

č. 14/2022



# MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122  
250 83 Škvorec  
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599  
obecniurad@obecskvorec.cz  
starosta@obecskvorec.cz

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 14/2022

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

### **Městys Škvorec**

sídlo: Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec  
IČO: 00240869

zastoupený: Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou  
dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

jméno: **Kieran Dicker – Easy Peasy English**

Bydliště: [REDACTED]

IČO: 88381595

dále jen „nájemce“ na straně druhé

tuto

nájemní smlouvu

### **čl. I**

#### **Preambule**

1. Pronajímatel je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem budovy – objekt občanské vybavenosti č. p. 176, která je součástí pozemku stavební parcely p.č. st. 215 v k. ú. Škvorec, obec Škvorec, vše zapsáno na LV 10001v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.
2. Budova se nachází na adrese Tyršova 176, Škvorec a je účelově určena jako tělocvična (dále jen „Sokolovna“)

### **čl. II**

#### **Předmět, účel a doba nájmu**

1. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci Malý sál nacházející se v přízemí sokolovny s příslušenstvím, a to např. šatna, sprchy (klíč na vyžádání u správce), WC, sklad tělocvičného nářadí, dále jen „předmět nájmu“.
2. Pronajímatel spolu s předmětem nájmu pronajímá nájemci i drobný inventář, zejména stoly a židle.
3. Předmět nájmu se pronajímá za účelem **výuky anglického jazyka pro děti**.
4. Doba pronájmu se sjednává na dobu určitou od 11. - 21. 1. 2022, a to vždy v úterý a pátek odpoledne.



# MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122  
250 83 Škvorec  
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599  
obecniurad@obecskvorec.cz  
starosta@obecskvorec.cz

## čl. III Nájemné

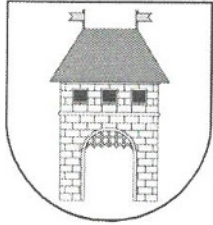
1. Nájemné za pronájem předmětu nájmu činí 150,- Kč za jednu započatou hodinu pronájmu.
2. Nájemné za období od 11. - 21. 1. 2022 za 11 hodin pronájmu činí 1 650 Kč a je splatné do 15 dnů od uzavření této nájemní smlouvy.
3. Nájemné je splatné hotově na pokladně Úřadu Městysu Škvorec nebo bezhotovostně převodem [REDACTED]

## čl. IV Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci včas tak, aby nájemce mohl plně využít dny a hodiny nájmu sjednané v čl. II odst. 4. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu v takovém stavu, aby jej nájemce mohl užívat ke sjednanému účelu.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a předmět nájmu nepoškozovat.
3. Nájemce je povinen předmět nájmu předat ve stavu v jakém jej převzal, s výjimkou běžného opotřebení, vždy po skončení sjednaných hodin užívání.
4. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád Sokolovny.
5. Za pronajímatele je pověřenou osobou k předání a převzetí předmětu nájmu pan Josef Karvai (správce), za nájemce je pověřenou osobou pan Kieran Dicker. Smluvní strany se zavazují druhé smluvní straně písemně oznámit případnou změnu pověřené osoby.

## čl. V Závěrečná ustanovení

1. Pro vzájemnou komunikaci uvádějí smluvní strany tato spojení:  
Městys Škvorec: e-mail: obecniurad@obecskvorec.cz; mobil: 602 672 599  
Nájemce: e-mail: easypeasyenglishcz@gmail.com, mobil: 604 552 466
2. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, především pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto nájemní smlouvu svobodně a vážně, prosty omylu a tísně, po jejím důkladném přečtení a v souladu s jejich vnitřními i zákonnými předpisy a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu stvrzují smlouvu svými podpisy.
4. Tuto smlouvu je možno měnit jen písemnými, poslopně číslovanými dodatky.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdržela v den jejího podpisu po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.



# MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122  
250 83 Škvorec  
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599  
obecniurad@obecskvorec.cz  
starosta@obecskvorec.cz

Ve Škvorci dne 2. 2. 2022

Pronajímatel  
Městys Škvorec

Nájemce



Ing. Martina Vodičková  
starostka



Kieran Dicker  
Easy Peasy English