



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599
obecniurad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

SMLOUVA O PRONÁJMU

č. 03/2024

Smluvní strany

Městys Škvorec, se sídlem Masarykovo nám. 122, Škvorec, okres Praha-východ, IČO 00240869, zastoupený

Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou, dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

název: **SHIN-KYO z. s.**

sídlo: Na Trávníku 1563, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČO.: 608 83 685

zastoupen panem **Martinem Pohlem**, předsedou spolku

dále jen „nájemce“ na straně druhé

SMLOUVU

o krátkodobém pronájmu

Čl. I

Preambule

Pronajímatel je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitostí nacházejících se v katastrálním území a obci Škvorec, okres Praha-východ, a to jmenovitě mj.: **objektu občanské vybavenosti - Sokolovny č. p. 176 na stavebním pozemku p. č. 215, o výměře 644 m², včetně stavebního pozemku p. č. 215, o výměře 644 m² (dále jen Sokolovna)**

Čl. II

Předmět, rozsah a účel nájmu

1. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci **Velký sál** nacházející se v prvním nadzemním podlaží Sokolovny se šatnami a příslušenstvím.
2. Pronajímatel spolu s místnostmi specifikovanými v ustanovení I tohoto článku smlouvy pronajímá nájemci i inventář přestavující zařízení nábytkem (stoly, židle, chladnička apod.) a další drobný inventář (ubrusy apod.)
3. Předmět nájmu se pronajímá za účelem sportovní akce – „Aikido víkend“, a to dne **13. ledna 2024 od 10.00 do 16.00 hod.**
4. Po skončení akce, na kterou je předmět nájmu pronajat, je nájemce povinen neprodleně předat prostor spolu s veškerým inventářem v řádném stavu, tj. včetně úklidu pronajímateli tak, aby mohl být ještě týž den schopný sloužit dalším nájemcům.

Čl. III

Nájemné

1. Nájemné za 6 hodin pronájmu předmětu nájmu za účelem sportovní akce – „Aikido víkend“ činí **1818 Kč**. Tato částka bude přičtena nájemci k platbě za dlouhodobý pronájem sokolovny za účelem sportovního kroužku aikido, sml. č. 115/2023, za druhé pololetí šk. roku 2023/2024.
2. Případě, že nebude předán pronajímateli předmět nájmu uklizený, tj. v řádném stavu a včas, dle ustanovení 4. čl. II této smlouvy, kauce propadá ve prospěch pronajímatele, pokud mezi smluvními stranami, s ohledem na vznik případné mimořádné události, nebude dohodnuto jinak.



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599
obecnurad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

3. Pokud dojde k poškození, ztrátě či zničení inventáře, uhradí nájemce vzniklé škody (zakoupení nových ubrusů, případně zajištění náhrady za rozbité sklo nebo nové židle).

Čl. IV

Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci řádně a včas tak, aby byl schopen plnit sjednaný účel. Rozestavení stolů, židlí a pokrytí stolů ubrusy je povinen zajistit pronajímatel tak, aby mohl předmět nájmu předat nájemci nejpozději 3 hodiny před zahájením akce. O předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem, včetně inventáře, sepíše pověřené osoby pronajímatele a nájemce stručný protokol, jehož součástí je i soupis inventáře.
2. O předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem pronajímateli sepíše pověřené osoby smluvních stran protokol s vyznačením data a hodiny předání a zapsání stavu předmětu nájmu a případných ztrát na inventáři, či zjištěných poškození inventáře, případně předmětu nájmu. Tento protokol bude sloužit k postupu dle čl. III této smlouvy ve vztahu ke složené kauci nájemcem.
3. Za pronajímatele je pověřenou osobou pan Marcel Mysliveček [redacted] Za nájemce je pověřenou osobou pan Martin Pohl (nájemce).
4. Nájemné je splatné bezhotovostně převodem na účet [redacted] do 14 ti dnů od obdržení vyčíslení nájmu na nové pololetí, viz Čl. III, bod 1.

Čl. V

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, především pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto nájemní smlouvu svobodně a vážně, prosty omylu a tísně, po jejím důkladném přečtení a v souladu s jejich vnitřními i zákonnými předpisy a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu stvrzují smlouvu podpisy svých oprávněných zástupců.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdržela v den jejího podpisu po jednom vyhotovení.

Ve Škvorci, dne 10. 1. 2024



za pronajímatele
Ing. Martina Vodičková
starostka městysu Škvorec

Městys Škvorec
Masarykovo náměstí 122, 25083 Škvorec
IČ: 00240869
Tel.: 224 283 840



nájemce
Martin Pohl

Přílohy:

1. Provozní řád Sokolovny
2. Předávací protokol