

MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599
obecnirad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

SMLOUVA O PRONÁJMU

č. 134/2025

Smluvní strany

Městys Škvorec, se sídlem Masarykovo nám. 122, Škvorec, okres Praha-východ, IČO 00240869, zastoupený Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou, dále jen **pronajímatel** na straně jedné
a

paní **Kateřina Kapciugová**, bydliště: Úzká 495, 250 83 Škvorec, datum narození: 28. 12. 1978 dále jen **nájemce** na straně druhé
uzavřely tuto

SMLOUVU

o krátkodobém pronájmu

Čl. I

Preambule

Pronajímatel je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitostí nacházejících se v katastrálním území a obci Škvorec, okres Praha-východ, a to jmenovitě mj.: **objektu občanské vybavenosti – Sokolovny, č. p. 176 na stavebním pozemku p. č. 215, o výměře 644 m², včetně stavebního pozemku p. č. 215, o výměře 644 m² (dále jen Sokolovna).**

Čl. II

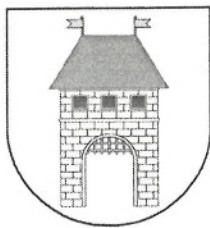
Předmět, rozsah a účel nájmu

1. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci **Velký sál**, nacházející se v prvním nadzemním podlaží Sokolovny s příslušenstvím.
2. Pronajímatel spolu s místnostmi specifikovanými v ustanovení 1 tohoto článku smlouvy pronajímá nájemci i inventář představující zařízení nábytkem (stoly, židle, chladnička apod.) a další drobný inventář (ubrusy apod.)
3. Předmět nájmu se pronajímá za účelem pořádání dětské narozeninové oslavy dne **15. 11. 2025 od 10.00 do 19.00 hod.**
4. Pokud předmět nájmu využívají spolu s nájemcem i nezletilé děti, mají tyto povinnost se v šatně přezout do sálové nebo domácí obuvi.
5. Po skončení akce, na kterou je předmět nájmu pronajat, je nájemce povinen neprodleně předat prostor spolu s veškerým inventářem v řádném stavu, tj. včetně úklidu, pronajímateli tak, aby mohl být ještě týž den schopný sloužit dalším nájemcům.

Čl. III

Nájemné

1. Tzv. nekomerční nájemné delší než 4 hodiny za účelem pořádání dětské narozeninové oslavy v termínu uvedeném v čl. II činí dle platného ceníku 1.944,-Kč s DPH. Vzhledem k tomu, že



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599
obecnirad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

nájemce bude spolu s předmětem nájmu využívat i tělocvičné náčiní, zvyšuje se celkové nájemné na **2.444 Kč s DPH**.

- Nájemce spolu s nájemným složí u pronajímatele **vratnou kauci 1.000 Kč**, která se vrací po skončení akce a řádné kontrole předmětu nájmu. K potvrzení této kontroly slouží předávací protokol, jenž je přílohou č. 2 této smlouvy.
- Nájemné spolu se zálohou je splatné hotově na pokladně Úřadu Městysu Škvorec nebo bezhotovostně převodem na účet [redacted] (číslo této smlouvy bez lomítka).

Čl. IV

Předání a převzetí předmětu nájmu

- Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci řádně a včas tak, aby byl schopen plnit sjednaný účel. Rozestavení stolů, židlí a pokrytí stolů ubrusy je povinen zajistit pronajímatel tak, aby mohl předmět nájmu předat nájemci nejpozději 3 hodiny před zahájením akce.
- O předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem pronajímateli sepiší pověřené osoby smluvních stran protokol s vyznačením data a hodiny předání a zapsání stavu předmětu nájmu a případných ztrát na inventáři, či zjištěných poškození inventáře, případně předmětu nájmu. Tento protokol bude sloužit k postupu dle čl. III této smlouvy ve vztahu ke složené kauci nájemcem.
- Nájemce je povinen dodržovat provozní řád Sokolovny, jenž je přílohou č. 1 této smlouvy
- Za pronajímatele je pověřenou osobou pan Marcel Mysliveček [redacted] a nájemce je pověřenou osobou paní Kateřina Kapciugová [redacted]

Čl. V

Závěrečná ustanovení

- Vztahy mezi smluvními stranami výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, především pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto nájemní smlouvu svobodně a vážně, prosty omylu a tísne, po jejím důkladném přečtení a v souladu s jejich vnitřními i zákonnými předpisy a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu stvrzují smlouvu podpisy svých oprávněných zástupců.
- Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdržela v den jejího podpisu po jednom vyhotovení.

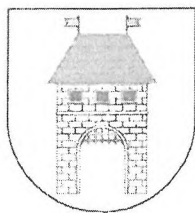
Přílohy: 1. Provozní řád sokolovny
2. Předávací protokol

Ve Škvorci, dne 12. 11. 2025

Městys Škvorec
náměstí 122, 25083 Škvorec
0869 DIČ: CZ00240869
Tel.: 224 283 840

[redacted]
za pronajímatele
Ing. Martina Vodičková
starostka městysu Škvorec

[redacted]
nájemce
Kateřina Kapciugová



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
okr. Praha-východ
250 83 Škvorec

tel. 224 283 840, 602 672 599
obecnirad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

Ve Škvorci, 9. 10. 2024

Oznámení záměru

Městys Škvorec, starostka Ing. Martina Vodičková, v souladu s § 39 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), tímto zveřejňuje záměr

pronajmout obecní sportoviště:

prostory sokolovny (č. p. 176) a multifunkčního sportovního hřiště – Oválu – na adrese Tyršova (za č. p. 176), Škvorec ve vlastnictví městysu Škvorec v katastrálním území Škvorec, obec Škvorec v roce 2025.

Občané se mohou k tomuto záměru vyjádřit po dobu zveřejnění tohoto záměru na úřední desce městysu Škvorec. Vyjádření v písemné listinné podobě se zasílají na adresu: Úřad městysu Škvorec, Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec nebo předávají v podatelně Úřadu městysu Škvorec.

Ing. Martina Vodičková, v. r.
starostka

Vyvěšeno na úřední desce dne: 9. 10. 2024

Sejmuto z úřední desky dne: 24. 10. 2024

