

Smlouva o smlouvě budoucí darovací Dodatek č. 2

Smluvní strany:

První stavební HAVELSKÁ, s.r.o.,

se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 08792071,
zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. C 325372 vedená u Městského soudu v Praze,
zastoupená: Františkem Soukupem, jednatelem
(dále jen „**Budoucí dárce**“)

a

městys Škvorec

se sídlem Masarykovo nám. 122, 25083 Škvorec, IČO: 002 40 869,
zastoupený: Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou
(dále jen „**Budoucí obdarovaný**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o smlouvě budoucí darovací uzavřené mezi smluvními stranami dne 13. 3. 2019 ve znění dodatku č.1 ze dne 4. 7. 2022 (dále jen „Smlouva“).

Čl. I. Změny Smlouvy

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách Smlouvy:

- a) V části A odst. 2 se text „je uvažováno s výstavbou 12 rodinných domů“ nahrazuje tímto textem:
„je uvažováno s výstavbou rodinných domů s celkem 27 bytovými jednotkami“.
- b) v části A odst. 5 *Darovací smlouva* se v článku III odst. 6 se ruší dosavadní text “ *Pro odstranění jakýchkoliv pochybností je dále ujednáno, že provozovatelem komunikace a kanalizace se stává Obdarovaný, který je ve vztahu ke kanalizaci zapsán jako jeho provozovatel v příslušných vodoprávních evidencích, a pokud tomu tak není, pak se Obdarovaný zavazuje, že učiní neprodleně veškeré právní kroky k tomu, aby byl veden jako provozovatel kanalizace v příslušných vodoprávních evidencích a kanalizaci provozoval a umožnil, aby se k ní připojili jednotliví odběratelé a Dárce se zavazuje poskytnout k tomu Obdarovanému případnou nezbytnou součinnost.* “
a nahrazuje se textem:
„*Obdarovaný i dárce si poskytnou vzájemnou součinnost nezbytnou pro připojení jednotlivých odběratelů ke kanalizaci.*“
- c) V části B se za odstavec 5) vkládá odstavec 5a) tohoto znění:
„5a)1. *Budoucí dárce poskytne Budoucímu obdarovanému finanční příspěvek/dar ke kompenzaci výdajů Budoucího obdarovaného na rozvoj infrastruktury, občanské vybavenosti a dopravní obslužnosti městyse Škvorec vyvolaných kromě jiného*

zvýšením počtu obyvatel v domech vybudovaných Budoucím dárce v lokalitě Z6 - BM3.

- 5a)2. Výše finančního příspěvku činí Kč 80 000,- za bytovou jednotku v lokalitě Z6 - BM3 za 27 bytových jednotek celkem Kč 2 160 000,-.
- 5a)3. Budoucí dárce uhradí finanční příspěvek ve dvou splátkách, přičemž první splátka ve výši Kč 1 080 000 bude uhrazena do 30 dnů poté, co dojde a) k uzavření tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy a b) ke schválení uzavřeného Dodatku č. 2 Smlouvy zastupitelstvem Budoucího obdarovaného, přičemž lhůta běží až od splnění poslední z uvedených podmínek. Druhá splátka ve výši Kč 1 080 000 Kč bude uhrazena do 30.6.2024, dojde-li do daného data ke splnění podmínek a) a b) v předchozí větě.
- 5a)4. Budoucí dárce uhradí splátky finančního příspěvku na účet Budoucího obdarovaného [REDAKCE]
- 5a) 5. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí obdarovaný není povinen uzavřít Darovací smlouvu ve smyslu části A odst. 5 této Smlouvy o smlouvě budoucí darovací, dokud neobdrží celou částku finančního příspěvku.“
- 5a 6. Budoucí obdarovaný se v návaznosti na úhradu příspěvku v části B, čl. 5a odstavce 3 Smlouvy zavazuje poskytnout Budoucímu dárci součinnost k realizaci projektu, jak je uveden části A v čl. 2, a to tak, že nebude bránit jeho realizaci.
- 5a 7. Budoucí obdarovaný se po podpisu Darovací smlouvy, ve smyslu části A odst. 5 této Smlouvy, zavazuje umožnit připojení jednotlivých odběratelů na kanalizaci, která bude předmětem uvedené Darovací smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že aby Budoucí dárce mohl zajistit dostatečné financování výstavby bytových domů zmiňovaných v této smlouvě, prohlašuje Budoucí obdarovaný, že s ohledem na plánované dokončení budované splaškové kanalizace v červnu 2025, nebude bránit připojení bytových jednotek (které mají být postaveny Budoucím dárce) na kanalizaci a k tomuto poskytne potřebnou součinnost bez zbytečného odkladu po započetí užívání splaškové kanalizace po jejím dokončení.
- 5a 8. Dojde-li na pozemcích Budoucího dárce na území Budoucího obdarovaného ke stavební uzávěře nebo ke změně územního plánu, kterou bude omezena výstavba na takových pozemcích Budoucího dárce, nebo k opatření s obdobným právním účinkem, vrátí Budoucí obdarovaný finanční příspěvek uhrazený dle odstavce 5a této smlouvy a to na základě výzvy Budoucího dárce, nedohodnou-li se písemně Budoucí obdarovaný a Budoucí dárce jinak.

d) Ve Smlouvě se ruší příloha č. 4.

e) Ve Smlouvě se doplňuje příloha č. 5 situační výkres zástavby lokality Z6-BM3, který zpracoval Proengineers studio, s.r.o. a který byl schválen odborem stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, v závazném stanovisku č.j. OSÚÚPPP-143714/2022-KUSAR, ze dne 19.12.2022

Čl. II. Závěrečná ujednání

- 1) Tento Dodatek č. 2 je nedílnou součástí Smlouvy.
- 2) Tento Dodatek č. 2 je sepsán a vyhotoven ve čtyřech stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
- 3) Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si Dodatek č. 2 před podpisem přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují svoje podpisy.

Příloha: č. 5 situační výkres zástavby lokality Z6-BM3, který byl schválen odborem stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, v závazném stanovisku č.j. OSÚÚPPP-143714/2022-KUSAR, ze dne 19.12.2022 *TŘÍLOHA BUDE DOPLNĚNA V ROZLIŠENÍ, KTERÉ UMOŽNÍ
ČITELNOST*

V dne2023

Ve Škvorci dne *22.11.* 2023



Městys Škvorec
Masarykovo náměstí 122, 25083 Škvorec
IČ: 00240869 DIČ: CZ00240869
Tel.: 224 283 840

První stavební HAVELSKÁ, s.r.o.
František Soukup, jednatel

městys Škvorec
Ing. Martina Vodičková, starostka

