



KUPNÍ SMLOUVA

Danuše Šmidlíková

dat. nar. [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

jako **Prodávající** na straně jedné

a

Městys Škvorec

IČO: 00240 869

se sídlem: Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec,

zastoupený: Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou

jako **Kupující** na straně druhé

I.

Úvodní prohlášení

1. Prodávající je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitosti-pozemku nacházejícího se v k. ú. Třebohostice u Škvorce, obec Škvorec, **parc. č. 303/3** o výměře 340 m², orná půda, zapsaném na LV 429 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „Pozemek“).
2. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které by ohledně Pozemku zakládaly práva, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí, že na shora uvedeném Pozemku nevážnou žádné dluhy, závazky nebo věcná břemena, a dále že k Pozemku nemá předkupní právo jiná osoba ani stát.
3. Prodávající dále prohlašuje, že jeho vlastnická práva nejsou nijak omezena právy třetích osob, která by omezovala volné nakládání s předmětným Pozemkem a ani není proti němu vedeno exekuční řízení, ani předmětný Pozemek není předmětem soudního sporu.
4. Prodávající prohlašuje, že prodává Pozemek ve stavu odpovídajícím jeho opotřebení a vybudované kanalizaci, a že neví o žádných vadách, na něž by měl Kupujícího upozornit.

II.

Předmět koupe

1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu nemovitost - Pozemek **p. č. 303/3 o výměře 340 m²**, k. ú. Třebohostice u Škvorce, obec Škvorec, a Kupující jej přijímá do svého vlastnictví se všemi součástmi a příslušenstvím, s právy a povinnostmi specifikovanými v čl. I této smlouvy.
2. Prodávající prodává Kupujícímu Pozemek z důvodů veřejně prospěšných, aby Kupující tento pozemek využil v projektu budování kanalizace.
3. Kupující podpisem této kupní smlouvy potvrzuje, že se seznámil s faktickým a právním stavem Pozemku, a v tomto stavu ho také bez výhrad kupuje.

III.

Kupní cena

1. Kupní cena je smluvními stranami sjednána celkovou částkou ve výši Kč 22.100,- (slovy: dvacetdvatisícjednosto Korun českých), jako cena obvyklá podle znaleckého posudku č. 005605/2023. Kupující s kupní cenou souhlasí.
2. Smluvní strany sjednávají, že namísto úhrady kupní ceny Kupující postaví lesnické oplocení na hranicích pozemku ve vlastnictví Prodávajícího p.č. 2360, k.ú Škvorec, obec Škvorec, jak je zapsáno

na LV 429 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ.

3. Smluvní strany sjednávají, že kupní ceně odpovídá 449 m lesnického oplocení na části hranic pozemku p.č. 2360, k.ú. Škvorec, obec Škvorec, jak je znázorněno v situačním plánu, který je přílohou této smlouvy.
4. Kupující se zavazuje postavit lesnické oplocení před podáním návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Přechod užívacích a vlastnických práv

1. Právo kupujícího Pozemek užívat a vykonávat k němu práva a povinnosti vznikají na základě vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva vlastnického podá strana Kupující ke Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, v souladu s touto smlouvou. Poplatky hradí Kupující.

V.

Závěrečná ujednání

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Koupě Pozemku byla schválena Zastupitelstvem Městysu Škvorec dne 13.12.2022 jeho usnesením č. 17-11/2022.
2. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva k Pozemku dle této smlouvy pro stranu Kupující pravomocně zamítnut nebo řízení o něm pravomocně zastaveno, smluvní strany prohlašují, že jsou nadále vázány svými projevy prodat a koupit Pozemek za cenu původně dohodnutou (tj. cenu dle čl. III odst. 1) a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 14 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu, případně tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit dle pokynu příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 14 dnů od jeho doručení.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, prosti omylu a tísne a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i svými podpisy. Současně shodně prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům.
4. Tato smlouva byla sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdržela v den jejího podpisu po dvou vyhotoveních, jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva příslušným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

Ve Škvorci dne 27.2.2023

Ve Škvorci dne 23.02.2023

Prodávající

Kupující

.....
Danuše Šmidlíková

.....
Ing. Martina Vodičková, starostka

Městys Škvorec
Masarykovo náměstí 122
250 83 Škvorec
IČO 00240869

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městyse Škvorec (název úřadu)
poř. č. legalizace 113/2023

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal
elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Martina Vodičková, [redacted]
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted]
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České
republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

[redacted]
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené
v této ověřovací doložce
V e Škvorci dne 23.2.2023

Radka Tomanová
Jméno/a a příjmení ověřující
osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*
* Nehodící se škrtněte



Osvědčeno o správnosti podpisu
v souladu s ust. § 8, odst. 2, písm. c)
zákonu č. 634/2004 Sb.,
o správních poplatcích.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městyse Škvorec (název úřadu)
poř. č. legalizace 125/2023

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal
elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Danuše Šmidlíková, [redacted]
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted]
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České
republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

[redacted]
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené
v této ověřovací doložce
V e Škvorci dne 27.2.2023

Radka Tomanová
Jméno/a a příjmení ověřující
osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*
* Nehodící se škrtněte



Osvědčeno o správnosti podpisu
v souladu s ust. § 8, odst. 2, písm. c)
zákonu č. 634/2004 Sb.,
o správních poplatcích.