

8. 34/2020

SoVB_CEZd_0035

MĚSTYS ŠKVOREC, se sídlem Masarykovo náměstí 122, 25083 Škvorec
IČ: 00240869, zastoupený Ing. Martinou Vodičkovou - starostkou
(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 29.10.2019 evid. č. PM/II-269/2019

K.Uhlíř s.r.o., Zálužská 118, Čelákovice, 250 88, IČ:47539399, DIČ:CZ47539399, zápis v obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18852, zastoupená na základě pověření
zmocněnce ze dne 30.10.2019 paní [REDAKCE]

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI
Škvorec, Na Dolíkách, č.parc.2121
Č. IP-12-6014973/VB/1

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4
zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.
Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na
distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve
veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy,
přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25
odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku **p.č. 1338/2** ostatní plocha v k.ú. Škvorec, obec Škvorec zapsáno v katastru nemovitostí
vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na LV č.
10001 (dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemního kabelového vedení NN** (dále jen
„**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční
soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **1055-1252/2019** potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 11.12.2019 pod č. PGP-4436/2019-209. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **12 900,- Kč** (slovy: *Dvanáct tisíc devět set korun českých*).
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 60 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Zastupitelstva Městyse Škvorec č.j. ...9-31/2020 ze dne ...10.3.2021.
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

V Škvorci dne 20.4.2020

[Redacted signature]

Ing. Martina Vodičková - starostka
Povinná



V Čelákovících dne - 8 - 01 - 2020

K.UHLÍŘ s.r.o.

[Redacted signature]

ČEZ Distribuce, a. s.
Oprávněná

[Redacted signature]
na základě pověření

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu		
			Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlast.	Výměra dílu					
	ha	m²			ha	m²		Způsob využití			Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívejší poz.evidence		ha	m²
1393											1393	PK	885			
1338/2											1338/2		10001			
210/3											210/3		836			

Druh věcného břemene: právo chůze, jízdy, umístění kabelového vedení a omezení manipulačního pásma vedení

Oprávněny: dle smlouvy

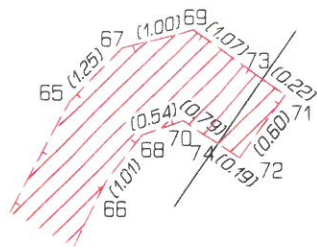
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán overlil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overlil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
		Jméno, příjmení: Ing. Arnošt Prášek	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Belza		
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1038/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 868/1995		
		Dne: 4.12.2019 Číslo: 28/2019	Dne: 13. 12. 2019 Číslo: 223/2019		
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		
Vyhotozil: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly IČO: 27231429		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel			
Číslo plánu: 1055-1252/2019		KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Lenka Mrvíková PGP-4436/2019-209 2019.12.11 12:04:18 CET			
Okres: Praha východ					
Obec: Škvorec					
Kat. území: Škvorec					
Mapový list: Český Brod 8-5/14					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

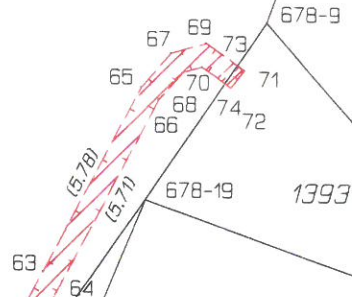
Souřadnice pro zápis do KN

č.bodu	Y	X	kód kvality
678- 9	721493.81	1050944.61	3
678-19	721497.12	1050949.52	3
678-26	721513.94	1050980.96	3
761- 1	721521.50	1050988.91	8
41	721512.87	1050983.15	3
42	721512.41	1050982.75	3
43	721513.47	1050982.63	3
44	721513.15	1050982.12	3
45	721514.08	1050982.34	3
46	721513.72	1050981.84	3
47	721515.31	1050981.02	3
48	721514.77	1050980.71	3
49	721515.61	1050979.76	3
50	721514.99	1050979.78	3
51	721515.21	1050978.39	3
52	721514.63	1050978.56	3
53	721514.64	1050976.95	3
54	721514.10	1050977.23	3
55	721512.23	1050973.19	3
56	721511.73	1050973.49	3
57	721511.38	1050971.74	3
58	721510.86	1050972.05	3
59	721506.93	1050964.49	3
60	721506.41	1050964.78	3
61	721504.10	1050959.33	3
62	721503.58	1050959.61	3
63	721499.94	1050951.53	3
64	721499.40	1050951.81	3
65	721497.27	1050946.40	3
66	721496.77	1050946.74	3
67	721496.45	1050945.46	3
68	721496.11	1050945.98	3
69	721495.49	1050945.18	3
70	721495.59	1050945.84	3
71	721494.43	1050945.93	3
72	721494.79	1050946.41	3
73	721494.61	1050945.80	3
74	721494.95	1050946.30	3
75	721514.66	1050981.72	8
76	721514.24	1050981.28	8

det.A



det.A



Q
168/1

1338/2

61

62

59

60

(8.51)

(8.52)

57

58

55

56

(4.47)

(4.48)

53

54

det.B

51

52

49

50

47

48

75

76

45

46

43

44

41

42

Q
210/4

Q
210/2

Q
166/1

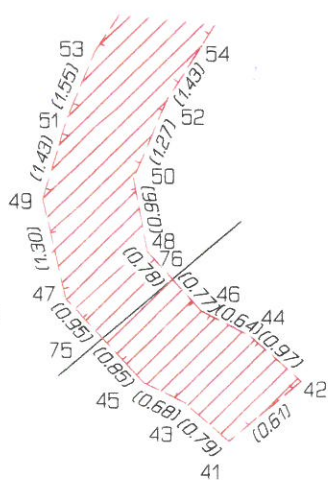
Q
212/1

Q
214

761-1

Q
210/3

det.B



POUHAŠŤE
do 4. 12. 2010



