Městys Škvorec
IČ: 00240869, **DIČ:** CZ00240869
se sídlem: Masarykovo nám. 122, 25083 Škvorec
zastoupena paní **Ing. Vodičková Martina,** starostka obce

(dále jen „Budoucí povinná")

a

ČEZ Distribuce, a. s.
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zastoupená na základě udělené plné moci ze dne 10.10.2018 evidenční číslo PM/II-278/2018 (která tvoří přílohu této smlouvy).
ELPRO - DELICIA, a.s.,
se sídlem v Příbrami, Strakonická 174, 261 01 Příbram V-Zdaboř
IČ: 61672637, DIČ: CZ61672637
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku: vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 3395
zastoupena **V** **K** , projektant, na základě pověření č. 19002 ze dne 2.1.2019.

(dále jen „Budoucí oprávněná")

(společně dále též „Smluvní strany"),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU č. IV-12-6023527/2

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona a podle zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona (společně dále jen tato smlouva).

Článek I.
Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS") na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

   pozemku/ů parc.č. **207/31**, v k.ú. **Škvorec**, obec **Škvorec**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Praha-výhod** (dále

jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**"

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemní kabelové vedení nn** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**"), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**"), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**").

2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **6bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.

4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.

5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **1800,-** Kč (slovy: jedentisícosmsetkorun českých)(přiložen ceník obce 300,- kč/bm), k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.
Smlouva o právu provést stavbu

(dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.

2. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti).

3. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(i) do předchozího stavu.

4. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit.

Článek V.
Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.

3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde

k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.

5. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis/y obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.

6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením rady obce/zastupitelstvem městysem Škvorec, č.j. ZMŠ č. 3/2019 ze dne 1.4.2019
USNESENÍ č. 4-3/2019

7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*

Dne 29.5. 2019

Budoucí povinná

v. r.

Městys Škvorec

Ing. Vodičková Martina
starostka obce

Dne 15.01.2019

Budoucí oprávněná

ČEZ Distribuce, a. s.
zastoupená **ELPRO-DELICIA, a.s.**
Ing. M B
člen představenstva

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	207/31
Obec:	Škvorec [538884]
Katastrální území:	Škvorec [762733]
Číslo LV:	10001
Výměra [m^2]:	1047
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
MĚSTYS ŠKVOREC, Masarykovo náměstí 122, 25083 Škvorec	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

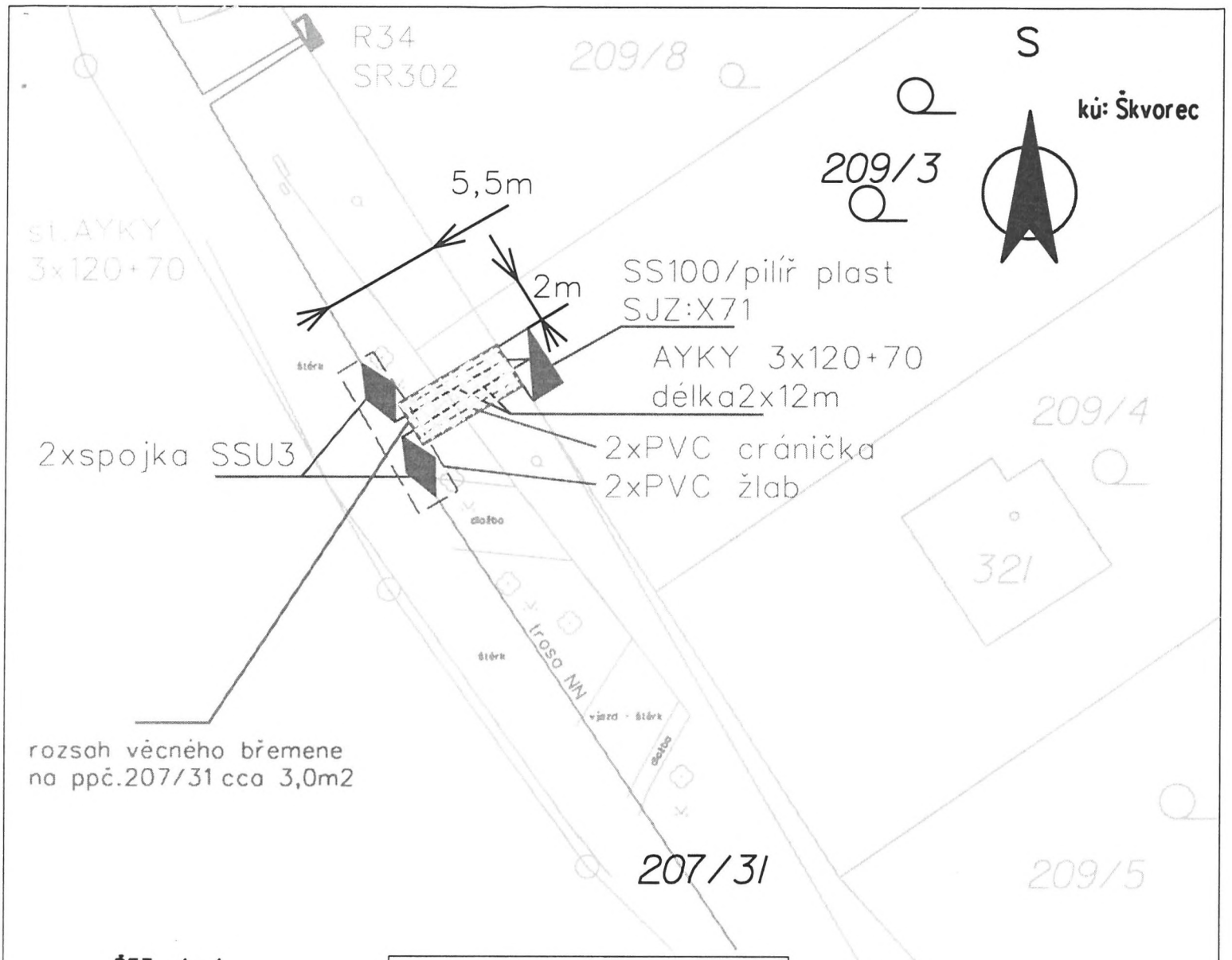
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ

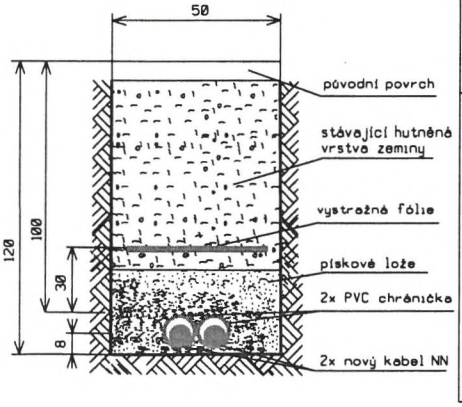
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.01.2019 08:00:00.

© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřický a katastrální , Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.3 build 0



ŘEZ A - A
PROFIL KABELOVÉ DRÁŽKY
ULOŽENÍ KABELU NN 0,4 kV



LEGENDA:

PROJEKTOVANÁ ZAŘÍZENÍ

- Přípojková skříň, rozpojovací skříň
- Podzemní kabelové vedení kNN 0,4 kV
- spojka NN

STÁVAJÍCÍ ZAŘÍZENÍ

- Podzemní vedení kNN 0,4 kV
- Nadzemní vedení kNN 0,4 kV
- nadzemní vedení VN 35 kV
- Přípojková skříň, rozpojovací skříň
- hranice pozemku
- Oplocení, budova, vstup
- rozhraní ploch

Petr Kadlec - ELEKTRO-KOVO
Horní 612, 259 01 Votice
tel.: , fax: 317 814 105, mob. ,
email: , www.elektrokovo.cz

ELPRO Delicia
ELPRO-DELICIA a.s.
Strakonická 174, 261 01 Příbram V-Zdaboř

KRAJ: STŘEDOČESKÝ	OKRES: PRAHA-VÝCHOD	Zodp.projektant: ING:F. L.	
OBEC: ŠKVOREC	KATASTR: ŠKVOREC		
INVESTOR: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 ,405 02 Děčín IV-Podmokly		projektant: V. K.	
STAVBA: **Škvorec, Na Dolíkách č.p. 209/3** **IV-12-6023527**		DATUM:	01/2019
		STUPEŇ:	ÚS
		Č.ZAKÁZKY:	32185881
VÝKRES: rozsah věcného břemene		MĚŘÍTKO: 1:250	VÝKRES: VB207/31

JUDr. Eva NOVÁKOVÁ
-3-
notářka v Praze

DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 278/2018

ČEZ Distribuce, a. s.
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupená předsedou představenstva Ing. M. Z., MBA
a členem představenstva Ing. P. Š.
(dále jen „zmocnitel")

pošta

z m o c ň u j e

zmocněnce: **ELPRO - DELICIA, a.s.**
sídlo: Strakonická 174, 261 01 Příbram V-Zdaboř
IČO: 61672637
DIČ: CZ61672637
Právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 3395,
(dále jen „zmocněnec")

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby") a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci") s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.

2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:

   a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
   b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
   c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
   d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.

3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.

4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započetí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.

6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymiňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 9.10.2018 do 9.10.2019.

V Děčíně dne 08-10-2018

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

....
Ing. M. Z. MBA
předseda představenstva

....
Ing. P. Š.
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V PŘÍBRAMI dne 10.10.2018

Zmocněnec:
ELPRO - DELICIA, a.s.
ING. F. L., PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA
ING. P. T., MÍSTOPŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA

(jméno, příjmení, funkce) podpis

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O-IV-3084-3243/2018

Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:----------

M Z , nar. , pobytem

P Š nar. , pobytem

V Praze dne 8. října 2018----------

ELPRO
Delicia

Pověření

ve smyslu ustanovení § 430 Občanského zákoníku

č.18013

Společnost: **ELPRO-DELICIA, a.s.**
se sídlem Příbram V- Zdaboř, Strakonická 174
IČO: 61672637
Zastoupená: Ing. F. L., předsedou představenstva a
Ing. P. T., místopředsedou představenstva

pověřuje

člena představenstva **Ing. M. B.**, nar. , aby činil jménem společnosti ELPRO-DELICIA, a.s.:

- **právní jednání a jiné úkony ve smyslu Plné moci evidenční č. PM/II – 278/2018 udělené dne 8.10.2018 zmocnitelem ČEZ Distribuce, a.s. zmocněnci ELPRO-DELICIA, a.s. pro zajištění činností v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány.**

Toto pověření se vydává na dobu určitou a to na období od 9.10.2018 do 9.10.2019.

V Příbrami dne 11.10.2018

Ing. P. T.
místopředseda představenstva

Ing. F. L.
předseda představenstva

Přijímám pověření:
Ing. M. B.