

Městys Škvorec

IČO: 00240869

se sídlem: Masarykovo náměstí 122, 25083 Škvorec

v zastoupení: Ing. Martina Vodičková, starostka

kontaktní adresa a spojení: MASARYKOVO NÁM. 122, 25083 ŠKVOREC

číslo účtu: [redacted], vedený u [redacted]

email pro doručení výzvy k vystavení FA: obecni.urad@obecskvorec.cz, dat.schránka: 93 sb 64 m

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci společností:

Petr Kadlec-ELEKTRO-KOVO,

IČO:12224553, DIČ:CZ6011110050

se sídlem Votice, ulice A. Dvořáka 413, PSČ 259 01,

zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 6027,

zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci společností:

G+ s.r.o.,

IČO: 27156931, DIČ: CZ27156931

se sídlem Tálinská 2828, Kamenice, PSČ 251 68, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem

v Praze, oddíl C, vložka 100618,

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Č. 154813/IV-12-6033023

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemků parc. č. 733/1, parc. č. 1332/5 v k. ú. Škvorec, obec Škvorec, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na LV 10001 (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení nn, pilíř dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené(ných) nemovitosti(tí), zřizuje k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1302-30380/2024 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 5.2.2024 pod č. PGP-391/2023-209. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2000,- Kč** (slovy: **dva tisíce korun českých**) k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuplatní, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva 12.2.2024 , č.j. / ze dne 29.2.2024
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha

- geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1302-30380/2024

Dne 11.3.2024
Povinná

Městys Škvorec
Barákovo náměstí 122, 25083 Škvorec
IČ: 00240869 DIČ: CZ00240869
Tel.: 234 233 8711

Městys Škvorec

Ing. Martina Vodičková, starostka

Dne 08.03.2024
Oprávněná

CEZ Distribuce, a. s.


vz. G+ s.r.o.

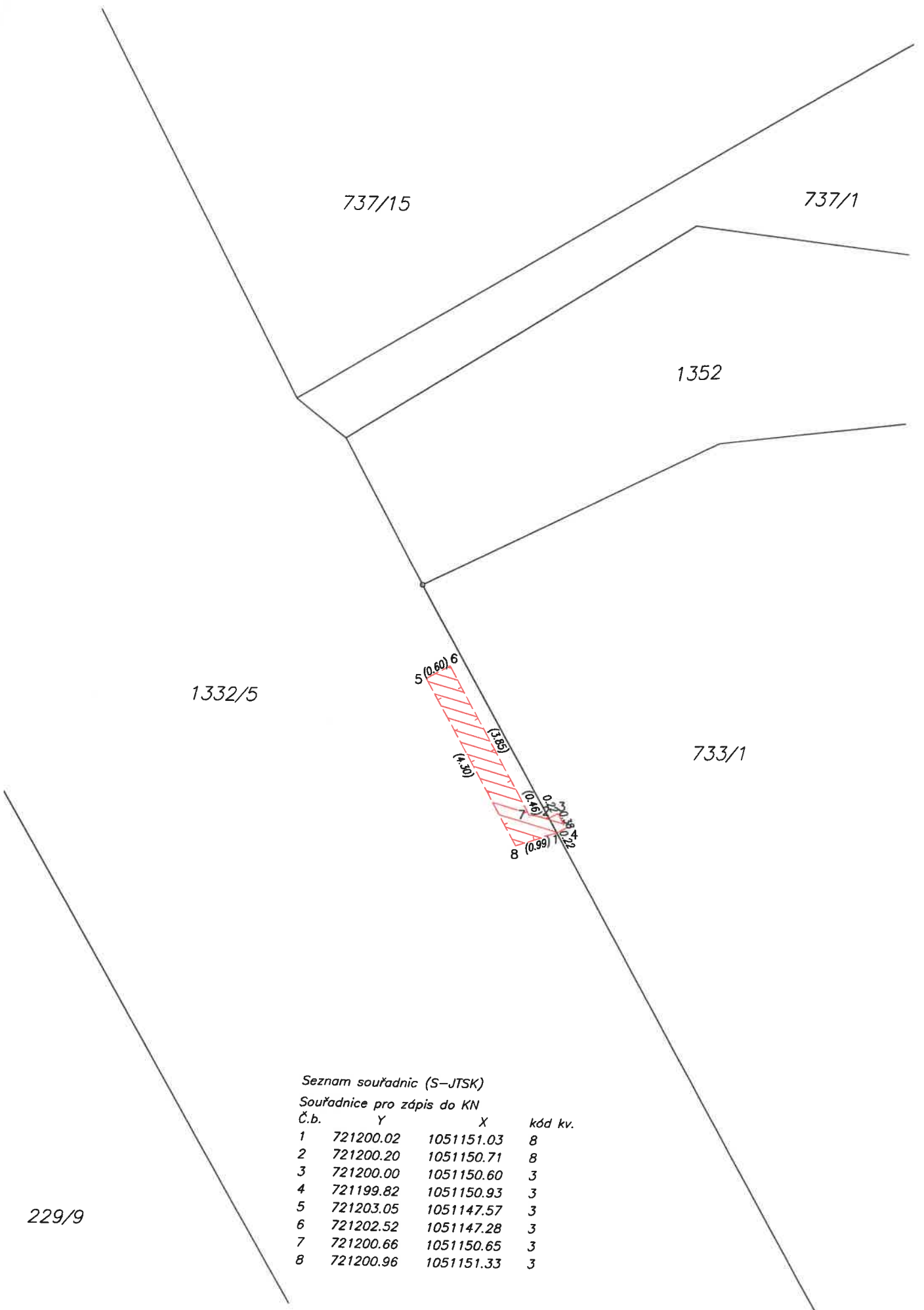
Ing. Tomáš Mojžíšek, jednatel zmocněnce

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dílejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
733/1 1332/5										733/1 1332/5	10001 10001			

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stájnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Tomáš Mojžíšek	Jméno, příjmení:	Ing. Tomáš Mojžíšek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	2497/2010	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	2497/2010
	Dne: 31.1.2024	Číslo: 170/2024	Dne: 07.02.2024	Číslo: 165/2024
	Náležitosti a přesnosti odpovídá prvním předpisům.	Tento stájnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě složenému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: G+ s.r.o. Tálišská 2828 Kamenice 251 68	Katastrální úřad souhlasí s očkováním parcel.		Ověření stájnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1302-30380/2024	Ing. Ivana Cincibusová KU pro Středočeský kraj KP Praha - východ PGP 391/2024-209 2024.02.05 16:31:01 +01'00'			
Okres: Praha-východ				
Obec: Škvorec				
Kat. území: Škvorec				
Mapový list: Český Brod 8-5/41	Dosaadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Souřadnice pro zápis do KN

Č.b.	Y	X	kód kv.
1	721200.02	1051151.03	8
2	721200.20	1051150.71	8
3	721200.00	1051150.60	3
4	721199.82	1051150.93	3
5	721203.05	1051147.57	3
6	721202.52	1051147.28	3
7	721200.66	1051150.65	3
8	721200.96	1051151.33	3