62/2020

Směnná smlouva

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany
Brtvová Lenka
datum narození: [redacted]
bydliště: [redacted]
a
Kapciugová Kateřina
datum narození: [redacted]
bydliště: [redacted]
(dále také jen „Strana 1“)

a

Městys Škvorec
IČO: 00240869
sídlo: Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec
zastoupený: ing. Martinou Vodičkovou, starostkou
(dále také jen „Strana 2“)

Strana 1 a Strana 2 dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

směnnou smlouvu

1. **Prohlášení smluvních stran**

1.1 Brtvová Lenka a Kapciugová Kateřina společně jako Strana 1 tímto prohlašují, že jsou spoluvlastníky každá id. 1/2 pozemku parc. č. **1346/1** ostatní plocha o výměře 21 m2 v obci Škvorec, kat. území Škvorec, zapsaném na listu vlastnictví č. 1425 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.
1.2 Strana 2 tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **2426/2** ostatní plocha o výměře 21 m2 v obci Škvorec, kat. území Škvorec, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

2. **Předmět smlouvy**

2.1 Smluvní strany se zavazují, že vzájemně směňují pozemky specifikované v čl. 1.1 a 1.2 této smlouvy (dále jen jako „předměty směny“).
2.2 Strana 1 se zavazuje převést své vlastnické právo k pozemku specifikovanému v čl. 1.1 této smlouvy a Strana 2 se zavazuje ji převzít do svého výlučného vlastnictví.
2.3 Strana 2 se zavazuje převést své vlastnické právo k pozemku specifikovanému v čl. 1.2 této smlouvy a Strana 1 se zavazuje ji převzít do svého výlučného vlastnictví.
2.4 Přechod vlastnického práva k předmětu směny nastane zápisem do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují, podat návrh na vklad do katastru nemovitostí do jednoho měsíce od uzavření této smlouvy.
2.5 Smluvní strany podpisem této směnné smlouvy potvrzují, že se seznámily s faktickým a právním stavem předmětů směny, a v tomto stavu je také bez výhrad přijímají do svého vlastnictví.

3. **Cena**

3.1 Tržní cena pozemku p.č. **1346/1** specifikovaného v čl. 1.1 této smlouvy činí **Kč 6 300,-** (slovy: šesttisíctřista korun českých) a tržní cena pozemku p.č. **2426/2** specifikovaného v čl. 1.2 této

smlouvy činí **Kč 6 300,-** (slovy: šesttisíctřista korun českých), obojí dle Znaleckého posudku o tržní hodnotě č. 12-18-4281 vypracovaného stav. Františkem Mrázem, Dis.
3.2 Smluvní strany se shodly, že ceny obou směňovaných pozemků dosahují stejné výše, a proto smluvní strany prohlašují, že jejich závazky jsou z této smlouvy tímto zcela vyrovnány.

4. **Další ujednání**
4.1 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav předmětů směny, důkladně se s tímto stavem seznámily a v takovém stavu přejímají předměty směny do svého vlastnictví.
4.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že předměty směny převádějí bez právních vad, neváznou na nich žádné dluhy, břemena ani jakékoli jiná práva třetích osob.
4.3 Plody a užitky z předmětu směny náleží smluvní straně převádějící, a to až do doby zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Od té doby již náleží plody a užitky straně přejímající.
4.4 Nebezpečí škody na předmětu směny přechází na stranu přejímající zápisem do katastru nemovitostí.
4.5 Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad do katastru nemovitostí do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá strana 1, strana 2 k tomu poskytne nezbytnou součinnost.

5. **Závěrečná ustanovení**
5.1 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
5.2 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklá na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními právními předpisy České republiky.
5.3 Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro zápis do katastru nemovitostí.
5.4 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
5.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podepsáním všemi smluvními stranami.
5.6 Záměr směny pozemků byl schválen usnesením zastupitelstva městyse Škvorec č.2-4/2017 dne 20.9.2017 a zveřejněn na úřední desce (vyvěšeno 7. 10. 2017, sejmuto 2. 11. 2017).
5.6 Uzavření této smlouvy a směna výše uvedených pozemků byla schválena usnesením zastupitelstva městyse Škvorec č. 15-4/2020 ze dne 26. 5. 2020.

Ve Škvorci dne

[redacted]

Brtvová Lenka

Ve Škvorci dne 9. 6. 2020

[redacted]

Ing. Martina Vodičková, starostka
Městys Škvorec

MĚSTYS ŠKVOREC

[redacted]

Kapciugová Kateřina