

MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599
obecniurad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

SMLOUVA O PRONÁJMU

č. 114/2024

Smluvní strany

Městys Škvorec, se sídlem Masarykovo nám. 122, Škvorec, okres Praha-východ, IČO 00240869, zastoupený Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou, dále jen **pronajímatel** na straně jedné
a

paní **Aneta Zemanová**, [REDACTED]
dále jen **nájemce** na straně druhé
uzavřely tuto

SMLOUVU

o krátkodobém pronájmu

Čl. I

Preambule

Pronajímatel je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitostí nacházejících se v katastrálním území a obci Škvorec, okres Praha-východ, a to jmenovitě mj.: **objektu občanské vybavenosti – Sokolovny, č. p. 176 na stavebním pozemku p. č. 215, o výměře 644 m², včetně stavebního pozemku p. č. 215, o výměře 644 m² (dále jen Sokolovna).**

Čl. II

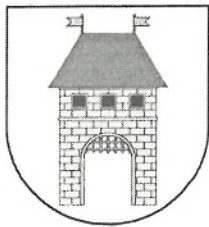
Předmět, rozsah a účel nájmu

1. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci **Velký sál** nacházející se v prvním nadzemním podlaží Sokolovny s příslušenstvím. Tělocvičné náčiní sokolovny se pronajímá zvlášť za jednorázový poplatek 500 Kč s DPH.
2. Pronajímatel spolu s místnostmi specifikovanými v ustanovení 1 tohoto článku smlouvy pronajímá nájemci i inventář představující zařízení nábytkem (stoly, židle, chladnička apod.) a další drobný inventář (ubrusy apod.)
3. Předmět nájmu se pronajímá za účelem pořádání tanečních soustředění (Taneční studio Aesthetic) ve dnech: **13. 10., 9. 11. a 8. 12. 2024 od 8.00 do 17.00 hod.**
4. Po skončení akce, na kterou je předmět nájmu pronajat, je nájemce povinen neprodleně předat prostor spolu s veškerým inventářem v řádném stavu, tj. včetně úklidu, pronajímateli tak, aby mohl být ještě týž den schopný sloužit dalším nájemcům.

Čl. III

Nájemné

1. Nájemné za 27 hodin pronájmu předmětu nájmu za účelem pořádání tanečních soustředění v termínech uvedených výše činí 6.534 Kč s DPH. Vzhledem k tomu, že nájemce bude spolu s předmětem nájmu využívat i tělocvičné náčiní, zvyšuje se celkové nájemné na **8.034 Kč s DPH.**



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599
obecnirad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

2. Nájemce spolu s nájemným složí u pronajímatele **vratnou kaucí 3.000 Kč**, která se vrací po skončení poslední akce a řádné kontrole předmětu nájmu. K potvrzení této kontroly slouží předávací protokol, jenž je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Nájemné spolu se zálohou je splatné hotově na pokladně Úřadu Městysu Škvorec nebo bezhotovostně převodem na účet [redacted] (číslo této smlouvy bez lomítka).

Čl. IV

Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci řádně a včas tak, aby byl schopen plnit sjednaný účel. Rozestavění stolů, židlí a pokrytí stolů ubrusy je povinen zajistit pronajímatel tak, aby mohl předmět nájmu předat nájemci nejpozději 3 hodiny před zahájením akce.
2. O předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem pronajímateli sepíší pověřené osoby smluvních stran protokol s vyznačením data a hodiny předání a zapsání stavu předmětu nájmu a případných ztrát na inventáři, či zjištěných poškození inventáře, případně předmětu nájmu. Tento protokol bude sloužit k postupu dle čl. III této smlouvy ve vztahu ke složené kauci nájemcem.
3. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád Sokolovny, jenž je přílohou č. 2 této smlouvy
4. Za pronajímatele je pověřenou osobou pan Marcel Mysliveček [redacted] Za nájemce je pověřenou osobou paní Aneta Zemanová [redacted]

Čl. V

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, především pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto nájemní smlouvu svobodně a vážně, prosty omylu a tísně, po jejím důkladném přečtení a v souladu s jejich vnitřními i zákonnými předpisy a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu stvrzují smlouvu podpisy svých oprávněných zástupců.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdržela v den jejího podpisu po jednom vyhotovení.

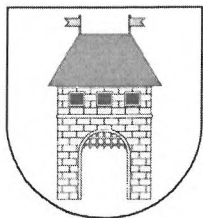
Přílohy: 1. Provozní řád sokolovny
2. Předávací protokol (3x)

Ve Škvorci, dne 7. 10. 2024

Městys Škvorec
Masarykovo náměstí 122, 25083 Škvorec
IČ: 00240869 DIČ: CZ00240869
Tel.: 224 283 840

[redacted]
za pronajímatele
Ing. Martina Vodičková
starostka městysu Škvorec

[redacted]
nájemce
Aneta Zemanová
trenérka



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
okr. Praha-východ
250 83 Škvorec

tel. 224 283 840, 602 672 599
obecnirad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

Ve Škvorci, 25. 10. 2023

Oznámení záměru

Městys Škvorec, starostka Ing. Martina Vodičková, v souladu s § 39 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), tímto zveřejňuje záměr

pronajmout obecní sportoviště:

prostory sokolovny (č. p. 176) a multifunkčního sportovního hřiště – Oválu – na adrese Tyršova (za č. p. 176), Škvorec ve vlastnictví městysu Škvorec v katastrálním území Škvorec, obec Škvorec v roce 2024.

Občané se mohou k tomuto záměru vyjádřit po dobu zveřejnění tohoto záměru na úřední desce městysu Škvorec. Vyjádření v písemné listinné podobě se zasílají na adresu: Úřad městysu Škvorec, Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec nebo předávají v podatelně Úřadu městysu Škvorec.

Ing. Martina Vodičková, v. r.
starostka

Vyvěšeno na úřední desce dne: 25. 10. 2023

Sejmuto z úřední desky dne: 9. 11. 2023

Předávací protokol Sokolovny

Příloha č. 2 smlouvy o pronájmu prostor Sokolovny: Městys Škvorec, Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec, zastoupená Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou městysu Škvorec (prostory předává a přebírá od nájemce správce sokolovny, pan M. Mysliveček) a nájemcem

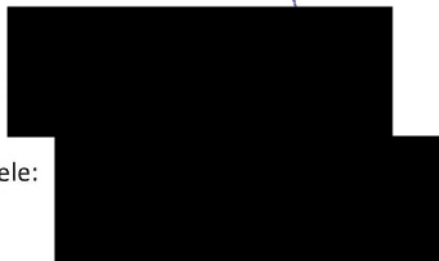
ANETA ZEMKNOVÁ, 
Jméno a adresa nájemce

	Stav při zapůjčení	Stav při vrácení
inventář		
Stoly	✓	✓
Židle	✓	✓
Chladnička	✓	✓
úklid		
Velký sál	✓	✓
Malý sál	✓	✓
Chodba	✓	✓
Suterén	✓	✓
Šatna	✓	✓

Datum a čas zapůjčení: 13/10/2024

Datum a čas vrácení: 13. 10. 2024 17:00

Podpis nájemce:



Podpis pronajímatele:

