

MĚSTYS ŠKVOREC (1/1)

IČO 00240869,

se sídlem Masarykovo náměstí 122

Škvorec

25083

zastoupena: Ing. Martina Vodičková, starostka

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena:

Elektrokovo Kadlec s.r.o.

14062631

Petr Kadlec, jednatel

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IZ-12-6003954

(dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemku parc.č. 280/2, v k.ú. Třebohostice u Škvorce,
dále jen „**Dotčená nemovitost**“.
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení nn (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí 19,2 m²/32bm a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **7380,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o $\pm 5\%$, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m²/bm. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:
 - výkopové práce
 - pokládka nového a demontáž stávajícího kabelového vedení nn
 - zához rýhy, finální úpravy terénu
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 2 stejnopis/y obdrží každá ze stran této smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších

předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

5. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením 5. 18-4/2024

č.j. ze dne 10/9/2024

6. Součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků

Budoucí povinná



Městys Škvorec
Kovo náměstí 122, 25083 Škvorec
00240869 DIČ: CZ00240869
Tel.: 224 283 840

MĚSTYS ŠKVOREC

Ing. Martina Vodičková, starostka

Datum: 16/9/2024

Budoucí oprávněná



Elektrokov Kadlec s.r.o. ③
259 01 VOTICE, Horní 612
IČO 14062631, DIČ CZ14062631

ČEZ Distribuce, a. s.

Elektrokov Kadlec s.r.o.

Petr Kadlec, jednatel

Datum:

LEGENDA:

- PROJEKTOVANÁ TRASA KABELU NN
- STÁVAJÍCÍ TRASA KABELU NN
- STÁVAJÍCÍ TRASA KABELU NN
- STÁVAJÍCÍ TRASA KABELU VN
- STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ VEDENÍ VN
- PROJEKTOVANÁ KABELOVÁ SKŘÍŇ
- PROJEKTOVANÁ KABELOVÁ SPOJKA
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ SKŘÍŇE
- STÁVAJÍCÍ TS

Způsob uložení energetického zařízení pro ocenění VB: dle par.39b vyhlášky 488/2020 Sb.

Uložení do pozemku p.č. 280/2, komunikace, v délce 32m

- kabel NN
- šířka pásma VB pro vklad do KN: 0,3m na každou stranu od krajního kabelu

Souhlas s umístěním a realizací stavby:

MĚSTYS ŠKVOREC

Jméno příjmení + podpis

Ing. MARTINA VODIČKOVÁ

telefon

602642599

email

Městys Škvorec

Masarykovo náměstí 122, 25083 Škvorec

IČ: 00240869 DIČ: CZ00240869

Tel.: 224-283-840

66 SP-4

AIFE 3x42/7

US_PY_1179

JB10,5/20

C.3

PEKVC 3x120

PY_0869

Třebostice

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

Obec

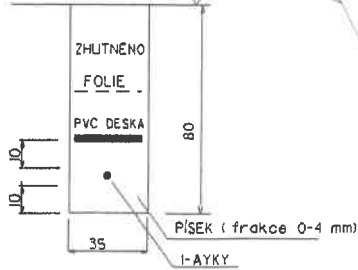
Obec

Obec

Obec

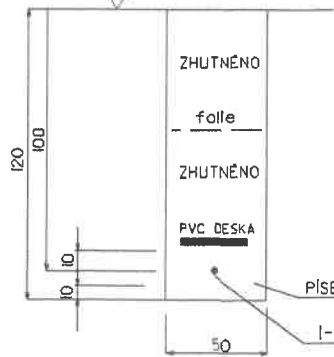
ŘEZ B-B: 1x kNN ZPEV. PLOCHA

ÚROVĚŇ TERÉNU



ŘEZ A-A: 1x kNN UMÍSTĚNÍ ZPEV. PLOCHA

ÚROVĚŇ TERÉNU



PROVOZNÍ NAPĚTÍ: 3 PEN, 400/230V, 50Hz, TN-C
OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKOVÝM NAPĚTÍM
DLE ČSN 332000-4-41 RESP. DLE NORMY PNE 330000-1
SAMOSTATNÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE

Elektroko Kadlec s.r.o.
Herní 612, 25001 Votice

IČO: 14062631
DIČ: CZ14062631

Zodpovědný projektant: Ing. Martin Štverák

Vypracoval: Ing. Petr Kadlec

Kreslil: Ing. Petr Kadlec

Stavební úřad: MěÚ Úvaly

Stupeň dokumentace: dokumentace pro provedení stavby

Měřítko: 1:250

Datum: 06/2024

Číslo stavby: 12-12-6003954

Název stavby: PY_Třebostice 41 přeložka kNN

Popis stavby: Rozšíření distribuční soustavy.

Obec: Třebostice (Škvorec)

Katastrální území: Třebostice u Škvorce

Objednatel/ Investor:

DISTRIBUCE

ČEZ Distribuce a.s.
Teplická 874/8, 405 02 Děčín

