

# MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122  
250 83 Škvorec  
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599  
obecnirad@obecskvorec.cz  
starosta@obecskvorec.cz

## NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 33/2022

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

### **Městys Škvorec**

sídlo: Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec  
IČO: 00240869

zastoupený: Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou  
dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

jméno: **Oldřich Kolovratník**

IČO: 08166196

Se sídlem:

dále jen „nájemce“ na straně druhé

tuto

nájemní smlouvu:

### **čl. I**

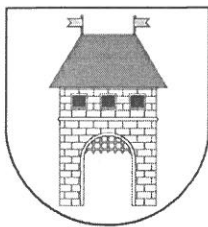
#### **Preambule**

1. Pronajímatel je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem budovy – objekt občanské vybavenosti č. p. 176, která je součástí pozemku stavební parcely p.č. st. 215 v k. ú. Škvorec, obec Škvorec, vše zapsáno na LV 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.
2. Budova se nachází na adrese Tyršova 176, Škvorec a je účelově určena jako tělocvična (dále jen „Sokolovna“)

### **čl. II**

#### **Předmět, účel a doba nájmu**

1. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci velký sál nacházející se v přízemí Sokolovny s příslušenstvím, a to např. šatna, sprchy, WC, sklad tělocvičného nářadí a vybavením sálu žebřiny, osvětlení, kruhy, koš na košíkovou dále jen „předmět nájmu“.
2. Pronajímatel spolu s předmětem nájmu pronajímá nájemci i drobný inventář, zejména vybavení skladu tělocvičného nářadí.
3. Předmět nájmu se pronajímá za účelem **volnočasového florbalového tréninku dětí**.
4. Doba pronájmu se sjednává na dobu určitou od 1. 2. 2022 do 30. 6. 2022, a to vždy v pondělí od 18:00 – 19:00 a ve středu od 15:00 – 19:00 s výjimkou dnů: 2., 7. a 9. 2. 2022



# MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122  
250 83 Škvorec  
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599  
obecniurad@obecskvorec.cz  
starosta@obecskvorec.cz

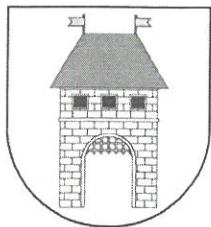
## čl. III Nájemné

1. Nájemné za pronájem předmětu nájmu činí 250,- Kč za jednu započatou hodinu pronájmu. Nájemné za období od 1. 2. 2022 do 30. 6. 2022 za 36 hodin pronájmu činí 8 450 Kč. Z plného nájemného je nájemci prominuta polovina, neboť jeho trénink navštěvuje více než 75 % dětí ze Škvorce a Třebohostic. Snížené nájemné je splatné do 15 dnů od uzavření této nájemní smlouvy. Vzhledem k tomu, že s nájemcem bylo během prvního pololetí dohodnuto spuštění nového florbalového kroužku od listopadu 2021, bude k tomuto připočteno nájemné za realizované tréninky, celkem 10 hodin sníženého nájemného. Doplatek činí 1250 Kč. Celková částka k zaplacení činí 9 700 Kč.
2. V případě, že nájemce oznámí pronajímateli alespoň 4 týdny předem, že nevyužije předmět nájmu v některém z termínů uvedených v čl. II odst. 4, není povinen za takto nevyužitý termín platit nájemné. Nájemné za nevyužitý termín bude odečteno z nájemného za první pololetí šk. roku 2022/23.
3. V případě, že nájemce oznámí pronajímateli méně než 4 týdny předem, že nevyužije předmět nájmu v některém z termínů uvedených v čl. II odst. 4, není povinen za takto nevyužitý termín platit nájemné, jestliže se pronajímateli podaří předmět nájmu pronajmout jinému zájemci. V opačném případě je nájemce povinen zaplatit nájemné jako kdyby v tomto termínu využil předmět nájmu.
4. Nájemné je splatné hotově na pokladně Úřadu Městysu Škvorec nebo bezhotovostně převodem na účet č. *(číslo této smlouvy).*

## čl. IV Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci včas tak, aby nájemce mohl plně využít dny a hodiny nájmu sjednané v čl. II odst. 4. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu v takovém stavu, aby jej nájemce mohl užívat ke sjednanému účelu.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a předmět nájmu nepoškozovat.
3. Nájemce je povinen předmět nájmu předat ve stavu v jakém jej převzal, s výjimkou běžného opotřebení, vždy po skončení sjednaných hodin užívání.
4. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád Sokolovny.
5. Za pronajímatele je pověřenou osobou k předání a převzetí předmětu nájmu pan Josef Karvai (správce), za nájemce je pověřenou osobou pan Oldřich Kolovratník. Smluvní strany se zavazují druhé smluvní straně písemně oznámit případnou změnu pověřené osoby.

## čl. V Závěrečná ustanovení



# MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122  
250 83 Škvorec  
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599  
obecniurad@obecskvorec.cz  
starosta@obecskvorec.cz

1. Pro vzájemnou komunikaci uvádějí smluvní strany tato spojení:  
Městys Škvorec: mail: obecniurad@obecskvorec.cz; mob.  
Nájemce:
2. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, především pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto nájemní smlouvu svobodně a vážně, prosty omylu a tísně, po jejím důkladném přečtení a v souladu s jejich vnitřními i zákonnými předpisy a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu stvrzují smlouvu svými podpisy.
4. Tuto smlouvu je možno měnit jen písemnými, posloupně číslovanými dodatky.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdržela v den jejího podpisu po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Škvorci dne 1. 2. 2022

Pronajímatel  
Městys Škvorec

Nájemce



.....  
Ing. Martina Vodičková  
starostka

.....  
Oldřich Kolovratník

