

Dodatek č. 3
Pachtovní smlouvy číslo 150 564

Městys Škvorec

IČO: 00240869

Masarykovo nám. č.p.122

250 83 Škvorec

zastoupený: Ing. Martina Vodičková, starostka

(dále jen „Propachtovatel“)

a

RAVA zemědělský podnik, spol. s r.o.

IČO: 48949752

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 28971

zastoupená: Ing. Václav Řezáč, jednatel

(dále jen „Pachtýř“)

uzavírají tento **dodatek č. 3 k Pachtovní smlouvě číslo 150 564** uzavřené dne 26. 5. 2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 6. 2019 a dodatku č. 2 ze dne 1.10.2020 (dále jen „Smlouva“)

čl. I.

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách Smlouvy:

1. Neukončovat Smlouvu k 30.11.2021.
2. Sjednat trvání této Smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 kalendářní rok.
3. Užívání propachtovaných pozemků v letech 2022, 2023 a 2024 se považuje za užívání podle této Smlouvy. Pachtovné za roky 2022 a 2023 bylo uhrazeno.
4. Pachtovné je sjednáno ve výši 3% z přiřazené průměrné základní ceny zemědělského pozemku stanovené příslušnou vyhláškou.
5. Doplnit do této Smlouvy pozemek par. č. 1624 o výměře 2 762 m² v k.ú. Škvorec, který nabyt Propachtovatel na základě kupní smlouvy uzavřené dne 13.4.2023 s prodávajícím Radek Šindelář.
6. Současně s pozemkem přešel na Propachtovatele pacht výše uvedeného pozemku par.č. 1624 k.ú. Škvorec, což bylo upraveno mezi smluvními stranami Dohodou o přechodu Pachtovní smlouvy číslo 160638 uzavřenou dne 31.10.2024.
7. Aktualizovat přílohu č. 1. podle stavu k 1.11.2024.

čl. II

V důsledku ujednání uvedených v čl. I se Smlouva mění takto:

1. Bod 3.1 se mění a nově zní:
„Pacht se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 kalendářní rok.“
2. Bod 4.1 se mění a nově zní:
„Roční pachtovné je sjednáno dohodou a činí 3% z přiřazené průměrné základní ceny zemědělského pozemku stanovené příslušnou vyhláškou.“

3. V příloze č. 1 se doplňuje pozemek parcelní číslo 1624 o výměře 2 762 m².
4. Příloha č. 1 ze dne 26. 5. 2015 ve znění dodatku č.1 a č.2 se nahrazuje přílohou tohoto dodatku č.3 Soupis propachtovaných pozemků a jejich výměr ke Smlouvě č. 150 564 ke dni 1.11.2024.

čl. III

1. Ostatní ujednání Smlouvy ve znění dodatku č. 1 a č. 2, která nejsou dotčena tímto dodatkem č. 3, zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
1. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami.

Příloha: Soupis propachtovaných pozemků a jejich výměr ke Smlouvě č. 150 564 ke dni 1.11.2024

Ve Škvorci dne 12.1.2025


Městys Škvorec
Kovo náměstí 122, 25083 Škvorec
00240889 DIČ: CZ00240889
Tel.: 224 283 840

Ing. Martina Vodičková, starostka

V Křenici dne.....


Ing. Václav Kežar, jednate
001.s r.o.
04
8..
59-4894075-

Soupis propachtovaných pozemků a jejich výměr ke Smlouvě č. 150 564
ke dni 1. 11. 2024

Katastrální území	LV	Parcelní číslo	Výměra m2	
Škvorec	10001	1336	26	
Škvorec	10001	1476	1207	
Škvorec	10001	1570	1 138	
Škvorec	10001	1617/1	4 139	
Škvorec	10001	1617/2	301	
Škvorec	10001	1618/1	3 561	
Škvorec	10001	1618/2	318	
Škvorec	10001	1619/1	4 079	
Škvorec	10001	1619/2	259	
Škvorec	10001	1624	2 762	
Škvorec	10001	1823	85	
Škvorec	10001	1853	2 070	
Škvorec	10001	2093	6 201	
Škvorec	10001	2217	641	
Škvorec	10001	2248	115	
Škvorec	10001	2358	1 034	
Škvorec	10001	2377	176	
Škvorec	10001	2383	1 436	
Škvorec	10001	2400	1 147	
Škvorec	10001	2462/9	186	
Škvorec	10001	2462/10	161	
Škvorec	10001	2462/11	192	
Škvorec	10001	2462/18	12	
Škvorec	10001	2462/19	9	
Škvorec	10001	2462/78	64	
			Výměra m2 celkem	
			31 319	

Roční pachtovné celkem: 31 319 m2 x 11,27 Kč x 3 % = Kč 10 588,95
na celé **Kč 10 589,-**