



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599
obecniurad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 111/2024

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Městys Škvorec

sídlo: Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec

IČO: 00240869

zastoupený: Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

jméno: **Aneta Zemanová**

bydliště: [REDACTED]

dat. nar.: [REDACTED]

dále jen „nájemce“ na straně druhé

tuto

nájemní smlouvu:

čl. I

Preambule

1. Pronajímatel je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem budovy – objekt občanské vybavenosti č. p. 176, která je součástí pozemku par. č. st. 215 v k. ú. Škvorec, obec Škvorec, vše zapsáno na LV 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.
2. Budova se nachází na adrese Tyršova 176, Škvorec a je účelově určena jako tělocvična (dále jen „Sokolovna“)

čl. II

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci **Velký a Malý sál** nacházející se v přízemí Sokolovny s příslušenstvím, a to např. šatna, sprchy, WC, sklad tělocvičného náradí, dále pronajímá i drobný inventář, zejména tělocvičné náradí uložené ve skladu (dále jen „předmět nájmu“) a **sálek v suterénu sokolovny** (tzv. „Pekle“).
2. Předmět nájmu se pronajímá za účelem **lekcí tance pro děti (Taneční studio Aesthetic)**. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému účelu.

čl. III

Doba nájmu

1. Doba pronájmu se sjednává na jeden rok (dvanáct měsíců).
2. Doba nájmu se prodlužuje vždy o jeden další rok, ledaže jedna strana výslovně písemně sdělí druhé smluvní straně, že prodloužení odmítá. Výslovné odmítnutí je třeba učinit alespoň dva měsíce před skončením doby nájmu.



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599
obecniurad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu vždy v pondělí od 17:00 – 18:00 („Peklo“) a v pátek od 15:00 – 16:00 a 18:00 – 18:30 (Malý sál) a od 16:00 – 18:00 (Velký sál) v týdnech podle rozpisu užívání sestaveného nájemcem a předaného pronajímateli.
4. Nájemce předá pronajímateli rozpis užívání předmětu nájmu v elektronické podobě vždy do 15. 9. pro kalendářní měsíce září až červen.
5. Předmět nájmu je pro nájemce rezervován ve dnech podle předaného rozpisu užívání.
6. V případě, že nájemce nevyužije předmět nájmu, je povinen nevyužití předem oznámit pronajímateli.

čl. IV

Nájemné

1. Nájemné za pronájem předmětu nájmu činí 250 Kč za jednu započatou hodinu pronájmu ve Velkém sále sokolovny a 150 Kč za jednu započatou hodinu pronájmu v Malém sále sokolovny a v „Pekle“. Z plného nájemného je nájemci prominuta celá částka, neboť jeho trénink navštěvuje minimálně **70 % dětí ze Škvorce a Třebohostic**. Celková částka k zaplacení činí **0 Kč**.
2. Na základě této smlouvy o prominutí nájmu je nájemce povinen doložit pronajímateli do 15ti dnů od podpisu této smlouvy seznam dětí, navštěvujících jeho trénink, s adresami trvalého bydliště, který bude připojen k této smlouvě jako příloha. Tato příloha je neveřejná a informace v ní obsažené budou sloužit pouze pronajímateli k posouzení oprávněnosti žádosti.

čl. V

Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci včas tak, aby ho nájemce mohl plně využít ve dnech a hodinách podle rozpisu užívání. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu v takovém stavu, aby ho nájemce mohl užívat ke sjednanému účelu.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a předmět nájmu nepoškozovat.
3. Nájemce je povinen předmět nájmu předat ve stavu v jakém jej převzal, s výjimkou běžného opotřebení, vždy po skončení užívání.
4. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád Sokolovny.
5. Předání a převzetí předmětu nájmu provedou pověřené osoby pronajímatele a nájemce. Těmito osobami jsou za pronajímatele pan Marcel Mysliveček – správce sokolovny, tel. [redacted] a za nájemce paní Aneta Zemanová – trenérka, tel: [redacted]
6. Pronajímatel umožní nájemci užívání předmětu nájmu předáním klíče od bočního vchodu sokolovny. Při skočení doby nájmu nájemce odevzdá převzaté klíče pronajímateli.

čl. VI

Závěrečná ustanovení

1. Před uplynutím doby nájmu je možno tuto smlouvu ukončit dohodou nebo výpovědí.



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599
obecniurad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

2. Výpověď musí být písemná a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Pro vzájemnou komunikaci uvádějí smluvní strany tato spojení:
Městys Škvorec: e-mail: obecniurad@obecskvorec.cz; tel. [redacted]
Nájemce: Aneta Zemanová [redacted]
4. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, především pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto nájemní smlouvu svobodně a vážně, prosty omylu a tísně, po jejím důkladném přečtení a v souladu s jejich vnitřními i zákonnými předpisy a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu stvrzují smlouvu svými podpisy.
6. Tuto smlouvu je možno měnit jen písemnými, poslopně číslovanými dodatky.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdržela v den jejího podpisu po jednom vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Škvorci 1. září 2024

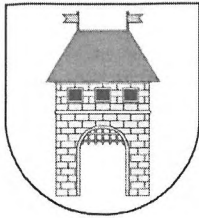
Pronajímatel
Městys Škvorec

Nájemce

Městys Škvorec
Masarykovo náměstí 122, 25083 Škvorec
IČ: 00240869 DIČ: CZ00240869
Tel.: 224 283 840

.....
Ing. Martina Vodičková
starostka

.....
Aneta Zemanová
trenérka



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
okr. Praha-východ
250 83 Škvorec

tel. 224 283 840, 602 672 599
obecniurad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

Ve Škvorcí, 25. 10. 2023

Oznámení záměru

Městys Škvorec, starostka Ing. Martina Vodičková, v souladu s § 39 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), tímto zveřejňuje záměr

pronajmout obecní sportoviště:

prostory sokolovny (č. p. 176) a multifunkčního sportovního hřiště – Oválu – na adrese Tyršova (za č. p. 176), Škvorec ve vlastnictví městysu Škvorec v katastrálním území Škvorec, obec Škvorec v roce 2024.

Občané se mohou k tomuto záměru vyjádřit po dobu zveřejnění tohoto záměru na úřední desce městysu Škvorec. Vyjádření v písemné listinné podobě se zasílají na adresu: Úřad městysu Škvorec, Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec nebo předávají v podatelně Úřadu městysu Škvorec.

Ing. Martina Vodičková, v. r.
starostka

Vyvěšeno na úřední desce dne: 25. 10. 2023

Sejmuto z úřední desky dne: 9. 11. 2023

