



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599
obecnirad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 8/2026

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Městys Škvorec

sídlo: Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec

IČO: 00240869

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupený: Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

název: **SHIN-KYO z. s.**

sídlo: Na Trávniku 1563, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČO.: 608 83 685

zastoupen panem **Martinem Pohlem**, předsedou spolku

dále jen „nájemce“ na straně druhé

tuto

Nájemní smlouvu

čl. I

Preamble

1. Pronajímatel je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem budovy – objekt občanské vybavenosti č. p. 176, která je součástí pozemku stavební parcely p. č. st. 215 v k. ú. Škvorec, obec Škvorec, vše zapsáno na LV 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.
2. Budova se nachází na adrese Tyršova 176, Škvorec a je účelově určena jako tělocvična (dále jen „Sokolovna“)

čl. II

Předmět, účel a doba nájmu

1. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci **Malý sál** nacházející se v přízemí Sokolovny s příslušenstvím, a to šatnami, sprchami (klíč na vyžádání u správce), WC, skladem tělocvičného nářadí), dále jen „předmět nájmu“.
2. Pronajímatel spolu s předmětem nájmu pronajímá nájemci i drobný inventář, zejména žíněnky a další vybavení skladu tělocvičného nářadí.
3. Předmět nájmu se pronajímá za účelem **tréninků aikido pro děti a dospělé**.
4. Doba pronájmu se sjednává na dobu určitou od 1. 2. 2026 do 24. 6. 2026, a to **vždy v pondělí (17 – 20 hod.) a středu (17 – 19 hod.)** s výjimkou dnů 2. a 4. 3. a 6. 4. 2026.

čl. III



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599
obecnirad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

Nájemné

1. Nájemné za pronájem předmětu nájmu činí 182 Kč s DPH za jednu započatou hodinu pronájmu.
2. Nájemné za období od 1. 2. do 24. 6. 2026 za 102 hodin pronájmu činí 18.360,-Kč s DPH. Vzhledem k 15 hodinám tréninků nad rámec smlouvy z minulého pololetí se celková částka k zaplacení navyšuje na **21.090,-Kč s DPH** a je splatná do 15. března 2026.
3. V případě, že nájemce oznámí pronajímateli alespoň 4 týdny předem, že nevyužije předmět nájmu v některém z termínů uvedených v čl. II odst. 4, není povinen za takto nevyužitý termín platit nájemné.
4. V případě, že nájemce oznámí pronajímateli méně než 4 týdny předem, že nevyužije předmět nájmu v některém z termínů uvedených v čl. II odst. 4, není povinen za takto nevyužitý termín platit nájemné, jestliže se pronajímateli podaří předmět nájmu pronajmout jinému zájemci. V opačném případě je nájemce povinen zaplatit nájemné jako kdyby v tomto termínu využil předmět nájmu.
5. Nájemné je splatné hotově na pokladně Úřadu Městysu Škvorec nebo bezhotovostně převodem na účet č. [redacted] *bez lomítka*).

čl. IV

Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci včas tak, aby nájemce mohl plně využít dny a hodiny nájmu sjednané v čl. II odst. 4. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu v takovém stavu, aby jej nájemce mohl užívat ke sjednanému účelu.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a předmět nájmu nepoškozoval.
3. Nájemce je povinen předmět nájmu předat ve stavu v jakém jej převzal, s výjimkou běžného opotřebení, vždy po skončení sjednaných hodin užívání.
4. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád Sokolovny.
5. Za pronajímatele je pověřenou osobou k předání a převzetí předmětu nájmu pan Marcel Mysliveček ([redacted]), za nájemce je pověřenou osobou pan Jan Kubový ([redacted]). Smluvní strany se zavazují druhé smluvní straně písemně oznámit případnou změnu pověřené osoby.

čl. V

Závěrečná ustanovení

1. Pro vzájemnou komunikaci uvádějí smluvní strany tato spojení:
Městys Škvorec: mail: obecnirad@obecskvorec.cz; mob. 602 672 599
Nájemce: Jan Kubový, trenér, [redacted]
2. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, především pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599
obecnirad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

3. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto nájemní smlouvu svobodně a vážně, prosty omylu a tísně, po jejím důkladném přečtení a v souladu s jejich vnitřními i zákonnými předpisy a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu stvrzují smlouvu svými podpisy.
4. Tuto smlouvu je možno měnit jen písemnými, posloupně číslovanými dodatky.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdržela v den jejího podpisu po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Škvorci dne 26. 1. 2026

Pronajímatel:



Městys Škvorec
Masarykovo náměstí 122, 25083 Škvorec
IČ: 00240869 DIČ: CZ00240869
Tel.: 224 283 840

Ing. Martina Vodičková
starostka městysu Škvorec

Nájemce:



Martin Pohl
předseda spolku

