

č. 124/2025

MĚSTYS ŠKVOREC (1/1)

IČO 00240869, DIČ CZ00240869

se sídlem Masarykovo náměstí 122, Škvorec, 250 83

zastoupen: Ing. Martina Vodičková, starostka

e-mail: obecniurad@obecskvorec.cz

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena na základě plné moci evidenční číslo PM – 190/2025:

Karel Vaniček

IČO 15340830, DIČ CZ6406280958

se sídlem Radim 200, Radim, 281 03

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. IP-12-6022826/VB3

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. **1311/2**, v k.ú. **Škvorec**, obec **Škvorec**,

dále jen „**Dotčená nemovitost**“.
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **1332-913/2024**, potvrzeném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrálním pracovištěm **Praha-východ** dne **19.12.2024** pod č. **PGP 4280/2024-209**. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2900,- Kč** k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den

vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.

3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx a
 - **desetimístné číslo z objednávky** – např. 41xxxxxxx.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:
Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením

ZASTUPITELSTVA MĚSTYSA PRVNÍHO č.j. 5-41/2025 ze dne 4/10/2025

5. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

Povinná



Městys Škvorec
náměstí 122, 25083 Škvorec
00240869 DIČ: CZ00240869
Tel.: 224 283 840

MĚSTYS ŠKVOREC

Ing. Martina Vodičková
starostka

Datum: ...8/10/2025

Oprávněná



ČEZ Distribuce, a. s.

Karel Vaníček
na základě plné moci

Datum: ...16.10.2025

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
45/2 46/1 1311/2										45/2 46/1 1311/2	129 1118 10001				

Druh věcného břemene: Dle smlouvy.
Oprávněný: Dle smlouvy.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Karel		Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Karel	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 2641		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 2641	
	Dne: 17.12.2024 Číslo: 689/2024		Dne: 2.1.2025 Číslo: 5/2025	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geoperfect s.r.o. Nádražní 226 582 91 Světlá nad Sázavou	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Pavlína Štumpová KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-východ PGP 4280/2024-209 2024.12.19 10:05:56 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 1332-913/2024				
Okres: Praha-východ				
Obec: Škvorec				
Kat. území: Škvorec				
Mapový list: Český Brod 8-5/21				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
viz seznam souřadnic				

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
30	721037.40	1050301.70	3	Věcné břemeno
31	721037.77	1050302.45	3	Věcné břemeno
32	721038.36	1050302.16	3	Věcné břemeno
33	721037.94	1050301.29	3	Věcné břemeno
34	721032.85	1050296.94	3	Věcné břemeno
35	721031.91	1050295.93	3	Věcné břemeno
36	721028.11	1050292.73	3	Věcné břemeno
37	721024.40	1050289.30	3	Věcné břemeno
38	721021.76	1050287.98	3	Věcné břemeno
39	721021.25	1050287.25	3	Věcné břemeno
40	721021.03	1050286.32	3	Věcné břemeno
41	721020.54	1050285.39	3	Věcné břemeno
42	721017.14	1050281.79	3	Věcné břemeno
43	721017.02	1050281.59	3	Věcné břemeno
44	721017.41	1050281.04	3	Věcné břemeno
45	721016.87	1050280.66	3	Věcné břemeno
46	721016.24	1050281.55	3	Věcné břemeno
47	721016.59	1050282.18	3	Věcné břemeno
48	721020.00	1050285.78	3	Věcné břemeno
49	721020.41	1050286.56	3	Věcné břemeno
50	721020.63	1050287.53	3	Věcné břemeno
51	721021.32	1050288.50	3	Věcné břemeno
52	721024.02	1050289.84	3	Věcné břemeno
53	721027.68	1050293.23	3	Věcné břemeno
54	721031.45	1050296.41	3	Věcné břemeno
55	721032.11	1050297.13	3	Věcné břemeno
56	721031.88	1050297.45	3	Věcné břemeno
57	721030.03	1050299.02	3	Věcné břemeno
58	721027.34	1050301.64	3	Věcné břemeno
59	721029.41	1050304.91	3	Věcné břemeno
60	721031.92	1050309.30	3	Věcné břemeno
61	721035.50	1050314.81	3	Věcné břemeno
62	721039.59	1050321.89	3	Věcné břemeno
63	721047.41	1050337.83	3	Věcné břemeno
64	721047.93	1050338.19	3	Věcné břemeno
65	721051.58	1050337.08	3	Věcné břemeno
66	721051.98	1050336.90	3	Věcné břemeno
67	721052.30	1050336.88	3	Věcné břemeno
68	721055.65	1050343.45	3	Věcné břemeno
69	721058.74	1050350.44	3	Věcné břemeno
70	721059.39	1050352.89	3	Věcné břemeno
71	721060.33	1050353.36	3	Věcné břemeno
72	721060.56	1050352.77	8	Věcné břemeno
73	721059.95	1050352.43	3	Věcné břemeno
74	721059.36	1050350.21	3	Věcné břemeno
75	721056.25	1050343.18	3	Věcné břemeno
76	721052.70	1050336.20	3	Věcné břemeno
77	721051.85	1050336.24	3	Věcné břemeno
78	721051.37	1050336.45	3	Věcné břemeno
79	721047.98	1050337.49	3	Věcné břemeno
80	721040.17	1050321.57	3	Věcné břemeno
81	721036.06	1050314.46	3	Věcné břemeno
82	721032.49	1050308.96	3	Věcné břemeno
83	721029.98	1050304.57	3	Věcné břemeno
84	721028.18	1050301.74	3	Věcné břemeno
85	721030.47	1050299.51	3	Věcné břemeno
86	721032.36	1050297.90	3	Věcné břemeno
87	721032.60	1050297.58	3	Věcné břemeno
88	721029.18	1050300.77	8	Věcné břemeno
89	721028.81	1050300.21	8	Věcné břemeno
90	721037.55	1050302.01	8	Věcné břemeno
91	721038.16	1050301.75	8	Věcné břemeno



47/8

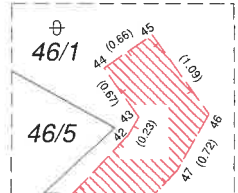
47/11

Detail C

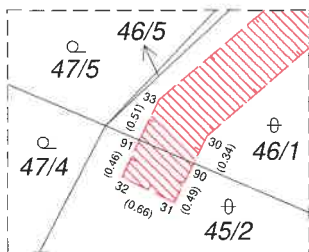
47/5

46/5

Detail C



Detail B



46/1

1311/2

876/1

47/4

45/2

46/2

35/1

81
61

(8.35)
(8.57)

82
60

(5.06)
(5.06)

83
59

(3.35)
(3.87)

85
88

(1.83)
(2.03)

51
89

(1.70)
(2.03)

57
84

(2.43)
(2.46)

53
54

(0.98)
(0.98)

34
55

(1.36)
(0.98)

35
56

(0.98)
(0.98)

36
53

(5.05)
(4.99)

37
52

(2.95)
(3.01)

41
48

(1.19)
(1.05)

42
47

(4.95)
(4.95)

43
46

(0.88)
(0.88)

44
45

(0.67)
(0.67)

45
46

(1.09)
(1.09)

46
47

(0.23)
(0.23)

47
46

(0.72)
(0.72)

48
49

(0.88)
(0.88)

49
48

(0.98)
(0.98)

50
47

(1.05)
(1.05)

51
46

(4.95)
(4.95)

52
45

(3.01)
(3.01)

53
44

(4.99)
(4.99)

54
43

(0.98)
(0.98)

55
42

(1.36)
(1.36)

56
41

(0.98)
(0.98)

57
40

(2.43)
(2.43)

58
39

(2.03)
(2.03)

59
38

(3.87)
(3.87)

60
37

(5.06)
(5.06)

61
36

(8.57)
(8.57)

62
35

(15.06)
(15.06)

63
34

(24.35)
(24.35)

64
33

(38.71)
(38.71)

65
32

(53.06)
(53.06)

66
31

(67.42)
(67.42)

67
30

(81.77)
(81.77)

68
29

(96.13)
(96.13)

69
28

(110.48)
(110.48)

70
27

(124.84)
(124.84)

71
26

(139.19)
(139.19)

72
25

(153.55)
(153.55)

73
24

(167.90)
(167.90)

74
23

(182.26)
(182.26)

75
22

(196.61)
(196.61)

76
21

(210.97)
(210.97)

77
20

(225.32)
(225.32)

78
19

(239.68)
(239.68)

79
18

(254.03)
(254.03)

80
17

(268.39)
(268.39)

81
16

(282.74)
(282.74)

82
15

(297.10)
(297.10)

83
14

(311.45)
(311.45)

84
13

(325.81)
(325.81)

85
12

(340.16)
(340.16)

86
11

(354.52)
(354.52)

87
10

(368.87)
(368.87)

88
9

(383.23)
(383.23)

89
8

(397.58)
(397.58)

90
7

(411.94)
(411.94)

91
6

(426.29)
(426.29)

92
5

(440.65)
(440.65)

93
4

(455.00)
(455.00)

94
3

(469.36)
(469.36)

95
2

(483.71)
(483.71)

96
1

(498.07)
(498.07)

97
0

(512.42)
(512.42)

98
-1

(526.78)
(526.78)

99
-2

(541.13)
(541.13)

100
-3

(555.49)
(555.49)

101
-4

(569.84)
(569.84)

102
-5

(584.20)
(584.20)

103
-6

(598.55)
(598.55)

104
-7

(612.91)
(612.91)

105
-8

(627.26)
(627.26)

106
-9

(641.62)
(641.62)

107
-10

(655.97)
(655.97)

108
-11

(670.33)
(670.33)

109
-12

(684.68)
(684.68)

110
-13

(699.04)
(699.04)

111
-14

(713.39)
(713.39)

112
-15

(727.75)
(727.75)

113
-16

(742.10)
(742.10)

114
-17

(756.46)
(756.46)

115
-18

(770.81)
(770.81)

116
-19

(785.17)
(785.17)

117
-20

(799.52)
(799.52)

118
-21

(813.88)
(813.88)

119
-22

(828.23)
(828.23)

120
-23

(842.59)
(842.59)

121
-24

(856.94)
(856.94)

122
-25

(871.30)
(871.30)

123
-26

(885.65)
(885.65)

124
-27

(899.01)
(899.01)

125
-28

(913.36)
(913.36)

126
-29

(927.72)
(927.72)

127
-30

(942.07)
(942.07)