



V - 8481/2020-209-Z Č. 42/20

KUPNÍ SMLOUVA

47/2020

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Městys Škvorec, se sídlem Úřadu městyse Škvorec, Škvorec, Masarykovo nám. 122, PSČ 250 83, IČ: 00240869, za nějž jedná starostka ing. Martina Vodičková,
na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Stanislav Vácha, nar. [redacted], r.č. [redacted] a **Danuše Jáňová**, nar. [redacted]
[redacted], r.č. [redacted], oba bytem [redacted]

na straně druhé jako **kupující** (dále jen „kupující“)

prodávající a kupující dále společně označeni také jen jako „smluvní strany či strany“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich,

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále též „smlouva“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 317 m² v Třebohosticích.

1.2. Tato nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na LV č. 10001 pro obec Škvorec, katastrální území Třebohostice u Škvorce.

1.3. Nemovitá věc uvedená v tomto článku této smlouvy včetně všech jejích součástí a příslušenství bude společně dále označována jen jako „**nemovitost**“ či „**předmět převodu**“.

Článek II. Předmět smlouvy a kupní cena

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícím do jejich podílového spoluvlastnictví, každému v rozsahu podílu id. ½ ve vztahu k celku část pozemku parc. č. 5, nově označenou v geometrickém plánu ing. Petra Šaška č. 291-33/2018 jako pozemek parc. č. 5/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 203 m², včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a umožňuje kupujícím nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu za 1 m² ve výši 750,- Kč, tedy za celkovou kupní cenu ve výši 152.250,- Kč (slovy: stopadesátdvatisícedvěšedesát korun českých). Kupující tuto nemovitost za

Stránka 1 z 4



CUZK 100017331562

5 47 1212

dohodnutou kupní cenu ve výši 152.250,- Kč kupují a přijímají do svého podílového spoluvlastnictví, každý v rozsahu podílu $\frac{1}{2}$ ve vztahu k celku.

Článek III. Prohlášení smluvních stran

3.1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by nyní či v budoucnosti bránily kupujícím v klidném a nerušeném užívání nemovitosti.

3.2. Prodávající dále prohlašuje, že kupujícím nezamlčel žádné podstatné skutečnosti týkající se předmětu převodu, že předmět převodu je ve stavu, který odpovídá skutečnosti, dále, že na předmětu převodu nevážnou žádné právní vady, žádná věcná nebo zástavní práva, kromě věcného břemene trpět přetínání nemovitosti vodiči kabelového vedení včetně kabelových skříní v pilíři, kioskové trafostanice ETS ELTRAF včetně ochranného pásma dle geometrického plánu č. 167-1108/2006, zřízeného smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 21.4.2008 s právními účinky vkladu práva ke dni 2.5.2008 a věcného břemene – povinnosti trpět umístění, provozování a údržbu kabelového rozvodu VN a NN včetně rozpojovací skříně SR v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 177-104/2008 s oprávněním pro ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, IČ 24729035, zřízeného na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29.10.2008 s právními účinky vkladu práva ke dni 12.11.2008. Prodávající současně prohlašuje, že na nemovitosti nevážne žádné užívací právo třetí osoby, zejména z titulu nájemní smlouvy, ani jiné právní a faktické vady, které by bránily řádnému výkonu vlastnického práva kupujících, zejména užívání předmětu převodu.

3.3. Kupující prohlašují, že si předmět převodu v souvislosti s uzavřením této kupní smlouvy řádně prohlédli, že byli seznámeni s jeho stavem, jakož i s přístupem k němu a že jej nabývají ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy s tím, že se seznámili s obsahem smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21.4.2008 a s obsahem smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29.10.2008, když nemovitost přijímají do svého podílového spoluvlastnictví každý v rozsahu podílu $\frac{1}{2}$ ve vztahu k celku s těmito věcnými břemeny.

3.4. Prodávající i kupující sobě navzájem prohlašují, že jsou bez omezení oprávnění k uzavření této smlouvy a že jejím naplněním nedojde k poškození práv či oprávněných zájmů jakýchkoli třetích osob.

Článek IV. Způsob zaplacení kupní ceny

4.1. Kupující uhradí kupní cenu ve výši 152.250,- Kč tak, že polovinu kupní ceny ve výši 76.125,- Kč uhradili s VS 472020 převodem na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. [REDAKCE] před podpisem této kupní smlouvy, zbytek kupní ceny ve výši 76.125,- Kč uhradí převodem této částky na též účet s VS 472020 do 15 dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

Článek V. Ostatní ujednání

5.1. Prodávající odpovídá kupujícím a kupující odpovídají prodávajícímu za veškerou případnou škodu, která by byla způsobena nepravdivostí prohlášení uvedených v této smlouvě. Pokud by někdo vůči kupujícím uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo k předmětu převodu vzniklé výlučným jednáním prodávajícího před převodem vlastnického práva dle této smlouvy spojené s vlastnictvím předmětu převodu, zavazuje se prodávající, že pohledávku zaplatí či jiné právo uspokojí a dále, že kupujícím nahradí případně vzniklou škodu.

5.2. Na kupující přecházejí veškeré užitky a nebezpečí nahodilé škody nebo poškození či zničení předmětu převodu a veškerá práva a povinnosti spojená s držením a užíváním předmětu převodu, zejména povinnost platit veškeré poplatky spojené s užíváním předmětu převodu, okamžikem jeho převodu do vlastnictví kupujících.

5.3. Smluvní strany se pro případ, že nedojde ke vkladu převáděných spoluvlastnických práv k předmětu převodu ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podle této smlouvy (dále jen „vklad“), zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní, a to nejpozději do 30 dní od doručení přípisu katastrálního úřadu, kterým strany smlouvy vyzval k doplnění podání či odstranění vad smluvní dokumentace, případně právní moci usnesení o zastavení vkladového řízení nekončícího zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5.4. Kupující nabydou vlastnická práva k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen tomuto katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

Čl. VI.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

6.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

6.2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícími současně s podpisem této smlouvy.

6.3. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětnou nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

6.4. Smluvní strany žádají, aby na základě návrhu provedl příslušný katastrální úřad v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví zápis vkladu spoluvlastnických práv k předmětu převodu ve prospěch kupujících. Správní poplatek hradí kupující.

6.5. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu převáděných spoluvlastnických práv ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podle této smlouvy podají kupující.

Článek VII.

Daň z nabytí nemovitosti

7.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci jsou nabyvatelé (kupující).

7.2. Do doby zániku povinnosti nabyvatelů k dani z nabytí nemovité věci jejím splněním, aniž by k zaplacení daně byl povolán prodávající coby ručitel, si smluvní strany sjednávají zákaz zatížení a zcizení nemovitosti, uvedené v čl. I, a to jako věcné právo. Bude-li k zaplacení daně povolán prodávající coby ručitel, pak se zákaz zatížení a zcizení nemovitosti uvedené v čl. I jako věcné právo sjednává do doby, než mu kupující nahradí, co za něho plnil.

Článek VIII.

Osobní závazek kupujícího

8.1. Kupující Stanislav Vácha se zavazuje ve formě osobního závazku, že bude udržovat

sousední nově vzniklý pozemek na základě geometrického plánu ing. Petra Šaška č. 291-33/2018 parc. č. 5/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 114 m², na kterém se nachází trafostanice a který je ve vlastnictví prodávajícího, zejména bude na něm sekat trávu a tuto posekanou trávu odvážet dle potřeby.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Tato kupní smlouva byla sepsána ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, přičemž účastníci této smlouvy obdrží po jednom vyhotovení, jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy účastníků je určen pro potřeby řízení u katastrálního úřadu o povolení vkladu.

8.2. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si ji před podpisem řádně přečetli, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran, na důkaz toho připojují své vlastnoruční úředně ověřené podpisy.

8.3. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění

8.4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu všemi jejími účastníky. Tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.

Ve Škvorci dne 17.6. 2020


městys Škvorec
Ing. Martina Vodičková, starostka
prodávající




Stanislav Vácha
kupující


Danuše Jáňová
kupující

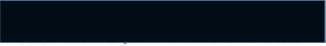
Prodávající Městys Škvorec potvrzuje, že záměr prodat nemovitost byl zveřejněn na úřední desce od 8.7.2019 do 24.7.2019 a prodej byl schválen zastupitelstvem Městyse Škvorec jeho usnesením č. 7-8/2019.

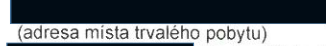
OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městyse Škvorec

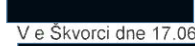
poř. č. legalizace 331/2020

vlastnoručně podepsal

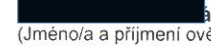

(datum a místo narození žadatele)

 okr. Praha-východ

(adresa místa trvalého pobytu)

 (druh a číslo dokladu)

V e Škvorci dne 17.06.2020


(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)




Ing. Martina Vodičková
starostka

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městyse Škvorec

poř. č. legalizace 332/2020
vlastnoručně podepsal

[redacted]

(datum a místo narození žadatele)

[redacted]

(adresa místa trvalého pobytu)

[redacted] (druh a číslo dokladu)

V e Škvorci dne 17.06.2020

[redacted] a

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

[redacted]



Osvobozeno od správního poplatku
v souladu s ust. § 8, odst. 2, písm. c)
zákona č. 634/2004 Sb.,
o správních poplatcích.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městyse Škvorec

poř. č. legalizace 333/2020
vlastnoručně podepsal

Martina Vodičková

[redacted]

(datum a místo narození žadatele)

[redacted]

(adresa místa trvalého pobytu)

[redacted] (druh a číslo dokladu)

V e Škvorci dne 17.06.2020

[redacted] a

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

[redacted]

