci. V opačném případě je nájemce povinen zaplatit nájemné jako kdyby v tomto termínu využil předmět nájmu.
5. Nájemné je splatné hotově na pokladně Úřadu Městysu Škvorec nebo bezhotovostně převodem na účet [REDACTED]

## čl. IV Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci včas tak, aby nájemce mohl plně využít dny a hodiny nájmu sjednané v čl. II odst. 4. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu v takovém stavu, aby jej nájemce mohl užívat ke sjednanému účelu.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a předmět nájmu nepoškozovat.
3. Nájemce je povinen předmět nájmu předat ve stavu v jakém jej převzal, s výjimkou běžného opotřebení, vždy po skončení sjednaných hodin užívání.
4. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád Sokolovny.
5. Za pronajímatele je pověřenou osobou k předání a převzetí předmětu nájmu pan Josef Karvai ([REDACTED]) za nájemce je pověřenou osobou pan Ladislav Pokorný ([REDACTED]). Smluvní strany se zavazují druhé smluvní straně písemně oznámit případnou změnu pověřené osoby.



# MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122  
250 83 Škvorec  
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599  
obecniurad@obecskvorec.cz  
starosta@obecskvorec.cz

## čl. V Závěrečná ustanovení

1. Pro vzájemnou komunikaci uvádějí smluvní strany tato spojení:  
Městys Škvorec: mail: obecniurad@obecskvorec.cz; mob. 602 672 599  
Nájemce: Jaroslav Pokorný, [REDACTED]
2. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, především pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto nájemní smlouvu svobodně a vážně, prosty omylu a tísně, po jejím důkladném přečtení a v souladu s jejich vnitřními i zákonnými předpisy a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu stvrzují smlouvu svými podpisy.
4. Tuto smlouvu je možno měnit jen písemnými, posloupně číslovanými dodatky.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdržela v den jejího podpisu po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Škvorci dne 25. 1. 2022

Pronajímatel:

Nájemce:

[REDACTED]

Městys Škvorec  
Masarykovo náměstí 122  
250 83 Škvorec  
IČ: 00240869

Ing. Martina Vodičková  
starostka Městysu Škvorec

[REDACTED]

Ladislav Pokorný, trenér  
za TJ Sokol Úvaly

