

Smlouva o dílo

číslo objednatele: 121/2023

číslo zhotovitele:

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel: Městys Škvorec
Sídlo: Masarykovo náměstí 122, 250 83 Škvorec
IČO: 00240869
DIČ: CZ 00240869
Zastoupený: Ing. Martina Vodičková, starostka
Bank. spojení: [REDACTED]

Zhotovitel: Marcel Mysliveček
Nar.: [REDACTED]
Sídlo: [REDACTED]
IČO: 48068705
Bank. spojení: [REDACTED]
Kontakt: [REDACTED]

Článek I.

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou
1.2 Objednatel se zavazuje za provedené dílo v souladu s touto smlouvou zaplatit sjednanou cenu.

Článek II.

Předmět plnění

- 2.1 Předmětem díla je správa sportovního areálu ve vlastnictví objednatele na adrese Tyršova 176, Škvorec.
2.2 Předmět díla spočívá v těchto činnostech:
– Správa a údržba budovy sokolovny a okolí
– Správa multifunkčního hřiště
– Péče o dětské hřiště
Podrobný popis činností je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
2.3. O předání sportovního areálu do správy zhotoviteli sepišou smluvní strany předávací protokol, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Článek III.

Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel bude dílo provádět průběžně po dobu platnosti této smlouvy.
3.2 Objednatel je oprávněn požadovat provedení některých prací přednostně, podle aktuálních potřeb objednatele.

Článek IV.

Cena díla

- 4.1 Cena je stanovena dohodou jako cena za provedenou práci ve výši 36.000,- Kč měsíčně.
4.2 Objednatel hradí, po předchozím odsouhlasení objednatelem, prokazatelné výdaje zhotovitele za úklidové prostředky a spotřebovaný materiál pro údržbu, a to proti doručení účetního dokladu o vynaložených výdajích a dokladu o jejich úhradě, a to nejpozději s úhradou faktury za uplynulý měsíc.
4.3 V případě požadavku objednatele na provedení práce nad rámec předmětu díla podle čl. II této smlouvy, dohodnou smluvní strany cenu těchto prací.

Článek V.

Úhrada ceny

- 5.1 Objednatel uhradí cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2 Zhotovitel je oprávněn fakturovat za práce provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Na fakturu zhotovitel uvede číslo objednatele **121/2023**.
- 5.3 Pro splatnost faktur se sjednává lhůta nejméně 15 dnů.
- 5.4 Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 5.5 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a touto smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

Článek VI.

Odpovědnost zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za to, že práce, které jsou předmětem díla, provede s odbornou péčí. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla.
- 6.2 Zhotovitel je povinen vykonávat práce osobně a pobývat ve sportovním areálu v pracovní dny od 8:00 hod do 20:00 hod.
- 6.3 Zhotovitel odpovídá za svěřené předměty uvedené v předávacím protokole a při ukončení této smlouvy je povinen je odevzdat objednateli.
- 6.4 Zhotovitel je oprávněn odmítnout nevhodný pokyn objednatele pro předchozím upozornění na nevhodnost pokynu.
- 6.5 Zhotovitel provádí údržbu vlastními nástroji. Objednatel pořizuje pouze materiál.
- 6.6 Porušuje-li zhotovitel své povinnosti, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl práce řádným způsobem.

Článek VII.

Odpovědnost objednatele

- 7.1 Objednatel odpovídá za včasné odsouhlasení výdajů na úklidové prostředky a materiálů na údržbu.
- 7.2 Objednatel vyhradí pro zhotovitele v budově sokolovny místnost pro pobyt zhotovitele v době jeho přítomnosti na sportovním areálu.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu do 31. 12. 2023. Před tímto datem je možno tuto smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením.
- 8.2 Objednatel může od smlouvy odstoupit, jestliže zhotovitel nezjednal nápravu a nekoná práce řádným způsobem. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury po dobu delší než 15 dnů.
- 8.3 Trvání té smlouvy je možno prodloužit o dalších maximálně 12 měsíců, jestliže jedna smluvní strana nejpozději dva týdny před termínem ukončení smlouvy písemně požádá o prodloužení. O prodloužení se uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě. V případě prodloužení o 12 měsíců se sjednává možnost ukončení smlouvy písemnou výpovědí s měsíční výpovědní lhůtou počínající od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 8.4 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
- 8.5 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
- 8.6 Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a je účinná od 1. 10. 2023.
- 8.7 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Přílohy: č. 1 rozpis činností
 č. 2 předávací protokol – 2a - 2c

Ve Škvorci dne 18. 9. 2023

Ve Škvorci dne 18. 9. 2023



Městys Škvorec
Masarykovo náměstí 122, 25083 Škvorec
IČ: 00240869 DIČ: CZ00240869
Tel.: 224 283 840

Objednatel:
Ing. Martina Vodičková, starostka



Zhotovitel:
Marcel Mysliveček

Příloha č. 1

Podrobný rozpis prací pro čl. II. odst. 2.2 Smlouvy o dílo

Každý den:

- vydává klíče osobám, které mají sokolovnu pronajatu
- vydává klíče osobám, které mají multifunkční hřiště pronajaté
- zamyká a odemyká veřejné dětské hřiště 8:00 - 19:00 (listopad - duben) a 8:00-20:00 (květen - říjen)
- kontroluje prostory po jednotlivých nájemcích sokolovny a multifunkčního hřiště, nedostatky zapisuje do deníku závad
- zajišťuje úklid šaten, sálů, přísálí, sociálních zařízení, schodišť, vstupní chodby a bočních chodeb, jeviště, veškerých místností a skladů v suterénu - „pekla“, místností v zázemí
- úklid povrchu multifunkčního hřiště
- kontrola a úklid nářadí a příslušenství multifunkčního hřiště
- zametá a zajišťuje údržbu a úklid sněhu na chodníku a zpevněných plochách kolem budovy sokolovny a obou hřišť
- zajišťuje drobné opravy nebo zajistí nápravu u dohodnuté spolupracující firmy nebo opraváře

Měsíčně:

- dle rozvrhu svozu připraví popelnice k odvozu odpadků a zajistí jejich úklid na stanovené místo.
- pravidelně měsíčně kontroluje vnější plášť sokolovny a případná poškození píše do knihy závad.
- zajistí odstranění náletů a rostlin narušujících fasádu budovy
- nejméně jedenkrát za měsíc knihu závad předá ke kontrole odpovědnému pracovníkovi úřadu. Větší nebo závažné závady hlásí neprodleně.

Po jednorázových akcích:

- předává sokolovnu před akcí a přebírá po akci.
- při akcích zpřístupní únikové východy.
- připraví sál, popř. jiné prostory do stavu odpovídajícímu konané akci – rozestaví stoly, židle
- zajistí praní záclon a závěsů, ubrusů a jiných textilií po akcích konaných městysem nebo na základě smlouvy uzavřené nájemcem s městysem.
- úklid místnosti, které nejsou využívány pro cvičení, a to ihned po konání akce a dále je udržuje v pořádku.
- předává multifunkční hřiště před akcí a přebírá po akci.
- zajistí úklid a vyčištění povrchu před a po akci

Průběžně:

- pečuje o zařízení a vybavení všech místností sokolovny a udržuje je v pořádku.
- pečuje o zařízení a příslušenství multifunkčního hřiště a udržuje je v pořádku.
- organizuje a řídí veškerou provozní činnost dle ročního plánu a rozpisu cvičebních hodin.
- chrání obecní majetek před zničením a znehodnocením a **vede knihu závad**.
- vede evidenci akcí, eviduje spotřebu elektrické energie.
- ztrátu, nebo poškození způsobené nájemcem eviduje v knize závad, kterou vede a projednává úhradu nebo odstranění škody s osobou odpovědnou za způsobenou škodu. Za zjištěné neevidované závady odpovídá správce sokolovny.
- v případě škody, havárie – hlásí neprodleně úřednicím na úřad městysu.
- čištění všech svítidel.
- zajišťuje nákup čistících a hygienických potřeb.
- mytí oken dle potřeby – minimálně však 1x ročně (o letních prázdninách)
- voskování podlahy – zajistí dle potřeby
- čistí vpusti po každém větším dešti