

C. 33/20

MĚSTYS ŠKVOREC

adresa: Masarykovo náměstí 122, 25083 Škvorec

IČO: 00240869

bankovní spojení: [REDACTED]

datová schránka: 93sb64m

zastoupen Ing. Martinou Vodičkovou – starostkou Městysu
(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena:

na základě jí udělené plné moci ze dne 24.04.2019 ev. číslo: PM/II-176/2019 (která tvoří přílohu této smlouvy), zmocněncem spol. **Elmoz Czech, s.r.o.**, se sídlem Černoleská 2326, PSČ 256 01, Benešov, IČ: 47544929, DIČ:CZ47544929, zápisem v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27106

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-6025341/VB/1**

Škvorec, č. parc. 979/2

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku/ů parc.č. 1306, v k.ú. Škvorec, Obec Škvorec, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“, která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **14 bm kabelového vedení NN** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **8000,- Kč**, dle směrnice 3/2019 Městys Škvorce. V případě že je strana povinná plátcem DPH, bude k této částce připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tch) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tch) budou spočívat zejména v:
 - Výstavba kabelového vedení NN
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(ti) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tch) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tch). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve **3 stejnopisech**, z nichž 1 stejnopis obdrží strana povinná, 1 stejnopis obdrží strana oprávněná a 1 stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva Městyse 14-3/2020, č.j. 02605/19/UM ze dne 10.3.2020

7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene

Příloha č. 2 - Výpis z KN

Příloha č. 3 – Směrnice 3/2019 Městysu Škvorce

Příloha č. 4 - Zmocnění ze strany ČEZ Distribuce, a.s. - plná moc

Příloha č. 5 - Zmocnění ze strany Elmoz Czech, s r.o. – plná moc

Dne 16.3.2020

Budoucí povinná

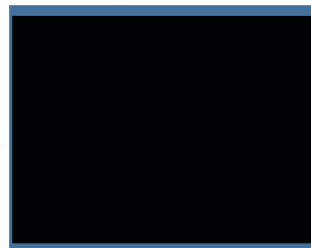


Městys Škvorec
Ing. Martina Vodičková



Dne 29.01.2020

Budoucí oprávněná



ČEZ Distribuce, a. s.
Zmocněnec
Elmoz Czech, s.r.o.



stavba : Škvorec, č.parc. 979/2; IV-12-6025341

místo stavby : Škvorec

obec : Škvorec

okres : Praha-východ, kraj : Středočeský

k.ú. : Škvorec (762733)

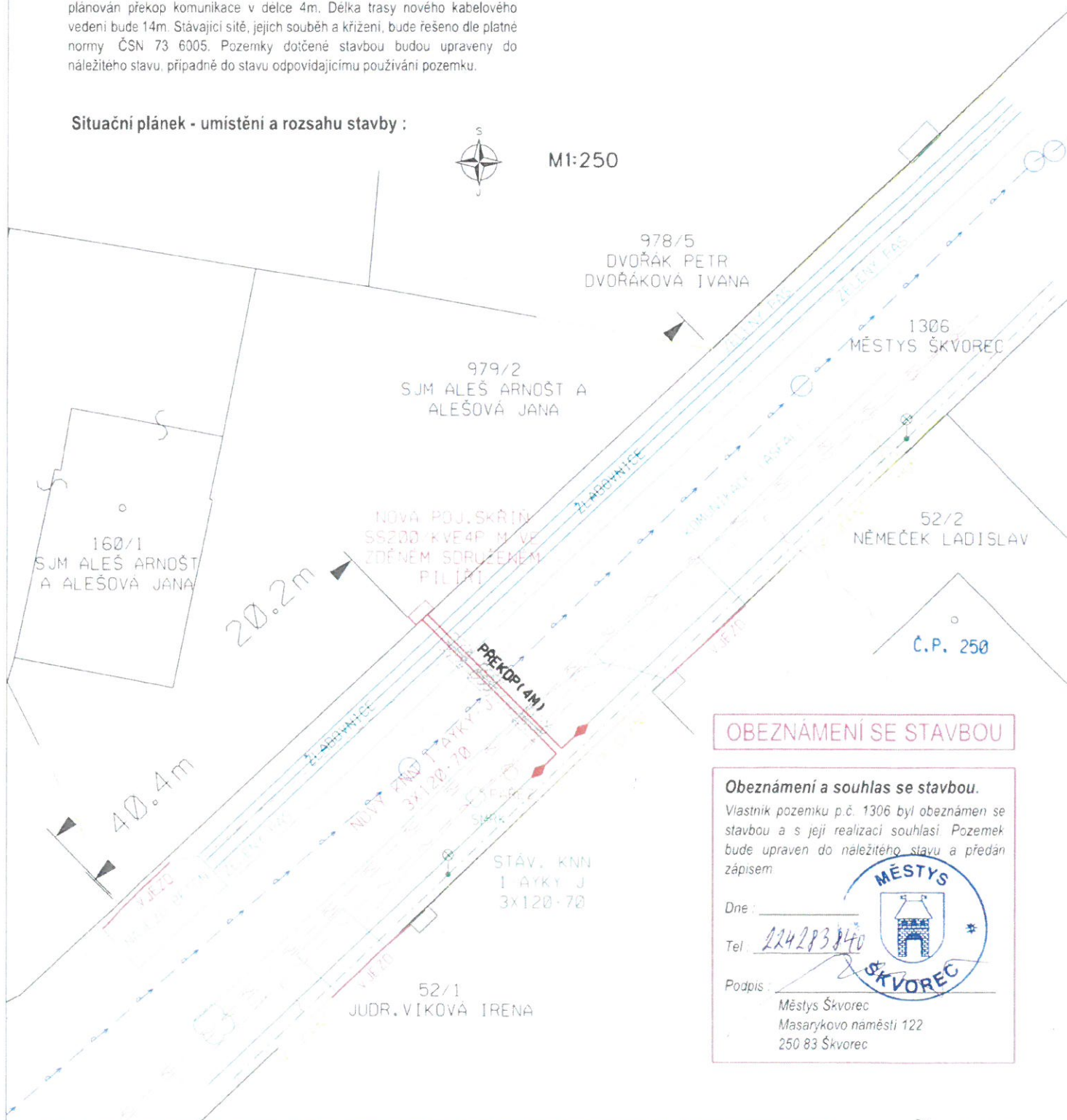
stavebník : ČEZ Distribuce, a.s.

účel stavby : el. přípojka NN, zemním kabelem

Popis technického řešení :

Stávající kabel NN AYKY 3x120+70, uložený v pozemku parc. č. 1306 bude přerušen, naspojován a smyčkou zatažen přes pozemek komunikace p.č. 1306 do nové pojistkové skříně SS200/KVE4P-M. Tato nová pojistková skříň SS200/KVE4P-M bude osazena ve zděném sdrúženém pilíři na hranici pozemku parc.č. 979/2. Z důvodu výskytu stávajících podzemních sítí, je plánován překop komunikace v délce 4m. Délka trasy nového kabelového vedení bude 14m. Stávající sítě, jejich souběh a křížení, bude řešeno dle platné normy ČSN 73 6005. Pozemky dotčené stavbou budou upraveny do náležitého stavu, případně do stavu odpovídajícímu používání pozemku.

Situační plán - umístění a rozsahu stavby :



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1306
Obec:	Škvorec [538884]
Katastrální území:	Škvorec [762733]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1303
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

MĚSTYS ŠKVOREC, Masarykovo náměstí 122, 25083 Škvorec

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

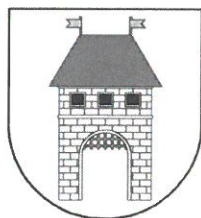
Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.03.2020 10:00:00.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.6.0 build 0



ÚŘAD MĚSTYSE ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
okr. Praha-východ
250 83 Škvorec

tel. 224 283 840, 602 672599
obecniurad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

Směrnice 3/2019 Cena služebnosti

Starosta Městysu Škvorec vydává podle § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), tuto směrnici.

1. Předmět směrnice

Tato směrnice upravuje ocenění služebnosti inženýrské sítě (§ 1267 a následující zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) v případech, kdy městys Škvorec, jako strana povinná, smluvně umožní třetí straně, jako straně oprávněné, zatížit pozemek ve vlastnictví městysu Škvorec právem odpovídajícím služebnosti inženýrské sítě.

Ocenění jiné služebnosti se posuzuje individuálně.

2. Právní východiska

zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška)

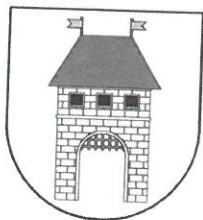
3. Ocenění služebnosti

stavba	jednotka	Cena za každou započatou jednotku Kč bez DPH
Vodovodní, kanalizační, energetické nebo jiné vedení		
Ostatní pozemky	bm	300 Kč
Chodník	bm	500 Kč
Komunikace	bm	1 000 Kč
Komunikace - příčné vedení (překop)	případ	5 000 Kč
Komunikace-příčné vedení (protlak)	případ	5 000 Kč
Nadzemní vedení	bm	400 Kč
Pilíř, rozvaděč, kiosek	ks	5 000 Kč
Sloup	ks	3 500 Kč
Obslužné zařízení	m2	2 000 Kč

4. Celková cena

Celková cena za vedení se vypočte jako součin i jen započatých měrných jednotek a ceny za měrnou jednotku pro každé jednotlivé vedení. Celková cena za obslužné zařízení se vypočte jako součin i jen zpočatých měrných jednotek pro každé obslužné zařízení. Počet měrných jednotek se stanoví z příslušné dokumentace stavby předložené budoucím oprávněným ze služebnosti.

Minimální cena činí 5 000 Kč. Celková cena může být pro jednotlivé případy snížena či zvýšena jen se souhlasem zastupitelstva. Celková cena pro fyzické osoby nepodnikající se snižuje na 1/10.



ÚŘAD MĚSTYSE ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
okr. Praha-východ
250 83 Škvorec

tel. 224 283 840, 602 672599
obecniurad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

5. Uplatnění celkové ceny

Městys Škvorec bude požadovat uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti před vydáním jakéhokoli souhlasu, vyjádření apod. pro stavební úřad ve stavebním řízení.

Městys Škvorec bude požadovat úhradu zálohové platby ve výši 50 % celkové předpokládané ceny při uzavírání každé smlouvy o zřízení služebnosti nebo smlouvy budoucí o zřízení služebnosti nebo Smlouvy o právu postavit stavbu. Konečná cena bude stanovena teprve po dokončení stavby a jejím zaměření.

Městys Škvorec bude požadovat dokumentaci skutečného provedení stavby.

6. Obsah služebnosti inženýrské sítě

Oprávněná osoba

Služebnost zakládá právo a povinnost oprávněné osoby vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku nebo přes něj vést vodovodní, kanalizační, energetické nebo jiné vedení, provozovat je a udržívat.

Je-li to výslovně ujednáno, zahrnuje služebnost právo zřídit, mít a udržívat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

Oprávněná osoba zpřístupní vlastníku pozemku dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

Městys Škvorec

Vlastník pozemku se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, a je-li to s ním předem projednáno, umožní oprávněné osobě vstup na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě.

7. Uzavření smlouvy

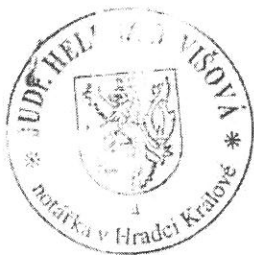
Smlouvu uzavírá městys Škvorec na základě písemné žádosti budoucí oprávněné osoby. K žádosti přiloží projektovou dokumentaci a návrh smlouvy (autorizovaní správci sítí).

8. Závěrečná ustanovení

Tato směrnice je závazná pro všechny pracovníky a členy úřadu městyse Škvorec.
Tato směrnice byla projednána zastupitelstvem městyse Škvorec 1. 4. 2019.
Tato směrnice nabývá platnosti a účinnosti dnem vydání.

Ve Škvorci, dne 1. 4. 2019

Ing. Martina Vodičková
starostka městyse Škvorec



DISTRIBUCE **PLNÁ MOC**

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 176/2019

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA

a členem představenstva Ing. Pavlem Šolcem

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce:

Elmoz Czech, s.r.o.

sídlo:

čp. 76, 257 01 Popovice

IČO:

47544929

DIČ:

CZ47544929

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 27106,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Běžné číslo ověřovací knihy O - JK - 66 / 2019

Ověřuji, že pan [redacted]
1975, bydlící v [redacted]
totožnost byla pro-
uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 18-04-2019



Iveta HAJKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem

Běžné číslo ověřovací knihy O - JK - 170 / 2019

Ověřuji, že pan [redacted]
bydlící v [redacted]
totožnost byla p-
uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 18-04-2019



Iveta HAJKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem

Pan [redacted]
bydlící v [redacted]
totožnost byla p-
uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 18-04-2019



Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu oprávnění závazné ze zmocnění platné sjednat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmetem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), orgány, a), v uvažování příslušnými subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména oprávněné prostředky proti rozhodnutí o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.

6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za účelem zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejné tak pro zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, danému tímto zmocněním v jiné než písemné, či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocnění, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 24.4.2019 do 24.4.2021.

V Děčíně dne 15.4.2019

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a.s.

Ing. Martin Zmlelk, MBA
předseda představenstva

Ing. Pavel Solc
člen představenstva

Zmocněnec plnou mocí ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v Popovicích dne 24-04-2019

Zmocněnec:
Elmoz Czech, s.r.o.

Jubomír Ševčík, ředitel
(jméno, příjmení, funkce)

podpis

PLNÁ MOC

Elmoz Czech, s.r.o.,
se sídlem Popovice 76, PSČ 257 01 Postupice, IČ: 47544929, DIČ: CZ47544929
zastoupená jednatelem společnosti Lubomírem Ševidem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27106,
(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zaměstnanec:

adresa:

datum nar.:

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tyto právní a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitostech (dále jen „Dotčené nemovitosti“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitostem zejména věcná práva, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen na Dotčených nemovitostech, event. o koupi Dotčených nemovitostí či jejich částí;
 - b) zajišťoval vklady těchto věcných práv do katastru nemovitostí;
 - c) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem;
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně - právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění a realizaci Staveb (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, činil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2, pod písm. a), b), c), v odstavci 3 a odstavci 4 je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškeré právní a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět a rovněž za zmocnitele přijímat veškerou s tímto oprávněním související korespondenci.

5. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré dopsud vydané plné moci.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou od 1.5.2019 do 30.4.2021.

V Popovicích, dne3.0.-04- 2019

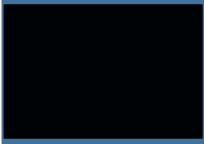
V Popovicích, dne30.4.2019

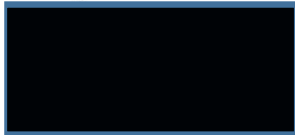
Zmocnitel:

Elmoz Czech, s.r.o.
IČ: 47544929

Zmocněnec:

Plnou moc v uvedeném rozsahu přijímám.


Lubomír Ševdík, jednatel


Ing. 

Podle ověřovací knihy Městský úřad Bystřice
poř.č. legalizace30.5.2019
vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní




druh a č. doklady, kterými se toto ověření provádí, uvedené v této ověřovací knoze
V Bystřici dne 30.5.2019


Jméno provedla

Otisk úřadu

